

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

OŚA-V.6740.4.14.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Sokółka 26 stycznia 2018r.

DECYZJA NR 2/18

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka z dnia 21 września 2017r., dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

STAROSTA SOKÓLSKI

I. ZEZWALA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na budowie drogi gminnej nr 103718B Wysokie Laski – Igrzyły w zakresie nawierzchni jezdni, poboczy, zjazdów, przepustów oraz przebudowy sieci wodociągowej oraz budowy drogi gminnej na działkach nr 116 i 120 obręb Igrzyły w zakresie nawierzchni jezdni, poboczy, zjazdów, przepustów oraz przebudowy sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej, klasa techniczna – D, kategoria ruchu -KR 1 na działkach o nr geod.:

Inwestycja realizowana będzie na działkach w gminie Sokółka:

Działki będące pasem drogowym pod inwestycję:

- obręb ewidencyjny 0013 Igrzyły: 116, 117, 120, 121, 114/1, 114/2, 115;
- obręb ewidencyjny 0056 Wysokie Laski: 48/1, 48/2, 51;

Działki po podziale (pogrubione numery) przeznaczone pod inwestycję:

- obręb ewidencyjny 0013 Igrzyły: **31/10** (z podziału działki 31/5), **31/7** (z podziału działki 31/3), **31/9** (z podziału działki 31/2), **32/4** (z podziału działki 32/2), **46/4** (z podziału działki 46/3), **73/1** (z podziału działki 73), **47/4** (z podziału działki 47/1), **83/9** (z podziału działki 83/8), **83/11** (z podziału działki 83/6), **51/4** (z podziału działki 51/2), **52/3** (z podziału działki 52/2), **53/5** (z podziału działki 53/3), **53/7** (z podziału działki 53/4), **54/12** (z podziału działki 54/2), **55/3** (z podziału działki 55/1), **56/3** (z podziału działki 56/2), **57/3** (z podziału działki 57/2), **58/3** (z podziału działki 58/2), **59/6** (z podziału działki 59/5), **61/7** (z podziału działki 61/3), **61/11**, **61/10**, **61/9** (z podziału działki 61/6), **85/1** (z podziału działki 85), **6/12** (z podziału działki 6/8), **60/1** (z podziału działki 60), **62/1** (z podziału działki 62), **88/2** (z podziału działki 88/1), **89/1** (z podziału działki 89), **90/3** (z podziału działki 90/1), **93/3** (z podziału działki 93/1);
- obręb ewidencyjny 0056 Wysokie Laski: **2/7**, **2/8** (z podziału działki 2/3), **3/11** (z podziału działki 3/6).

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:

- obręb ewidencyjny 0013 Igrzyły: **112** - przebudowa sieci wodociągowej

GR. 1.
26.01.2018
P. G. Wodtewski
8.01.2018
S. G. G. G.
Sokółka 26 stycznia 2018r.
KANCELARIA GMINNA
26.01.2018
Ilość załączników 1306/2018
Nr. Dz.
Podpis Grusems

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 27.02.2018

podpis z-up. Starosty

Krzysztof Wodtewski

Podinspektor

Referat Architektury i Budownictwa

Wydział Ochrony Środowiska i Architektury

II. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN.

III. ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY.

Inwestycja realizowana będzie na działkach w gminie Sokółka:

Działki będące pasem drogowym pod inwestycję:

- obręb ewidencyjny 0013 Igryły: 116, 117, 120, 121, 114/1, 114/2, 115;
- obręb ewidencyjny 0056 Wysokie Laski: 48/1, 48/2, 51;

Działki po podziale (pogrubiłone numery) przeznaczone pod inwestycję:

