

ZARZĄDZENIE nr 283/2020
Burmistrza Sokółki
z dnia 21.07.2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 tj. z póź. zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008r. nr 90 poz. 861, z 2008 r. nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62, z 2010 r. nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626, z 2018 r. poz. 5288, z 2019 r. poz. 6302, z 2020 r. poz.1337, z 2020 r. poz. 2107, z 2020 r. poz. 2108) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 427/2 o pow. 0,1237 ha położoną w obrębie 47 Sokolany, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00040948/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **5 800,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kubiś

Joanna Sawoń

Referent

28.05.2020r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

29.06.2020r.

Uzasadnienie

Na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 427 o pow. 0,6100 ha, położoną w obrębie 47 Sokolany, stanowiącą własność Gminy Sokółka, wpłynęło podanie o sprzedaż części powyższej nieruchomości.

Dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości na działkę o numerze geodezyjnym 427/1 o powierzchni 0,3780 ha i działkę o numerze geodezyjnym 427/2 o powierzchni 0,1237 ha. Celem podziału było umożliwienie zbycia jej części.

Nowopowstała po podziale działka o numerze geodezyjnym 427/2 posiada dostęp do drogi.

W związku z powyższym nieruchomości ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.K.6840.16.2019.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 47 Sokolany

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 427/2 o pow. 0,1237 ha

1.3. **Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości boków ok 250 m i 5 m, krótszym bokiem od północno-wschodniej stycznym do pasma drogi wojewódzkiej o asfaltowej nawierzchni. Parametry nieruchomości utrudniają swobodne rozplanowanie obiektów kubaturowych. Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony, użytkowany rolniczo, porośnięty w niewielkiej części roślinnością krzaczastą. Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą wojewódzką o asfaltowej nawierzchni. W zasięgu nieruchomości brak infrastruktury technicznej. Działka stanowi drogę wewnętrzną.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00040948/3.

1.4. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. **Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości **5 800,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **18 sierpnia 2020 roku**.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 tj. z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka,2020 r.

Joanna Sawoń

Referent

28.08.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

BURMISTRZ

Ewa Kubińska