

ZARZĄDZENIE Nr 223/2020
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 26.02.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r, poz. 506 tj. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010 r. Nr 106 poz.1557, z 2015 r. poz. 1626, z 2019 r. poz. 6302) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 2145/32 o pow. 0,9866 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie 34 Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta numer B11S/00000095/6.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **527 500,00 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 422/2017 Burmistrza Sokółki z dnia 2 października 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń Pełnomocnik BURMISTRZA

Referent

26.02.2020 r.

Antoni Stefanowicz
26.02.2020 r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

26.02.2020 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 2145/32, o pow. 0,9866 ha, położona w Sokółce stanowi własność Gminy Sokółka.

Powyższa nieruchomość o nr geod. 2145/32, położona w obrębie Sokółka stanowi samodzielną działkę, która posiada dostęp do drogi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższa działka przeznaczona jest pod tereny o podstawowym przeznaczeniu pod działalność produkcyjną i składy – tereny drobnych zakładów wytwórczych oznaczone symbolem 2P. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.6840.30.2019.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka,

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 2145/32 o powierzchni 0,9866 ha,

1.3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do nieregularnego wieloboku o długości boku ok 56 m przyległego do drogi o asfaltowej nawierzchni. Parametry nieruchomości umożliwiają swobodne rozplanowanie obiektów kubaturowych z uwagi na powierzchnię. Teren nieruchomości o znacznym nachyleniu w kierunku wschodnim i zachodnim zlokalizowany w podwyższeniu w stosunku do drogi, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową w odległości ok 160 m od drogi krajowej. Sąsiednie tereny to tereny produkcyjno – usługowe, leśne i maszt telefonii komórkowej od południa, tereny usługowe od północy. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni - sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej w zasięgu, w niedalekiej odległości kanalizacja deszczowa. Obszar, na którym położona jest nieruchomość, posiada średni dostęp do usług bytowych i komunalnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: BIIS/00000095/6.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414) i uchwałą nr LXIII/362/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 października 2017 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 listopada 2017r. poz. 4175) działka przeznaczona jest pod tereny o podstawowym przeznaczeniu pod działalność produkcyjną i składy - tereny drobnych zakładów wytwórczych oznaczone symbolem 2P.

Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **527 500,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: pięćset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych + należny podatek VAT w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu)

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów dotyczących nieruchomości.

1.7. Uwagi: osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **15 kwietnia 2020 roku.**

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, a także informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, ²⁶ 20.02.2020 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Referent

20.02.2020r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

20.02.2020r.