- obręb ewidencyjny 0013 Igryły: 31/10 (z podziału działki 31/5), 31/7 (z podziału działki 31/3), 31/9 (z podziału działki 31/2), 32/4 (z podziału działki 32/2), 46/4 (z podziału działki 46/3), 73/1 (z podziału działki 73), 47/4 (z podziału działki 47/1), 83/9 (z podziału działki 83/8), 83/11 (z podziału działki 83/6), 51/4 (z podziału działki 51/2), 52/3 (z podziału działki 52/2), 53/5 (z podziału działki 53/3), 53/7 (z podziału działki 53/4), 54/12 (z podziału działki 54/2), 55/3 (z podziału działki 55/1), 56/3 (z podziału działki 56/2), 57/3 (z podziału działki 57/2), 58/3 (z podziału działki 58/2), 59/6 (z podziału działki 59/5), 61/7 (z podziału działki 61/3), 61/11, 61/10, 61/9 (z podziału działki 61/6), 85/1 (z podziału działki 85), 6/12 (z podziału działki 6/8), 60/1 (z podziału działki 60), 62/1 (z podziału działki 62), 88/2 (z podziału działki 88/1), 89/1 (z podziału działki 89), 90/3 (z podziału działki 90/1), 93/3 (z podziału działki 93/1);
- obręb ewidencyjny 0056 Wysokie Laski: 2/7, 2/8 (z podziału działki 2/3), 3/11 (z podziału działki 3/6).

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:

- obręb ewidencyjny 0013 Igryły: 112 - przebudowa sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:

W zakresie opracowania projektowana droga gminna ma powiązania z następującymi drogami publicznymi:

- droga powiatowa nr 1297B droga 19- Zawistowszczyzna- Igryły- droga 19 (klasa drogi L);
- droga gminna nr 103718B Wysokie Laski- Igryły (klasa drogi D).

Połączenie z drogą powiatową nr 1297B jest zrealizowana poprzez istniejące skrzyżowanie zwykłe o nawierzchni bitumicznej. Natomiast skrzyżowanie z drogą gminną nr 103718B o jezdni żwirowej podlega przebudowie w zakresie wykonania normatywnych łuków poziomych i nowej nawierzchni bitumicznej.

Droga gminna na działkach nr 116 i 120 łącząc się z drogą powiatową nr 1297B i drogą gminną nr 103718B umożliwi objazd w przypadku nieprzejezdności na drodze powiatowej nr 1297B na odcinku we wsi Igryły.

2) OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:

Na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, zawartej w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przerywaną linią pogrubiłą koloru błękitnego oznaczono linię rozgraniczającą terenu objętego zezwoleniem na realizację

inwestycji drogowej. Linia ciągła koloru fioletowego oznacza projektowaną linię podziału nieruchomości.

3) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:

- 1) Wnioskowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 60 w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. 2016 poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.
- 2) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 3) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku decyzją z dnia 15 maja 2017r. o znaku WOOŚ.4207.31.2017.JK stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia oraz stwierdza, że charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część decyzji oraz określa nr działek na których będą prowadzone prace przygotowawcze polegające na wycince drzew i krzewów.
- 4) Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r, poz. 1332).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

1. Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
2. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
3. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. Ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń) związane z realizacją inwestycji, nastąpi na koszt inwestora,
5. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

5) ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego Pana Andrzeja Krzysztofa Kosterę (nr uprawnień 13149).

