

ZARZĄDZENIE Nr 261/2020
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 13.05.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r, poz. 713 tj.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2008 r. nr 90 poz. 861, z 2008 r. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62, z 2010 r. nr 106 poz.1557, z 2015 r. poz. 1626, z 2018 r. poz. 5288, z 2019 r. poz. 6302, z 2020r. poz. 1337, z 2020 r. poz. 2107, z 2020 r. poz. 2108) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 73/6 o pow. 0,0690 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie 33 Nomiki. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta numer BIIS/00046897/2.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **33 100,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto złotych).

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Traci moc § 1.1 pkt.2 Zarządzenia Nr 7/2018 Burmistrza Sokółki z dnia 26 listopada 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kalikowska

Joanna Sawoń
Referent

08.05.2020 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
13.05.2020 r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

13.05.2020 r.

Uzasadnienie

Na nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 73/6, o pow. 0,0690 ha, położoną w obrębie Nomiki, stanowiącą własność Gminy Sokółka, wpłynął wniosek o sprzedaż.

Nieruchomość stanowi samodzielną działkę, która posiada dostęp do drogi publicznej. Położenie nieruchomości pozwala na zastosowanie formy przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.6840.8.2020.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana

1.1. **Położenie:** obręb 33 Nomiki

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 73/6 o powierzchni 0,0690 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu o długości boku ok 27 m stycznego do drogi o asfaltowej nawierzchni. Teren nierówny, ze spadkiem w północnej części w kierunku północno-zachodnim, niezagospodarowany, w części południowej utwardzony nawierzchnią asfaltową. Na nieruchomości zlokalizowana jest studnia i szambo. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – w zasięgu sieć energetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa. Na nieruchomości zlokalizowany jest murowany budynek byłej zlewni mleka o powierzchni zabudowy 81 m², o powierzchni użytkowej 53 m². Budynek wybudowany w latach 60-tych, w technologii tradycyjnej murowanej, jest budynkiem parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczony, kryty stropodachem. Ogólny stan budynku określono jako do kapitalnego remontu.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: BI1S/00046897/2.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **33 100,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **1 lipca 2020 roku**.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 tj.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, a także informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 15.05.2020 r.

Joanna Sawoń

Referent

08.05.2020 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Szwajkowski
13.05.2020 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska