



**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NA DOSTAWĘ**

**PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

(Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) - zwanej dalej "ustawą"

na

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Sokółka,  
**NIP:** 545-181-59-42  
**Miejscowość** 16-100 Sokółka  
**Adres:** Plac Kościuszki 1  
**Strona internetowa:** www.sokolka.pl  
**Godziny urzędowania:** od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.<sup>30</sup> - 15.<sup>30</sup>

**Wszelka korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

Urząd Miejski w Sokółce

Plac Kościuszki 1

16-100 Sokółka

**znak postępowania: *PI.I. 271.9.2020***

**ZATWIERDZAM**

Sokółka 27 marca 2020 r.

Z up. BURMISTRZA

*Adrian Jędrzejewski*  
Zastępca Burmistrza

## **Rozdział 1 Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.**

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a także wydanymi na podstawie niniejszej ustawy rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego - art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.
4. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - 1) Biuletyn Zamówień Publicznych
  - 2) strona internetowa Zamawiającego:  
<http://sokolka.pl/samorzad/informacje/zamowienia/>
  - 3) tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego

## **Rozdział 2 Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji planowanych zadań wynikających z Budżetu Gminy Sokółka w 2020 r.: Zamówienie podzielone jest na zadania:
  - 1) Zadanie 1 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży konstrukcyjno-budowlanej szacunkowa wartość nadzorowanych robót: 2 900 000 zł
  - 2) Zadanie 2 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży elektrycznej szacunkowa wartość nadzorowanych robót: 1 500 000,00 zł
  - 3) Zadanie 3 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży sanitarnej szacunkowa wartość nadzorowanych robót: 2 900 000,00 zł
  - 4) Zadanie 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowie budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce szacunkowa wartość nadzorowanych robót: 1 377 058,62 zł.
  - 5) Zadanie 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji robót elektrycznych w ramach inwestycji objętych dofinansowaniem szacunkowa wartość nadzorowanych robót: 3 751 170,35 zł

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik Nr 8 do SIWZ.

2. Kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi, Kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, Kod CPV 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy, Kod CPV 71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne,
3. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy, jak i w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
5. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą wyłącznie przez ustanowionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.



6. Oferta powinna być opracowana na podstawie SIWZ i ma obejmować wszystkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania usługi. Cena będzie wartością ryczałtową.
7. **Zadanie Przebudowa budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.5. Rewitalizacja.**
8. **Zadanie Poprawa efektywności energetycznej poprzez modernizację infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie miasta Sokółka jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjne, Poddziałanie 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF,**
9. **Zadanie Przebudowa i rewitalizacja parku na Osiedlu Zielonym w Sokółce jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.5. Rewitalizacja.**

### Rozdział 3 Termin wykonania zamówienia

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. W przypadku robót budowlanych, których termin zakończenia będzie dłuższy niż termin wskazany w pkt. 1 i zostaną one rozpoczęte do tego terminu pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego ulega przedłużeniu do czasu zakończenia tychże robót budowlanych.

### Rozdział 4 umowy ramowej.

1. Nie przewiduje się:
  - 1) zawarcia umowy ramowej,
  - 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
  - 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
2. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
3. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy pzp, przewiduje możliwość, w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Z podziałem na następujące zadania:
  - 1) Zadanie 1 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży konstrukcyjno-budowlanej.
  - 2) Zadanie 2 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży elektrycznej
  - 3) Zadanie 3 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży sanitarnej
  - 4) Zadanie 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowie budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce
  - 5) Zadanie 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji robót elektrycznych w ramach inwestycji objętych dofinansowaniem.
5. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub kilka zadań.

## Rozdział 5 Zamówienie uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zamówień uzupełniających na zasadzie art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## Rozdział 6 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. W zakresie sytuacji ekonomicznej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

3. **W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:**

**Doświadczenie zawodowe.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:

1) Dla zadania 1 Pełnili funkcję inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w branży ogólnobudowlanej o wartości łącznej robót w ciągu roku (12 miesięcy) minimum 1 000 000,00 zł.

2) Dla zadania 2 Pełnili funkcję inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w branży elektrycznej o wartości łącznej robót w ciągu roku (12 miesięcy) minimum 500 000,00 zł.

3) Dla zadania 3 Pełnili funkcję inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej o wartości łącznej robót w ciągu roku (12 miesięcy) minimum 1 000 000,00 zł.

4) Dla zadania 4 co najmniej 1 zamówienie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi przy remoncie, przebudowie, budowie budynku o wartości łącznej zrealizowanych robót budowlanych 700 000,00 zł.

5) Dla zadania 5 Pełnili funkcję inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w branży elektrycznej o wartości łącznej robót w ciągu roku (12 miesięcy) minimum 500 000,00 zł.

**Kadra techniczna.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia dysponowali osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata) w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności:

1) Dla zadania 1 **konstrukcyjno-budowlanej** minimum 1 osoba.

2) Dla zadania 2 **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** minimum 1 osoba.

3) Dla zadania 3 **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych** minimum 1 osoba.

4) Dla zadania 4:

a) **konstrukcyjno-budowlanej** minimum 1 osoba

b) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** minimum 1 osoba

c) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych** minimum 1 osoba

Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą realizowane na budynku wpisanym do rejestru zabytków **inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej musi posiadać**



**kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 t.j.)**

5) Dla zadania 5: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych minimum 1 osoba

4. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, i podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo.

1) **Etap I Ocena wstępna**, której poddawani są wszyscy Wykonawcy odbędzie się na podstawie informacji zawartych w „Oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania” zwanego dalej Oświadczeniem. Zał nr 2 do SIWZ

2) **Etap II Ostateczne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu** zostanie dokonane na podstawie dokumentów to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród tych, które nie zostaną odrzucone po analizie Oświadczenia.

6. Jeżeli wykonawca nie złożył Oświadczenia, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone Oświadczenie lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.”

## **Rozdział 7 Wykluczenie z postępowania**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu; lub nie wykazał braku podstaw do wykluczenia zgodnie z przypadkami podanymi w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych;

2. Wykonawcę, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 8 ustawy Prawo zamówień publicznych;

3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **Rozdział 8 Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (zwane dalej Oświadczeniem) stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w tym osób fizycznych nie będących pracownikami wykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji: składa także odrębne Oświadczenia dla każdego z tych podmiotów.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4. Jeżeli wykonawca zamierza część zamówienia zlecić podwykonawcom na zdolnościach, których polega, na potrzeby realizacji tej części, to należy wypełnić odrębne oświadczenia dla tych podwykonawców.

5. Dokumenty wskazane w pkt 1., 2. i 3. muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia lub kryteria selekcji w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

6. W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust.3 PZP Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP

### **Rozdział 9 Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących brak podstaw do wykluczenia.**

**Niżej wymienionych dokumentów nie należy dołączać do oferty. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnym pismem o terminie i miejscu ich dostarczenia**

1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

2. zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3. zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 1,2,3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał



przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; potwierdzających spełnienie warunku opisanego w Rozdziale 6 pkt. 3 ust. 2 SIWZ.

6. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wymienione w Rozdziale 6 pkt. 3 ust. 2 SIWZ.

7. wykaz dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; potwierdzających spełnienie warunku opisanego w Rozdziale 6 pkt. 3 ust. 1 SIWZ.

8. Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej wykonawca polega do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

9. Pełnomocnictwo udzielone przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10. Oświadczenie o przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt. 24

11. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilka podmiotów każdy z wykonawców składających ofertę wspólną zobowiązany jest złożyć:

a) Komplet dotyczących go dokumentów wymienionych w pkt. 1, 2, 3.

b) Oświadczenie o przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt. 24

12. Oświadczenia składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz przez podwykonawców, składane są w oryginale.

13. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa wyżej, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

14. Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

15. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
16. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
17. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
18. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. niepoświadczony przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania (po dokonaniu czynności przewidzianych w art. 26 ust. 3 ustawy PZP).
19. Wszelkie druki, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ są wzorami mającymi ułatwić Wykonawcy złożenie oferty. Dopuszcza się zastosowanie innych druków oświadczeń i wykazów pod warunkiem, że będą one zawierały wszystkie wymagane informacje.
20. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana wg. formuły: spełnia /nie spełnia.

## **Rozdział 10 Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w formie pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza wszelkie niżej wymienione formy porozumiewania się z Wykonawcami:
  - a) środki komunikacji elektronicznej: poczta elektroniczna i fax.
  - b) operator pocztowy lub kurier
  - c) osobiste doręczenie
3. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1 fax. /85/ 711 09 11 e-mail: [kancelaria@sokolka.pl](mailto:kancelaria@sokolka.pl)
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania wykonawców pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Wszelkie informacje o zmianach w niniejszej SIWZ oraz odpowiedzi na pytania zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego [www.sokolka.pl](http://www.sokolka.pl)
6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
7. Osoba prowadząca postępowanie po stronie Zamawiającego: Krzysztof Sarosiek tel. /85/ 711 09 44;

## **Rozdział 11 Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta musi być napisana w języku polskim
2. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu.
3. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu przetargowym tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania





4. Formularz ofertowy musi być zgodny w treści z załączonym do SIWZ wzorem stanowiącym załącznik nr 1. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę własnego formularza ofertowego Zamawiający wymaga aby zawierał on wszystkie informacje zawarte w formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ. Oferta musi być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej, podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczęciami imiennymi.
5. W przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć ORYGINAŁ lub kopię poświadczoną notarialnie pełnomocnictwa udzielonego osobie podpisującej ofertę przez osobę prawnie upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wszystkie wypełnione strony powinny być ponumerowane i zaparafowane. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za brak w ofercie stron pozbawionych kolejnych numerów.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:
  - a) Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
9. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – należy załączyć je do oferty.
10. Wykonawca ma prawo zastrzec tę część złożonej przez siebie oferty, która zawiera informację przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Stosowne zastrzeżenie Wykonawcę winien złożyć wraz z ofertą.
11. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni od upłynięcia terminu otwarcia ofert.

## **Rozdział 12 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. **Oferty należy składać do dnia 06.04.2020 r. do godz. 10:00 na adres Urząd Miejski w Sokółce 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1.**
2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
3. **Koperta zawierająca ofertę powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz zapisem:**

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi.  
Oferta przetargowa nie otwierać przed 06.04.2020 r. godz. 10:05**
4. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty:
  - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA".
  - 3) W przypadku złożenia kilku zmian kopertę (paczkę) każdej kolejnej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ....”.

4) Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert: 06.04.2020 r. godz. 10:05, Urząd Miejski w Sokółce 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1 pokój nr 101.**

6. Niezwłocznie po upływie terminu otwarcia ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.sokolka.pl](http://www.sokolka.pl) ; (zakładka BIP; Zamówienia Publiczne;) informacje dotyczące:

- 1) Kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- 2) Nazw (firm) oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) Ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
7. Zamawiający poprawi w ofercie
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### **Rozdział 13 Opis sposobu obliczania ceny**

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej. Cena winna być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
2. Wykonawca określi **cenę ryczałtową brutto**, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
3. **Dla porównania ofert zamawiający przyjmuje cenę ofertową tj. wynagrodzenie ryczałtowe brutto za realizację zamówienia i cena ta nie będzie podlegała zmianom.**
4. Cena powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – wymóg ten dotyczy kwoty wpisanej w druku oferty.
5. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m. in. podatek VAT, upusty, rabaty.
6. Cena oferty brutto obejmuje również całość składek, składek należnych ZUS i podatek dochodowy (w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).
7. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Rozdział 14 Wymagania dotyczące WADIUM**

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## Rozdział 15 Kryteria oceny ofert

1. W postępowaniu kryteriami oceny ofert będą cena oferty, termin wykonania. Przy zastosowaniu następujących wag: cena oferty – 60 pkt. doświadczenie personelu – 40 pkt.,

2. Przy zastosowaniu tej metody dla każdej przyjętej oferty, zostanie opracowany wskaźnik oceny oferty mniejszy bądź równy 100 pkt. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów wygrywa przetarg. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

3. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Oferty zostaną przeliczone według wzorów podanych poniżej:

1) dla kryterium ceny

$$C = \frac{CN}{COB} \times 60 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

CN - najniższa zaoferowana cena brutto, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

COB – cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

2) dla kryterium doświadczenie personelu

ocena ofert w kryterium „doświadczenie personelu” dotyczy osób skierowanych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru (posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 t. j.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji, na podstawie odrębnych przepisów prawa, posiadającej doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych) w dowolnym okresie czasu i nastąpi wg następującego sposobu:

a) Dla zadania 1 w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** uczestniczyła jako kierownik budowy/kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w zakresie robót konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych o wartości minimum wartości minimum 200 000,00 zł

- 1 robota budowlana - 0 pkt

- 2 roboty budowlane -15 pkt

- 3 roboty budowlane - 30 pkt

- 4 roboty budowlane – 40 pkt

b) Dla zadania 2 w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**. Uczestniczyła jako kierownik budowy/kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w zakresie robót elektrycznych o wartości minimum wartości minimum 100 000,00 zł

- 1 robota budowlana - 0 pkt

- 2 roboty budowlane -15 pkt

- 3 roboty budowlane - 30 pkt
- 4 roboty budowlane – 40 pkt

c) Dla zadania 3 w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych**. Uczestniczyła jako kierownik budowy/kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w zakresie robót sanitarnych o wartości minimum wartości minimum 150 000,00 zł

- 1 robota budowlana - 0 pkt
- 2 roboty budowlane -15 pkt
- 3 roboty budowlane - 30pkt
- 4 roboty budowlane – 40 pkt

d) Dla zadania 4 w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** uczestniczyła jako kierownik budowy/kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w zakresie robót konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych o wartości minimum wartości minimum 150 000,00 zł

- 1 robota budowlana - 0 pkt
- 2 roboty budowlane -15 pkt
- 3 roboty budowlane - 30 pkt
- 4 roboty budowlane – 40 pkt

e) Dla zadania 5 w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**. Uczestniczyła jako kierownik budowy/kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w zakresie robót elektrycznych o wartości minimum wartości minimum 300 000,00 zł

- 1 robota budowlana - 0 pkt
- 2 roboty budowlane -15 pkt
- 3 roboty budowlane - 30 pkt
- 4 roboty budowlane – 40 pkt

Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym ilość i wartość robót, w realizacji których uczestniczył kierownik budowy/kierownik robót lub inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności. Za kryterium „doświadczenie osoby” oferta może uzyskać maksymalną ilość 40 punktów.

5. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

6. Łączna suma punktów = punkty w kryterium najkorzystniejszej ceny brutto + punkty w kryterium doświadczenie personelu.

7. W przypadku nie podania w formularzu ofertowym doświadczenia osoby Zamawiający uzna, że Wykonawca składający ofertę oferuje minimalne doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru

8. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a w przypadku gdy wykonawcy złożyli oferty o takiej samej cenie - Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych.

## **Rozdział 16 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **Rozdział 17 Wybór oferty najkorzystniejszej i informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zgodnie z art. 92 ustawy – Prawo zamówień publicznych zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania oraz których oferty zostały odrzucone. Zamawiający podaje także punktację przyznaną ofertą w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszcza informacje o których mowa w pkt. 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

3. Po otrzymaniu zawiadomienia, Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do dokonania wymaganych uzgodnień formalnych treści SIWZ oraz wszystkich postanowień umowy (załącznik nr 1 do Rozdziału III SIWZ) i jej zawarcia w terminie zgodnym z art. 94 ustawy – Prawo zamówień publicznych, ale nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

5. W sprawach nieunormowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **Rozdział 18 Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w Załączniku do SIWZ.

2. Prawo zmiany postanowień umowy mogą wystąpić w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z poniższych okoliczności powodujących:

- 1) Zmiana nie dotyczy treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy
- 2) Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,

- 3) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót,
- 4) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające przeprowadzenie dostawy, prowadzenie usługi montażu, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
- 5) Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na przedłużający się termin realizacji robót budowlanych, oraz roboty budowlane, których termin zakończenia będzie dłuższy niż termin realizacji umowy i zostaną one rozpoczęte do tego terminu pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego ulega przedłużeniu do czasu zakończenia tychże robót budowlanych.
- 6) Wprowadzenia lub zmiana podwykonawcy robót,
- 7) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT)
- 8) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
- 9) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
- 10) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **Rozdział 19 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, uczestnikowi postępowania o udzielenie zamówienia, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, która jest ogłaszana przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych na stronie internetowej Urzędu.

### **Rozdział 20 Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Sokółki, Plac Kościuszki 1, 16 – 100 Sokółka; tel. +48 /85/ 711 09 00, fax. +48 /85/ 711 09 00 [kancelaria@sokolka.pl](mailto:kancelaria@sokolka.pl)
2. inspektor ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16 – 100 Sokółka; tel. +48 /85/ 711 09 00 e-mail: [iod@sokolka.pl](mailto:iod@sokolka.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **PI.I. 271.9.2020 na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.



4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. posiada Pani/Pan:

1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* *Wyjaśnienie:* informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

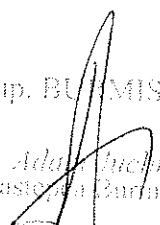
\*\* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## Rozdział 21 Załączniki do SIWZ

1. Druk oferty.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
3. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
4. Wykaz usług.
5. Zobowiązanie do oddania zasobów.
6. Istotne postanowienia umowy.
7. Opis przedmiotu zamówienia.

Z up. Burmistrza

  
Aida Muchnik  
Zastępca Burmistrza

## Załącznik nr 1 do SIWZ

Nazwa i adres WYKONAWCY :

NIP .....

REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

Strona internetowa Wykonawcy :

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

numer telefonu: 0 ( ) -----

Numer faksu: 0 ( ) -----

e-mail .....

numer oferty .....

(wpisuje zamawiający)

**Zamawiający Gmina Sokółka**

## OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym **na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

### Zadanie 1 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży konstrukcyjno-budowlanej

wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: ..... % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie .....

plus należny podatek VAT w wysokości ..... %

Wartość oferty: ..... % netto od wartości netto nadzorowanych robót x 6 500 000,00 zł netto = ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości . . . . % tj. brutto ..... zł

Oświadczam, iż Pan/Pani ..... (wskazać imię i nazwisko), skierowana do realizacji zamówienia, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: ..... uczestniczyła jako kierownik budowy/kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w zakresie robót konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych o wartości minimum 200 000,00 zł:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

(należy wskazać nazwę zamówienia, jego wartość oraz zamawiającego )



## **Zadanie 2 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży elektrycznej**

wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: ..... % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie .....

plus należny podatek VAT w wysokości ..... %

Wartość oferty: ..... % netto od wartości netto nadzorowanych robót x 6 500 000,00 zł netto = ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości .... % tj. brutto ..... zł

Oświadczam, iż Pan/Pani ..... (wskazać imię i nazwisko), skierowana do realizacji zamówienia, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: .....

uczestniczyła jako kierownik budowy/kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w zakresie robót elektrycznych o wartości minimum wartości minimum 100 000,00 zł

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

(należy wskazać nazwę zamówienia, jego wartość oraz zamawiającego )

## **Zadanie 3 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży sanitarnej**

wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości: ..... % netto (od wartości netto nadzorowanych robót), słownie .....

plus należny podatek VAT w wysokości ..... %

Wartość oferty: ..... % netto od wartości netto nadzorowanych robót x 6 500 000,00 zł netto = ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości .... % tj. brutto ..... zł

Oświadczam, iż Pan/Pani ..... (wskazać imię i nazwisko), skierowana do realizacji zamówienia, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: .....

uczestniczyła jako kierownik budowy/kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji następujących robót budowlanych w zakresie robót sanitarnych o wartości minimum 150 000,00 zł

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

(należy wskazać nazwę zamówienia, jego wartość oraz zamawiającego )

**Zadanie 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowie budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce**

CENA RYCZAŁTOWĄ NETTO \_\_\_\_\_ PLN

plus podatek VAT ( ..... %) tj. .... z\$,

CENA RYCZAŁTOWĄ BRUTTO \_\_\_\_\_ PLN

słownie złotych: .....

Oświadczam, iż Pan/Pani ..... (wskazać imię i nazwisko), skierowana do realizacji zamówienia, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: ..... uczestniczyła jako kierownik budowy/kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji następujących robót budowlanych w zakresie robót konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych o wartości minimum wartości minimum 150 000,00 zł:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

(należy wskazać nazwę zamówienia, jego wartość oraz zamawiającego )

**Zadanie 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji robót elektrycznych w ramach inwestycji objętych dofinansowaniem.**

CENA RYCZAŁTOWĄ NETTO \_\_\_\_\_ PLN

plus podatek VAT ( ..... %) tj. .... z\$,

CENA RYCZAŁTOWĄ BRUTTO \_\_\_\_\_ PLN

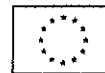
słownie złotych: .....

