

ZARZĄDZENIE Nr 183 /2019  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 16.12.2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat od dnia podpisania umowy 40 m<sup>2</sup> z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 941/1 o pow. 0,5407 ha, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, mającej urządzoną Księgę Wieczystą o nr BI1S/00021239/1 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem na stację ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 2.

Ustalam czynsz dzierżawny zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 13 Zarządzenia Nr 35/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka z późniejszymi zmianami - za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 8,00 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.

§ 3

Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Referent

13.12.2019

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz  
16.12.19

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOŚĘ  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

16.12.2019 r.

## **Uzasadnienie**

Firma PGE Nowa Energia Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o dzierżawę terenu o powierzchni 40 m<sup>2</sup> pod stację ładowania pojazdów elektrycznych na działce o nr geod. 941/1 o pow. 0,5407 ha, położonej w obrębie Sokółka.

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega reżimowi przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuższy niż 3 lata.

GR.K.6845.27.2019.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. z późn. zm.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BI1S/00021239/1
<b>Nr działki</b>	Część nieruchomości o nr geod. 941/1
<b>Pow. działki</b>	Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5407 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,0040 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 34 Sokółka
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012r. poz. 1992); uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414) i uchwałą nr LXIII/362/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 października 2017 r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 4175) działka przeznaczona jest pod tereny zieleni miejskiej i placów publicznych oznaczone symbolem 1ZP i 2ZP. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP stanowi część Placu Kościuszki z miejscami postojowymi ogólnodostępnymi. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP stanowi część Placu Kościuszki przy cerkwi z zielenią urządzoną. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako Bz - 0,5407 ha. Stanowi własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.
<b>Stawka czynszu</b>	Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 13 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu na cele inne nie wymienione w Zarządzeniu wynosi miesięcznie – 0,20 zł/m <sup>2</sup> , tj. 40m <sup>2</sup> x 0,20 zł = 8,00 zł miesięcznie + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka, 16.12. 2019 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Referent

13.12.2019

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

27.12.19