

ZARZĄDZENIE nr 260 /2020
Burmistrza Sokółki
z dnia 13.08.2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tj. z póź. zm.), art. 28, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. nr 90 poz. 861, z 2008 r. nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62, z 2010 r. nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626, z 2018 r. poz. 5288, z 2019 r. poz. 6302, z 2020 r. poz. 1337, z 2020 r. poz. 2107, z 2020 r. poz. 2108) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 176/20 o pow. 0,0740 ha stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie 24 Kurowszczyzna - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 402.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00040948/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi **1 580,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulańska

Joanna Sawoń

Referent

08.08.2020r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
13.08.2020r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZE
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

13.08.2020r.

Uzasadnienie

Na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 176/4 o pow. 0,1330 ha, położoną w obrębie 24 Kurowszczyzna, stanowiącą własność Gminy Sokółka, wpłynęło podanie właścicieli nieruchomości sąsiedniej o numerze geodezyjnym 402 o sprzedaż powyższej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność wnioskodawców.

Dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości na działkę o numerze geodezyjnym 176/19 o powierzchni 0,0590 ha i działkę o numerze geodezyjnym 176/20 o powierzchni 0,0740 ha. Celem podziału było umożliwienie zbycia jej części, gdyż otoczona jest ona gruntami nieruchomości będącej własnością jednego podmiotu i utrudnia zagospodarowanie tej nieruchomości, jednocześnie zbędna jest dla Gminy Sokółka.

Nowopowstała po podziale działka o numerze geodezyjnym 176/20 nie posiada dostępu do drogi oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na zbyt małą powierzchnię oraz kształt, co umożliwia sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ponadto po dokonanych podziale dokonano zmiany użytku w/w działek przeznaczonych do sprzedaży z użytku dr – drogi na Ł – łąki trwałe na działce 176/19 i R – grunty orne na działce 176/20.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

GR.K.6840.19.2017.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana

1.1. **Położenie:** obręb 24 Kurowszczyzna

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 176/20 o pow. 0,0740 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego wieloboku o szerokości ok. 5 m, bokami o łącznej długości ok. 144 m od strony południowo-zachodniej przylega do zabudowy zagrodowej. Teren równy, w części porośnięty roślinnością krzaczastą. Najbliższe sąsiedztwo to tereny łąk, tereny zakrzewione i zabudowa kolonijna. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości przez teren działek sąsiednich. Działka posiada użytek RV. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – w zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00040948/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **1 580,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **1 lipca 2020 roku**.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 tj.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, ..15.05.2020 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Referent
Joanna Sawon
08.05.2020 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
15.05.2020 r.