zgodnie z załączonym formularzem cenowym

Oświadczam, iż Pan/Pani ..... (wskazać imię i nazwisko), skierowana do realizacji zamówienia, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: ..... uczestniczyła jako kierownik budowy/kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji następujących robót budowlanych w zakresie robót elektrycznych o wartości minimum wartości minimum 300 000,00 zł:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

(należy wskazać nazwę zamówienia, jego wartość oraz zamawiającego )



**1. Oświadczamy, że:**

- 1) jestem mikroprzedsiębiorstwem/ małym przedsiębiorstwem/ średnim przedsiębiorstwem \* w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2018 r. poz. 646).
- 2) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 3) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 4) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 6) oświadczamy, że cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty,
- 7) oświadczamy, iż cena nie będzie podlegać podwyższeniu lub waloryzacji.

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3. Oferta została złożona na ..... stronach

4. Składając niniejszą ofertę oświadczam/oświadczamy, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

5. Do oferty dołączono następujące dokumenty :

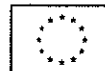
- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

6. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie - w całości siłami własnymi\*/ przy pomocy podwykonawców\*

Zakres powierzony podwykonawcom w ramach niniejszego zamówienia	Firma podwykonawcy (dane teleadresowe)

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2020 r.

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka



**Załącznik Nr 2 do SIWZ**

**Zamawiający Gmina Sokółka**

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi**, prowadzonego przez Gminę Sokółka, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

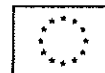
Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale 7 **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*



### INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale 7 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

....., w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



## Zamawiający Gmina Sokółka

### Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

### reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi**, prowadzonego przez Gminę Sokółka, oświadczam, co następuje:

### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

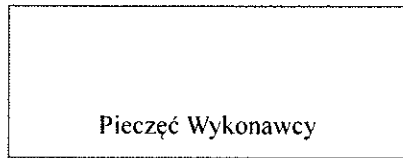
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



### Załącznik Nr 3 Oświadczenie o grupie kapitałowej



**Zamawiający Gmina Sokółka**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi**

Ja  
(Imię i Nazwisko)

.....  
reprezentując Wykonawcę (nazwa)

.....  
oświadczam/y, że:

- z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu **nie należę/nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zmianami zm.)\*:
- wspólnie z ..... **należę/należymy** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zmianami) i przedkładam/y niżej wymienione dowody, że powiązania między nami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu \*:

1. ....

2. ....

\* niepotrzebne skreślić

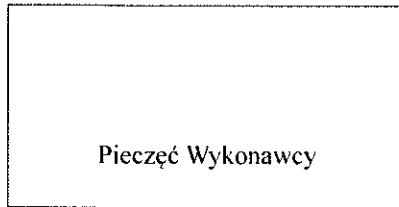
..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)





## Załącznik Nr 4 do SIWZ Zobowiązanie do udostępnienia zasobów



Ja .....  
upoważniony/a do reprezentowania

.....  
zobowiązuję się do oddania Wykonawcy(om)

.....  
do dyspozycji następujących niezbędnych zasobów w zakresie: wiedzy i doświadczenia;  
potencjału technicznego; osób zdolnych do wykonywania zamówienia; zdolności  
finansowych; \*)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi**  
Oświadczam, iż:

a) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

b) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

Zgodnie z art. 22 a ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

\*) – niepotrzebne skreślić

..... dnia .....

.....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczętka



## Załącznik nr 5 Istotne postanowienia umowy dla zadań 1-3

UMOWA Nr U/ /2020

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Sokółce, pomiędzy Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, NIP 5451815942, REGON 050659125 zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"

Odbiorcą usługi jest Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1 reprezentowany przez:

.....,

a ....., mającym swą siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez

.....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1843) Prawo zamówień publicznych, wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego – została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w 2020 r., zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy

Planowane zakończenie prac będących przedmiotem umowy 31 grudnia 2020 r.

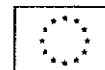
2. W przypadku robót budowlanych, których termin zakończenia będzie dłuższy niż termin obowiązywania niniejszej umowy a zostaną rozpoczęte w trakcie jej obowiązywania pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego ulega przedłużeniu do czasu zakończenia tychże robót budowlanych, bez możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia.

### § 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie, jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 tj.) w artykułach 17, 25 i 26,
- 2) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- 3) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola, jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
- 4) pobyt na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.



