

**ZARZĄDZENIE nr 26/2020**  
**Burmistrza Sokółki**  
**z dnia 27 lutego 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie umów najmu przez Dyrektora Przedszkola nr 5 w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2019 poz.506,1309,1571,1696 i 1815// oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2020 roku poz.65 / - zarządzam co następuje;

§1. Wyrażam zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu, mieszczącego się w budynku Przedszkola nr 5 w Sokółce o powierzchni 324m<sup>2</sup>, przez Dyrektora Przedszkola nr 5 w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, ze Środowiskowym Domem Samopomocy w Sokółce, z przeznaczeniem na jego działalność.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Przedszkola nr 5 w Sokółce.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła:

21.02.2020

Inspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

Piotr Romanowicz

Sekretarz

27.02.2020

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
ME WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

05.03.2020

## UZASADNIENIE

Art.43 ust.2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje prawo jednostce organizacyjnej jaką jest Przedszkole nr 5 w Sokółce, do oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda taka jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Przedszkola nr 5 w Sokółce w dniu 14 lutego 2020 roku wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Sokółki, o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony na cel wymieniony we wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe, zachodzi konieczność podjęcia zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz  
Sporządziła:  
~~21.02.2020~~  
Inspektor