

**ZARZĄDZENIE nr 207/2020**

**Burmistrza Sokółki**  
**z dnia 27.01.2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tj. z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. nr 90 poz. 861 ze zm. nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62 z 2010 r. nr 106 poz. 1557 i z 2015 r. poz. 1626, z 2019 r. poz. 6302) – **zarządzam co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 71/32 o pow. 0,0070 ha oraz numerem geodezyjnym 71/34 o pow. 0,0007 ha stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w Sokółce przy ul. 3-go Maja. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00022475/4.

**§2.** Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi **8.459 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych) + należny podatek VAT w wysokości 23%.

**§3.** Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§4.** Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

**§5.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

Pełnomocnik BURMISTRZA

*Artur Stefanowicz*

*Joanna Sawoń*

Referent

27.01.2020 r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZE  
RADCA PRAWNY

*mgr Danuta Kowalczyk*

27.01.2020 r.

## **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie właścicieli nieruchomości o numerze geodezyjnym 76/2, położonej w Sokółce przy ul. 3-go Maja, o odkupienie części działek o nr geodezyjnych 71/22 i 71/26 stanowiących własność Gminy Sokółka.

Dokonano podziału nieruchomości 71/22 i 71/26 m.in. na działkę o numerze geodezyjnym 71/32 o powierzchni 0,0070 ha i działkę o numerze geodezyjnym 71/34 o powierzchni 0,0007 ha. Celem podziału była regulacja granic i polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Powyższe działki powstałe z podziału nie posiadają dostępu do drogi oraz nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębna nieruchomość ze względu na zbyt małą powierzchnię, co umożliwia sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

GR.K.6840.24.2018.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.).

### 1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka, ul.3-go Maja

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 71/32 o pow. 0,0070 ha i 71/34 o pow. 0,0007 ha

#### 1.3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o wysokości ok. 24 m i podstawie 4 m. Działka ma kształt regularny, jednakże jej wielkość ogranicza swobodne zagospodarowanie. Teren ze spadkiem w kierunku południowym. Działka niezagospodarowana, porośnięta przy granicy z działką 76/2 drzewami liściastymi. Dojazd do działki mieszany – główną ulicą o asfaltowej nawierzchni, następnie ok. 70 m wąską drogą gruntową. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako korzystny – w zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, przez południowy fragment nieruchomości przebiega przyłącze kanalizacyjne.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość posiada słaby dostęp do usług bytowych i komunalnych, najbliższy w sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w znacznej odległości na ul. Białostockiej lub ul. Sikorskiego. W pobliżu brak punktów usługowych, handlowych i użyteczności publicznej. Najbliższe sklepy spożywcze zlokalizowane są przy głównej drodze – ul. Białostockiej.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00022475/4.

#### 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony Uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce w dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414) i uchwałą nr LXIII/362/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 października 2017 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 4175), działki o nr geod. 71/32 i 71/34 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 1MN.

Działki te nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

#### 1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości 8 459,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych) + należny podatek VAT w wysokości 23%.

#### 1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

**1.7. Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **18 marca 2020 roku.**

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka,  01.2020 r.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*



Joanna Sawoń

Referent

27.01.2020 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

  
Antoni Stefanowicz

28.01.2020 r.