- 5) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
  - 6) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
  - 7) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
  - 8) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokołarnie wad i usterek,
  - 9) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
  - 11) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
  3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
  4. Zakres prac, stanowiący przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy będzie wykonywał/a: ..... posiadający/a stosowne uprawnienia budowlane nr .....
  5. Wykonawca winien w okresie trwania umowy posiadać aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa

#### § 4

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... % netto (od wartości netto nadzorowanych robót) słownie procent: ..... oraz podatek w wysokości ..... % VAT
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również całość składek, składek należnych ZUS i podatek dochodowy (w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac związanych z Pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi, objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo na podstawie wystawionego rachunku lub faktury przez Wykonawcę, lecz nie wcześniej niż po terminie wystawienia faktury przez wykonawcę danego rodzaju nadzorowanych robót budowlanych.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku
7. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez strony umowy.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 5

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,5 % wynagrodzenia ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki,
  - c) za nieterminowe sprawdzenie faktur (przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich ze stanem faktycznym wykonanych robót) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset zł 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego - przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia z faktury końcowej kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 6

##### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania umówionych prac.
  - 3) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę powierzonych mu prac lub wykonania ich w sposób wadliwy; Wykonawca jest zobowiązany w takim przypadku do rozliczenia robót w terminie 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i



wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### § 7

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt



- tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### § 9

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 tj.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 tj.)

#### § 10

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



## Załącznik nr 6 Istotne postanowienia umowy dla zadań 4-5 UMOWA Nr U/ /2020

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Sokółce, pomiędzy Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, 16-100 Sokółka Plac Kościuszki 1, NIP 5451815942, REGON 050659125 zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"

Odbiorcą usługi jest Urząd Miejski w Sokółce, 16-100 Sokółka, Plac Kościuszki 1 reprezentowany przez:

.....,

a ....., mającym swą siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez

.....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1843) Prawo zamówień publicznych, wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego – została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na:

1) Zadanie 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowie budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce

2) Zadanie 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji robót elektrycznych w ramach inwestycji objętych dofinansowaniem

2. Wykonawca wykona usługi będące przedmiotem umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

3. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie następujących specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych.

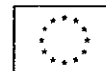
4. W trakcie trwania realizacji umowy Zamawiający będzie przekazywał na bieżąco Wykonawcy dokumenty dotyczące procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności dokumentację projektową, kopie umów zawartych z Wykonawcą robót budowlanych oraz kopie umów zawartych z podwykonawcami, na których Zamawiający wyraził zgodę.

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

#### § 2

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

2. Jeżeli w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych z jakiegokolwiek z jego obowiązków.



3. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli o metodach prowadzenia przedsięwzięcia, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, w szczególności:

1) przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

2) odpowiada - jak za własne - za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę Inspektorów nadzoru inwestorskiego,

3) jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli zadanie inwestycyjne określone w § 1 ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności odpowiada za:

a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową,

b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji inwestycji lub wydłużenie jej terminu wykonania,

c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji, uzgodnień i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,

4) ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań przez wykonawcę robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

6. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień § 13 niniejszej umowy.

7. Do zakresu obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:

1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie, jaki wynika z obowiązujących przepisów a określonych głównie przez Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 tj.) w artykułach 17, 25 i 26,

2) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,

3) bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola, jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,

4) pobyt na placu robót w trakcie ich trwania w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu.

5) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień





lub wyjaśnień,

- 6) przyjmowanie faktur i dokumentów rozliczeniowych od wykonawcy oraz innych kontrahentów, bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 4-ch dni od daty przedłożenia,
- 7) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych,
- 8) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 9) przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji,
- 11) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.

## **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn umowa z Wykonawcą robót budowlanych nie zostanie zawarta, niniejsza umowa zostanie rozwiązana i strony nie będą z tego tytułu wносить wobec siebie żadnych roszczeń.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają wstępnie na dzień:

1) Zadanie 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowie budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce 30.04.2021 r., z zastrzeżeniem, iż Wykonawca sprawował będzie nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia terminu realizacji robót i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.

2) Zadanie 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji robót elektrycznych w ramach inwestycji objętych dofinansowaniem 30.10.2020 r. z zastrzeżeniem, iż Wykonawca sprawował będzie nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia terminu realizacji robót i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.

4. Na wezwanie, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są złożyć oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.

