

**ZARZĄDZENIE Nr 262 /2020**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 13.05.2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 tj.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2008 r. nr 90 poz. 861, z 2008 r. nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62, z 2010 r. nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626, z 2018 r. poz. 5288, z 2019 r. poz. 6302, z 2020 r. poz. 1337, z 2020 r. poz. 2107, z 2020 r. poz. 2108) - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 161 o pow. 0,1800 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie 38 Podkamionka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta numer BI1S/00030066/3.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **33 200,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście złotych).

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 218/2016 Burmistrza Sokółki z dnia 10 maja 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Referent

08.05.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz  
13.05.2020

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk  
13.05.2020

## Uzasadnienie

Na nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 161, o pow. 0,1800 ha, położoną w obrębie Podkamionka, stanowiącą własność Gminy Sokółka, wpłynął wniosek o jej sprzedaż. Nieruchomość stanowi samodzielną działkę, która posiada dostęp do drogi publicznej. Położenie nieruchomości pozwala na zastosowanie formy przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.6840.21.2019.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.).

### 1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana

1.1. **Położenie:** obręb 38 Podkamionka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 161 o powierzchni 0,1800 ha

#### 1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o długości boków ok 35 m i 50 m, krótszym bokiem przylega do drogi gminnej. Teren nierówny, porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami, nieogrodzony. Od strony drogi krajowej i gminnej występuje skarpa. Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy zagrodowej i usługowej, w dalszej części tereny niezabudowane, od północy tereny żwirowni. Dojazd do działki drogą asfaltową, główną ulicą zapewniającą obsługę komunikacyjną miejscowości. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest hydrant, przez teren przebiega sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna na wysokości ok 1/3. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako korzystny – w zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00030066/3.

#### 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działki te nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i decyzją o warunkach zabudowy.

#### 1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **33 200,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście złotych)

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **1 lipca 2020 roku**.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 tj.).

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce na okres 21 dni, opublikowany na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, a także informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, .....2020 r.

Joanna Sawoń

Referent

08.05.2020r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz  
15.05.2020r.