Tabela.1

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Dotychczasowy nr działki	Numery działek po podziale i ich powierzchnia w ha			
1.	201108_5 SOKÓŁKA- obszar wiejski	0013 IGRYŁY	73	73/1	0,0507	73/2	0,2700
2.			32/2	32/4	0,0104	32/3	1,8700
3.			93/1	93/3	0,0492	93/4	3,0800
4.			59/5	59/6	0,0046	59/7	0,4500
5.			85	85/1	0,0938	85/2	3,1400
6.			31/2	31/9	0,0381	31/8	2,5200
7.			56/2	56/3	0,0022	56/4	0,2900
8.			55/1	55/3	0,0018	55/4	0,3000
9.			46/3	46/4	0,0013	46/5	0,2500
10.			54/2	54/12	0,0020	54/13	0,6300
11.			60	60/1	0,0099	60/2	0,3000
12.			52/2	52/3	0,0006	52/4	0,2700
13.			51/2	51/4	0,0005	51/5	0,1900
14.			47/1	47/4	0,0105	47/3	0,7300
15.			31/5	31/10	0,0051	31/11	0,4100
16.			53/4	53/7	0,0007	53/8	0,2500
17.			83/8	83/9	0,0049	83/10	1,2286
18.			57/2	57/3	0,0013	57/4	0,3000
19.			53/3	53/5	0,0011	53/6	0,2500
20.			58/2	58/3	0,0017	58/4	0,2900
21.			61/3	61/7	0,0004	61/8	1,8200
22.				61/9	0,0031		
23.			61/6	61/10	0,0010	61/12	1,6600
24.				61/11	0,0347		
25.			83/6	83/11	0,0016	83/12	3,3500
26.			89	89/1	0,0550	89/2	5,2800
27.			90/1	90/3	0,2286	90/4	4,0300
28.			6/8	6/12	0,0573	6/13	1,0600
29.			31/3	31/7	0,0659	31/6	4,3600
30.			62	62/1	0,1555	62/2	5,8600
31.			88/1	88/2	0,1139	88/3	7,7000
32.			2/3	2/7	0,0180		
33.				2/8	0,0268	2/6	1,9800
34.			0056 WYSOKIE LASKI	3/6	3/11	0,1027	3/12

Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem fioletowym.

Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

6) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM KIEDY

DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ STANIE SIĘ OSTATECZNA:

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego- Gminy Sokółka oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej części w pkt. 5 niniejszej decyzji).

- 1) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 5) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Sokółka jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Sokółki jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Sokółka z tej części nieruchomości.

7) ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany pn.: „Budowa drogi gminnej nr 103718B Wysokie Laski – Igryły w zakresie nawierzchni jezdni, poboczy, zjazdów, przepustów oraz przebudowy sieci wodociągowej oraz budowy drogi gminnej na działkach nr 116 i 120 obręb Igryły w zakresie nawierzchni jezdni, poboczy, zjazdów, przepustów oraz przebudowy sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej, klasa techniczna – D, kategoria ruchu -KR 1”. Projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu: IV- elementy dróg publicznych, XXV- drogi, XXVI- sieci, XXVIII- drogowe obiekty mostowe.

Inwestycja realizowana na nieruchomościach i ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

Działki będące pasem drogowym pod inwestycję:

- obręb ewidencyjny 0013 Igryły: 116, 117, 120, 121, 114/1, 114/2, 115;
- obręb ewidencyjny 0056 Wysokie Laski: 48/1, 48/2, 51;

Działki po podziale (pogrubione numery) przeznaczone pod inwestycję:

- obręb ewidencyjny 0013 Igryły: 31/10 (z podziału działki 31/5), 31/7 (z podziału działki 31/3), 31/9 (z podziału działki 31/2), 32/4 (z podziału działki 32/2), 46/4 (z podziału działki 46/3), 73/1 (z podziału działki 73), 47/4 (z podziału działki 47/1), 83/9 (z podziału działki 83/8), 83/11 (z podziału działki 83/6), 51/4 (z podziału działki 51/2), 52/3 (z podziału działki 52/2), 53/5 (z podziału działki 53/3), 53/7 (z podziału działki 53/4), 54/12 (z podziału działki 54/2), 55/3 (z podziału działki 55/1), 56/3 (z podziału działki 56/2), 57/3 (z podziału działki 57/2), 58/3 (z podziału działki 58/2), 59/6 (z podziału działki 59/5), 61/7 (z podziału działki 61/3), 61/11, 61/10, 61/9 (z podziału działki 61/6), 85/1 (z podziału działki 85), 6/12 (z podziału działki 6/8), 60/1 (z podziału działki 60), 62/1 (z podziału działki 62), 88/2 (z podziału działki 88/1), 89/1 (z podziału działki 89), 90/3 (z podziału działki 90/1), 93/3 (z podziału działki 93/1);
- obręb ewidencyjny 0056 Wysokie Laski: 2/7, 2/8 (z podziału działki 2/3), 3/11 (z podziału działki 3/6).

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:

- obręb ewidencyjny 0013 Igryły: 112 - przebudowa sieci wodociągowej.

Autorzy projektu:

Branża drogowa- Dariusz Kirpsza- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0029/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0096/12, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-HA5-CWI-HJW;

Sprawdzający- Adam Jurczuk- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0097/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0034/12, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-Q11-ZFU-9WT;

Branża sanitarna- Mikołaj Fiedoruk- posiadający przygotowanie zawodowe nr ewid. BI/234/76 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności inst.- inż. w zakresie sieci i instalacji sanit., członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/0346/01, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-PFD-DDI-Y8A;

Sprawdzający- Agata Fiedoruk- Walko- posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0049/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/0087/12, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-VY6-D4W-4R4;

Branża telekomunikacyjna- Dariusz Mocarski- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. DT-WBT/02430/03/U w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/0139/04, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-T3Y-VXV-VJP;

Sprawdzający- Radosław Stadnicki- Kolendo- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. DTT-TU/02301/02/U w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/0142/04, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-R5B-GCF-ZZT;

8) INNE USTALENIA

Określone na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- **Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy-** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 18 ust. 1 pkt 2.
- 5) Określenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
Inwestycję przeprowadzić zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami:
- znak GS/VIII/1/2017/2 z dnia 9 stycznia 2017r. w zakresie warunków technicznych na przebudowę sieci wodociągowej w drodze gminnej 103718B Wysokie Laski- Igryły;
 - znak TODDRA-3059-013/17/KO z dnia 19 stycznia 2017r. w zakresie warunków technicznych na przebudowę urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z projektowaną przebudową drogi gminnej na działce o nr geod. 116 i 120 obręb Igryły, gm. Sokółka.
- 6) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:
 Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 7) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:
Dokonać przebudowy zjazdów i budowy nowych zjazdów zgodnie z projektem budowlanym.
- 8) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
Czasowe zajęcie przewidzianych działek na czas prowadzenia robót budowlanych:
- a) **w związku z przebudową sieci wodociągowej:**
 Jednostka ewidencyjna 2011085 Sokółka- obszar wiejski:
- obręb ewidencyjny 0013 Igryły: **112**

9) POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:

- 1) Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 4f w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.
- 3) Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

10) OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI.

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym,
- b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
- c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

W dniu 21 września 2017r. Burmistrz Sokółki złożył do Starosty Sokólskiego wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 103718B Wysokie Laski – Igrzyły w zakresie nawierzchni jezdni, poboczy, zjazdów, przepustów oraz przebudowy sieci wodociągowej oraz budowy drogi gminnej na działkach nr 116 i 120 obręb Igrzyły w zakresie nawierzchni jezdni, poboczy, zjazdów, przepustów oraz przebudowy sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej.

Inwestycja realizowana będzie na działkach w gminie Sokółka:

Działki będące pasem drogowym pod inwestycję:

- obręb ewidencyjny 0013 Igrzyły: 116, 117, 120, 121, 114/1, 114/2, 115
- obręb ewidencyjny 0056 Wysokie Laski: 48/1, 48/2, 51

Działki po podziale (pogrubione numery) przeznaczone pod inwestycję:

- obręb ewidencyjny 0013 Igrzyły: 31/10 (z podziału działki 31/5), 31/7 (z podziału działki 31/3), 31/9 (z podziału działki 31/2), 32/4 (z podziału działki 32/2), 46/4 (z podziału działki 46/3), 73/1 (z podziału działki 73), 47/4 (z podziału działki 47/1), 83/9 (z podziału działki 83/8), 83/11 (z podziału działki 83/6), 51/4 (z podziału działki 51/2), 52/3 (z podziału działki 52/2), 53/5 (z podziału działki 53/3), 53/7 (z podziału działki 53/4), 54/12 (z podziału działki 54/2), 55/3 (z podziału działki 55/1), 56/3 (z podziału działki 56/2), 57/3 (z podziału działki 57/2), 58/3 (z podziału działki 58/2), 59/6 (z podziału działki 59/5), 61/7 (z podziału działki 61/3), 61/11, 61/10, 61/9 (z podziału działki 61/6), 85/1 (z podziału działki 85), 6/12 (z podziału działki 6/8), 60/1 (z podziału działki 60), 62/1 (z podziału działki 62), 88/2 (z podziału działki 88/1), 89/1 (z podziału działki 89), 90/3 (z podziału działki 90/1), 93/3 (z podziału działki 93/1);
- obręb ewidencyjny 0056 Wysokie Laski: 2/7, 2/8 (z podziału działki 2/3), 3/11 (z podziału działki 3/6).

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:

- obręb ewidencyjny 0013 Igrzyły: 112 - przebudowa sieci wodociągowej

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) opinia właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta (burmistrza, wójta):
 - a) opinia zarządu powiatu sokólskiego (**Uchwały Nr 378/2017 i Nr 380/2017**),
- 2) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznym,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa w dniu 12 maja 2017r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

W trakcie weryfikacji złożonego wniosku stwierdzono, że wniosek jest niekompletny., w związku z tym w dniu 3 października 2017 wezwano Burmistrza Sokółki do uzupełnienia wniosku pod względem formalnym na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Po uzupełnieniu wniosku, Starosta Sokólski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 49 i art. 61 §1- 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.- o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania- zawiadomienie z dnia 25 października 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.14.2017,
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Miejskiego w Sokółce- obwieszczenie z dnia 25 października 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.14.2017;
- 3) publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „infoSokółka” wydanie nr 78/2017 z dnia 27 października 2017r.

Następnie postanowieniem z dnia 10 listopada 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.14.2017 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Na wniosek Inwestora, organ postanowieniem z dnia 11 grudnia 2017r. wydłużył termin na uzupełnienie nieprawidłowości do 11 stycznia 2017r.

Po uzupełnieniu braków materialno- prawnych Starosta Sokólski zawiadomił strony o zebraniu materiałów w sprawie zgodnie z art. 49 i 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 11d ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.- o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ zapewnił stronom udział w postępowaniu poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o zgromadzeniu dowodów w sprawie i przysługujących im prawach- zawiadomienie z dnia 21 grudnia 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.14.2017,
- 2) umieszczenie obwieszczenia o zgromadzeniu dowodów w sprawie na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Miejskiego w Sokółce- obwieszczenie z dnia 21 grudnia 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.14.2017;
- 3) publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „infoSokółka” wydanie nr 86/2017 z dnia 22 grudnia 2017r.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124).

Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu. Projekt został uzgodniony z zarządcami dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, zarządcami sieci uzbrojenia terenu oraz innymi jednostkami organizacyjnymi.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Starosta Sokólski zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie. W wyznaczonym terminie Pan Saturnin Żołądkowski, zam. Igrzyły 9, 16-100 Sokółka, będący właścicielem działki o nr geod. 73, obręb Igrzyły, gm. Sokółka złożył pismo, w którym nie wyraził zgody na zajęcie, bądź jakkolwiek ingerencję na czas prowadzenia robót budowlanych na działce nr 73, obręb Igrzyły oraz wystąpił z zapytaniem o wyjaśnienie zapisów w zawiadomieniu z dnia 21 grudnia 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.14.2017 o zebraniu dowodów w przedmiotowej sprawie, dotyczących działki przewidzianej do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych, terminu przejęcia pod inwestycję działek na rzecz Gminy Sokółka oraz podania podstawy prawnej na podstawie której zostaje dokonany podział działki nr 73 obręb Igrzyły.

W związku z powyższym Starosta Sokólski wystąpił do Inwestora z pismem z dnia 5 stycznia 2018r. o znaku OŚA-V.6740.4.14.2017 w celu ustosunkowania się w sprawie zajęcia części działki nr 73, obręb Igrzyły, będącej własnością Pana Saturnina Żołądkowskiego.

Następnie w piśmie z dnia 9 stycznia 2018r. o znaku OŚA-V.6740.4.14.2017, tut. organ udzielił Panu Saturninowi Żołądkowskiemu wyjaśnień zapisów zawartych w zawiadomieniu o zebraniu dowodów w przedmiotowej sprawie z dnia 21 grudnia 2017r.

Inwestor pismem z dnia 16 stycznia 2018r. ustosunkował się m.in. do podziału działki nr 73, obręb Igrzyły, w którym stwierdził, że na przeciwległej działce o nr 46/3, obręb Igrzyły znajduje się zabudowa praktycznie przylegająca do pasa drogowego i zasadnym było zaprojektowanie poszerzenia pasa drogowego w kierunku działki niezabudowanej tj. działki o nr 73, obręb Igrzyły.

Ponadto Burmistrz Sokółki dodał, że zaprojektowana szerokość ulicy, wynosząca 10m w liniach rozgraniczających została zaprojektowana zgodnie z §7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, szerokość.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej orzekający w niniejszej sprawie, nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Jak wynika z art. 11d ust. 1 pkt 1 i 3 specustawy drogowej to Inwestor we wniosku decyduje o przebiegu drogi oraz o wielkości terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi oraz mapy zawierające projekty podziału nieruchomości. Starosta Sokólski, może

działać tylko w granicach tego wniosku i nie ma możliwości ingerowania w proponowaną lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez Wnioskodawcę – Burmistrza Sokółki. Ocenie dokonanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej może podlegać jedynie zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w specustawie drogowej, bowiem stosownie do przepisu art. 11e w/w ustawy, nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Organ administracji architektoniczno- budowlanej nie ma wpływu, przez jakie działki będzie przebiegać inwestycja oraz nie może zobowiązać Inwestora do zmiany proponowanego przebiegu drogi.

Przy planowanym przez Inwestora zakresie prac budowlanych przy budowie drogi gminnej nr 103718B Wysokie Laski – Igrzyły w zakresie nawierzchni jezdni, poboczy, zjazdów, przepustów oraz przebudowy sieci wodociągowej oraz budowy drogi gminnej na działkach nr 116 i 120 obręb Igrzyły w zakresie nawierzchni jezdni, poboczy, zjazdów, przepustów oraz przebudowy sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej, nieruchomość Pana Saturnina Żołądkowskiego jest niezbędna, bez niej realizacja celu nie będzie możliwa.

W świetle powyższego niedopuszczalna jest ocena racjonalności czy słuszności rozwiązania projektowanego przedstawionego przez Inwestora – Burmistrza Sokółki przez organ orzekający o lokalizacji drogi w trybie specustawy drogowej, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny. Stosownie do orzecznictwa sądowo- administracyjnego (vide: wyrok NSA z dnia 2 kwietnia 2014r., sygn.. akt II OSK 2621/12; z dnia 28 lutego 2014r., sygn. akt 93/14; z dnia 26 lipca 2013r., sygn.. akt II OSK 762/13) organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań projektowanych przyjętych we wniosku. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno- wykonawczych.

Po przeanalizowaniu wniosku Inwestora oraz załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Sokólskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sokółce, w Urzędzie Gminy Sokółka, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz.1827)



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Wiesław Burnos
Dyrektor Wydziału
Geodezji, Katastru i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) projekt budowlany – załącznik Nr 1;
- 2) projekty podziału nieruchomości – załącznik Nr 2.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Burmistrz Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka
- 2) Dotychczasowi właściciele nieruchomości- w formie zawiadomienia o wydanej decyzji
- 3) Pozostałe strony zawiadomione zostaną w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sokółce i Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie lokalnej
- 4) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce;
- 2) Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce (4 egz.)