## **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC**

### **§ 4**

**1. Ustalone w wyniku postępowania przetargowego wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi łącznie:**

1) Zadanie 4 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy Przebudowie budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce **netto**..... PLN, **plus podatek VAT** ..... %, **tj.** ..... PLN, **brutto** ..... PLN, **słownie złotych:** .....

2) Zadanie 5 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji robót elektrycznych w ramach inwestycji objętych dofinansowaniem **netto**..... PLN, **plus podatek VAT** ..... %, **tj.** ..... PLN, **brutto** ..... PLN, **słownie złotych:** .....

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego,

3. Dla Zadania 4 Rozliczenie następować będzie w oparciu o faktury częściowe wystawiane w okresach kwartalnych oraz fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania i zrealizowaniu wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości przedmiotu zamówienia.

4. Wartość faktury częściowej (kwartalnej) wyliczana będzie na koniec danego kwartału proporcjonalnie do wartości wykonanych i potwierdzonych w danym kwartale robót budowlanych w zakresie nadzorowanych branż, tj. konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej.

5. Wykonawca będzie sporządzał raporty kwartalne z realizacji umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru, raporty kwartalne składane będą do dziesiątego dnia każdego pierwszego miesiąca po zakończeniu kwartału, którego dotyczy, poczynając od daty podpisania umowy. Raport kwartalny będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia za pracę Inspektora nadzoru i stanowić przede wszystkim rozliczenie jego działalności, musi zawierać opis działań podjętych przez Inżyniera w okresie objętym raportem. Wraz z raportem kwartalnym Wykonawca będzie przedkładał protokół odbioru wykonanej usługi,

6. Dla Zadania 5 rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego i po zapoznaniu się z zestawieniami kwartalnymi.

8. Faktury będą płatne w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu po spełnieniu wymagań określonych odpowiednio w pkt 4, 5,6 i 7.

9. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

.....

10. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.

## **PERSONEL WYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą:

a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Pani/Pan ..... Legitymująca/-y się uprawnieniami nr ..... w specjalności .....



- b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Pani/Pan ..... legitymująca/-y się uprawnieniami nr ..... w specjalności .....,
- c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych, Pani/Pan ..... legitymująca/-y się uprawnieniami nr ..... w specjalności .....
2. W/w osoby przez cały okres realizacji umowy muszą posiadać aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa oraz okazać je na każde żądanie Zamawiającego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych odpowiednio udokumentowanych (np. śmierć, długotrwała choroba) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze powyższej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji - wg zasad określonych w ust. 4-6.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie. Zamawiający zaakceptuje ww. wniosek w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia tylko i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Brak akceptacji przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 umowy, stanowi o bezskuteczności zmiany ww. osób względem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania robót którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród Inspektorów nadzoru inwestorskiego, jeśli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. Żądanie takie przedstawione winno być na piśmie i Wykonawca winien się do niego zastosować w terminie 30 dni liczonych od otrzymania tego wezwania.

## KARY UMOWNE, RĘKOJMIA

### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 500,00 zł;



- 2) za zwłokę w złożeniu kwartalnego sprawozdania, o którym mowa w §4 pkt 6 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w SIWZ.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy, na co on wyraża zgodę
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy na co on wyraża zgodę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

## § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 2 lat od daty odbioru.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Termin usunięcia wad nie ma wpływu na wydłużenie terminu realizacji zamówienia.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania usługi/dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, na co wyraża on zgodę.



## § 8

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:

1) .....

2) .....

2. Ze strony Wykonawcy nadzór inwestorski pełnić będą osoby wymienione w § 5 ust.1 umowy.

3. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela nadzorującego realizację umowy w osobie: .....

## § 9

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:

1) .....  
/Nazwa Podwykonawcy/ /zakres prac/

2) .....  
/Nazwa Podwykonawcy/ /zakres prac/

2. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny /osoby/zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie. Nazwa podmiotu trzeciego..... w zakresie .....w formie.....

3. Zmiana podmiotów o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 6 ust. 1, ust. 2 łącznie przekroczyła kwotę 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić, w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawca może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy zamawiający będzie żądał wprowadzenia do opracowania rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi lub zasadami bezpieczeństwa.



5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 11

Wykonawca nie ma prawa do przełania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 tj.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 tj.)

#### § 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

2. Integralnymi częściami umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**