

Zarządzenie Nr 256/2020
Burmistrza Sokółki
z dnia 24. kwietnia 2020 r.

w sprawie czasowego odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu czynszu za lokale użytkowe.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90, poz. 861, z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 433,441,461 i 478), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491,522,531 i 565), w związku z art. 15 zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, dla najemców lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Sokółka, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, postanawiam:

- 1) odstąpić od dochodzenia w całości lub w części czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących zasób Gminy Sokółka (z wyłączeniem opłat eksploatacyjnych);
- 2) odroczyć termin wpłaty należności za marzec 2020 r. do dnia 19 czerwca 2020 r.;
- 3) przesunąć terminy wpłat należności o dwa pełne miesiące z dołu za każdy następny miesiąc do miesiąca, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii;

2. Odstąpienie od dochodzenia należność z tytułu czynszu w całości lub w części następuje na okresy miesięczne, przy czym prawo do skorzystania z ulgi przysługuje najwcześniej od dnia 14 marca 2020 r. do końca pełnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii włącznie.

3. Odstąpienie od dochodzenia należność z tytułu czynszu w całości lub w części przysługuje na pisemny wniosek podmiotów o których mowa w ust.1 na niżej opisanych warunkach:

- 1) zaprzestanie prowadzenia działalności w gminnym lokalu w okresie pełnego miesiąca – odstąpienie od dochodzenia należności w z tytułu czynszu do wysokości kosztów eksploatacyjnych;
- 2) zaprzestanie prowadzenia działalności przez część miesiąca, bądź ograniczenie działalności w wyniku czego doszło do spadku przychodów w danym miesiącu w stosunku do analogicznego miesiąca w roku poprzednim - odstąpienie od dochodzenia

należności o procentowy spadek przychodów, nie więcej jednak niż do wysokości kosztów eksploatacyjnych;

- 3) w przypadku gdy podmiot rozpoczął działalność po 2 marca 2019 r. obniżenie, o którym mowa w pkt 2 nastąpi w odniesieniu do poziomu średnich przychodów z całego okresu prowadzonej działalności.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wnioskodawcę, na żądanie przedstawicieli Gminy lub przedstawicieli jednostek organizacyjnych gminy zarządzających lokalami użytkowymi, dokumentacji będącej podstawą złożonych we wniosku oświadczeń bądź złożenia oświadczenia nie odpowiadającego prawdzie decyzja o odstąpieniu zostanie cofnięta.

5. Przyjmuje się, iż na potrzeby wykonania niniejszego zarządzenia koszty eksploatacji, o których mowa w ust. 3 wynoszą:

- a) w przypadku budynków stanowiących własność Gminy Sokółka - 2,65 zł/m² netto;
- b) w przypadku budynków Wspólnot Mieszkaniowych - 3,00 zł/m² netto;

6. Wniosek składa się na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia w terminie:

- 1) za marzec 2020 r. do 30 kwietnia 2020 r.;
- 2) za każdy następny miesiąc do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego wniosek dotyczy.

§ 2

Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w lokalach stanowiących zasób Gminy Sokółka.

§ 3.

Przepis § 1 stosuje się do Wnioskodawcy, który nie zalega w opłatach czynszowych na dzień 14 marca 2020 r. lub ureguje zaległe należności wraz z odsetkami do dnia złożenia wniosku.

§ 4.

1. Wnioskodawca może złożyć wniosek pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej – w formie skanu lub zdjęcia wcześniej wypełnionego i czytelnie podpisanego wniosku.
2. Wnioski składane za pomocą poczty elektronicznej do Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce kierować należy na adres: sekretariat@zgkimsokolka.pl. Szczegółowych informacji w sprawie ulg w czynszach w lokalach zarządzanych przez ZGKiM w Sokółce można uzyskać pod następującym numerem telefonu: 85 - 711 - 22 – 08.
3. Wnioski składane za pomocą poczty elektronicznej do Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce kierować należy na adres: osir@sokolka.pl. Szczegółowych informacji w sprawie ulg w czynszach w lokalach zarządzanych przez OSiR w Sokółce można uzyskać pod następującym numerem telefonu: 85 – 711 - 25 – 71.0

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

§ 6.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 14 marca 2020r.
2. Zarządzenie wygasa z dniem 30 czerwca 2020 r. lub wydania w tym przedmiocie uchwały przez Radę Miejską w Sokółce.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Dyrektor

mgr inż. Marcin Gurzyński

24.04.2020

Magdalena Wróblewska

Kierownik Referatu

24.04.2020

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

24.04.2020r.

Piotr Romanowicz

Sekretarz

24.04.2020r.

Uzasadnienie

W interesie przedsiębiorców solidaryzując się z nimi w trudnym dla otoczenia biznesowego okresie obowiązywania w Polsce stanu epidemii oraz związanych z tym stanem ograniczeń i utrudnień w prowadzeniu działalności gospodarczej Burmistrz Sokółki wprowadza dla przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe w zasobach Gminy Sokółki możliwość ubiegania się o odstąpienie od dochodzenia w całości lub w części czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących zasób Gminy.

Każdy przedsiębiorca wynajmujący lokal użytkowy w zasobach Gminy Sokółka, który nie może prowadzić działalności gospodarczej na skutek zakazów ustawowych może wnieść o odstąpienie od dochodzenia w całości czynszu i będzie musiał zapłacić tylko koszty eksploatacyjne.

Przykład: najemca dotąd płacący ok. 3000 zł czynszu zapłaci tylko ok. 265 zł kosztów eksploatacyjnych.

Każdy przedsiębiorca wynajmujący lokal użytkowy w zasobach Gminy Sokółka, któremu z powodu pandemii spadły przychody - w okresie najbliższych trzech miesięcy będzie musiał zapłacić tylko koszty eksploatacyjne i o tyle procent mniej czynszu, o ile spadły mu przychody w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Przykład: najemca dotąd płacący ok. 3000 zł czynszu przy spadku przychodów o 50 procent zapłaci tylko ok. 1500 zł czynszu i kosztów eksploatacyjnych.