

## BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 2145/31 o powierzchni 0,8985 ha, położona w Sokółce przy ul. Białostockiej. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako RV-0,4358 ha, RVI-0,4627 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 662 200,00zł**

*Wylicytowana cena zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%.*

**Wysokość wadium wynosi – 66 220,00zł**

### **I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:**

#### **1. Opis nieruchomości:**

Działka posiada kształt zbliżony do nieregularnego wieloboku o długości boku ok 50 m, przyległego do drogi o asfaltowej nawierzchni. Parametry nieruchomości umożliwiają swobodne rozplanowanie obiektów kubaturowych z uwagi na powierzchnię. Teren nieruchomości o znacznym nachyleniu w kierunku wschodnim i zachodnim, o zróżnicowanym ukształtowaniu - od strony północno-wschodniej od strony zabudowy usługowej występuje skarpa – część terenu utwardzona i użytkowana jako parking, reszta zlokalizowana w podwyższeniu. Działka nieogrodzona, w znacznej części niezagospodarowana i porośnięta drzewami i krzewami. Na nieruchomości zlokalizowany jest słup oświetleniowy. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową w odległości ok 100 m od drogi krajowej. Sąsiednie tereny to tereny produkcyjno – usługowe, leśne od południa, tereny usługowe od północnego – wschodu oraz krzyż milenijny od północy. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako dobry - sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa w zasięgu. Obszar, na którym położona jest nieruchomość posiada średni dostęp do usług bytowych i komunalnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, prowadzi księgę wieczystą o nr BIIS/00000095/6.

#### **2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 roku nr XLII/319/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r., nr 129 poz. 1229 ze zm.) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obsługi turystyki – UT - usługi hotelowe z gastronomią i funkcjami towarzyszącymi, oznaczona na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 1UT. Nieruchomość nie jest objęta Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce wyznaczającą obszar rewitalizacji.

#### **3. Termin przetargu**

**11 sierpnia 2020 roku, godz. 9<sup>00</sup>**, Urząd Miejski w Sokółce Plac Kościuszki 1, sala nr 101.

#### **4. Termin wpłaty wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **5 sierpnia 2020 roku (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

- 5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2020 r., poz. 106 tj.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.  
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj.) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 tj.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach pracy Urzędu tj. 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka 27.05.2020 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska