

PI.I.271.10.2020

*Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.10.2020*

*dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PI.I.271.10.2020 w trybie przetargu nieograniczonego na Adaptację pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sokółce na potrzeby żłobka miejskiego - przebudowa dachu, więźby dachowej i stropów.*

### **Wyjaśnienie treści SIWZ**

Burmistrz Sokółki, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), wyjaśnia i modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *Adaptacja pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Sokółce na potrzeby żłobka miejskiego - przebudowa dachu, więźby dachowej i stropów.*

#### **Pytanie:**

1. Na rys. 1 branży konstrukcyjnej w uwagach jest zapis „wykonać iniekcję grawitacyjną ścian fundamentowych w poziomie „0” - a robota ta nie jest ujęta w przedmiarach robót, jeśli należy ją wykonać proszę o podanie ilości robót i podstawę wyceny.
2. Proszę o wskazanie sposobu zamocowania stalowych belek stropowych do projektowanego wieńca, z przedmiaru wynika montaż belek w wykutych gniazdach z obetonowaniem a na przekroju jest widoczny montaż na górze wieńca (bez szczegółowych rysunków), oraz do jakiej odporności ogniowej należy zabezpieczyć te belki.
3. Proszę o sprecyzowanie, która wersja warstw dachu jest prawidłowa, w projekcie architektury czy w branży konstrukcyjnej, oraz dostarczenie szczegółowego rysunku układu poszczególnych warstw (tj. krokiew, paroizolacja, taśma uszczelniająca, szczelina wentylacyjna 4 cm, deskowanie, blacha).
4. Projekt konstrukcyjny przewiduje również wymianę istniejącego stropu i dachu w części niższej budynku szkoły, gdzie jest to strop żelbetowy, czy faktycznie istnieje konieczność jego wymiany, jeśli tak proszę ująć w przedmiarach jego rozbiórkę.
5. Proszę ująć w przedmiarach roboty naprawcze elewacji po rozbiórce okapów, murlat, ścian zewnętrznych w miejscach projektowanych wieńców i wymianie orynowania
6. Proszę określić rodzaj materiału i sposób wykończenia podbitki okapów.
7. Proszę o podanie sposobu wykończenia ścian fundamentowych od strony zewnętrznej ponad terenem (czy mają być docieplane), po wykonaniu wzmocnień fundamentów.
8. Czy zgodnie z pkt. 4.2. dostęp do budynku zapewniony jest poprzez projektowaną platformę od strony wejścia głównego, - wg odrębnego opracowania – będzie wymagany do realizacji w tym zadaniu?
9. Proszę o dodanie do przedmiaru robót rozbiórkę opaski betonowej i ewentualne jej odtworzenie, wraz z terenami zielonymi i pozostałymi elementami zagospodarowania terenu – po wykonanych robotach wzmocnienia fundamentów.
10. Proszę o podanie wymiarów i sposobu zbrojenia projektowanych wieńców żelbetowych, przedmiar przewiduje wińce o wymiarach 1x1 cegły, zaś na rys. przekroju znacznie większe.

11. Mając na uwadze panujący w Polsce stan epidemii powodujący szereg utrudnień w funkcjonowaniu firm, a także bardzo obszerny zakres robót zwracamy się z prośbą o rozpatrzenie możliwości wydłużenia okresu realizacji robót.

12. Zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania zadania. Termin wykonania do dnia 30 czerwca 2020r jest mało prawdopodobny. Po parę tygodni trzeba czekać na tarcicę na więźbę i materiały na pokrycie dachu. Zakres jest bardzo duży jak na tak krótki termin wykonania zadania.

Odpowiedź:

Ad.1 Należy wykonać indeksację metodą grawitacyjną ilość przyjęto 250 mb robót mur gr. 55- 82 cm, do oferty należy przyjąć jako postawę wyceny KNRBC-02 01.0.1-04.

Ad 2. Belki stalowe należy kotwić do wieńców na dwie kotwy chemiczne M16, Lz=100mm

Ad.3 Układ warstw zgodnie z projektem architektonicznym.

Ad 4. W projekcie konstrukcji została przewidziana wymiana dachu natomiast nie ma tam wskazań dotyczących rozbiórki istniejącego stropu. Projektowane belki stalowe mają na celu rozłożenie sił punktowych pochodzących ze słupków podpierających projektowaną więźbę dachową.

AD.5 Należy przyjąć naprawę elewacji w strefie przy okapowej po robotach naprawczych dachu wraz z obróbkami w formie gzymsu o szer. 2 cm grubiej niż elewacja budynku o wys. 50 cm po obwodzie budynku, wykończenie metodą bso. Kolor ciemny beż. dł. gzymsu 150mb.

AD. 6 Materiał podbitki - deska calówka impregnowana w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich.

Ad.7. Ściany już są ocieplone, wzmocnienie fundamentów wykonać do wys. ocieplenia z uwzględnieniem gr. Polbruku. W ofercie ująć rozebranie opaski z polbruku wraz z obrzeże i odtworzenie z podsypka cem- piaskową 1:8. Gr. 3cm. Dł. 150. Szer.40 cm. W ofercie ująć także przesunięcie rynien o gr. wzmocnienia. Wykonać również odtworzenie terenów zielonych poprzez uzupełnienie trawników czarnoziemem, siew dywanowy, nawożenie itp. 100 m2.

Ad. 8. Zostanie to rozstrzygnięte na etapie realizacji robót budowlanych.

Ad. 9 Odpowiedź jak w pkt 7.

Ad 10. Przekrój wieńca należy dostosować do szerokości ściany i wykonać wysokości 25cm. Zbrojenie 4#12mm górą i dołem (łącznie 8 prętów) ze stali A-IIIN oraz strzemiona fi6mm co 25cm ze stali A-0.

Ad. 11. Zamawiający zmienia termin realizacji zamówienia. Nowy termin 31 lipiec 2020 r.

Ad. 12 Odpowiedź jak w pkt 11.

Zamawiający postanowił zmienić termin składania i otwarcia ofert.

Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert 23.04.2020 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert 23.04.2020 r. godz. 10:05

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

Z up. BURMISTRZA

Adam Juchnik  
Zastępca Burmistrza