

ZARZĄDZENIE Nr ...286... /2020
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia ...08... 07.2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do użyczenia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.)

– **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do użyczenia w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, tj. od dnia 01.09.2020 r. do dnia 31.08.2023 r., nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną na terenie obrębu 15 Janowszczyzna, złożoną z następujących działek:

- działki o numerze geodezyjnym **36/7 o pow. 0,2800 ha**, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00030028/5 – zabudowanej budynkiem byłego klubu wiejskiego, zajmowanym ostatnio przez Oddziały Przedszkolne Szkoły Podstawowej w Janowszczyźnie,
- niezabudowanej działki o numerze geodezyjnym **79/1 o pow. 0,2800 ha**, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00008656/3.

§ 2

Oddanie w użyczenie nieruchomości opisanej w § 1 następuje bezpłatnie na rzecz Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży, na cel związany z działalnością w/w stowarzyszenia - prowadzenie działalności oświatowej.

§ 3

Szczegółowy opis użyczanej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do użyczenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Referent

08.07.2020 r.

Pelnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
08.07.2020 r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk
08.07.2020 r.

Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Janowszczyźnie, działając w imieniu Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o użyczenie, w celu prowadzenia działalności oświatowej, nieruchomości złożonej z działki o nr geod. 36/7 o pow. 0,2800 ha i 79/1 o pow. 0,2800 ha, położonej w obrębie Janowszczyzna.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 tj. z późn. zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym zaś zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj. z późn. zm.), zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w art. 35 i nast. ustawy o gospodarce nieruchomościami, oznacza to, że wójt, burmistrz czy prezydent miasta może zawrzeć umowę użyczenia z dowolnym, wybranym przez siebie podmiotem, bez potrzeby przeprowadzenia przetargu oraz bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody rady gminy na zawarcie tego rodzaju umowy.

Oddanie w użyczenie zostanie dokonane dla stowarzyszenia, które realizuje zadanie Gminy Sokółka w zakresie oświaty. Zasady współżycia społecznego wymagają zapewnienia dzieciom uczęszczającym do Oddziałów Przedszkolnych Szkoły Podstawowej w Janowszczyźnie sal przedszkolnych.

Załącznik do Zarządzenia

Burmistrza Sokółki

Nr 286/2020 z dnia 08.07.2020 r.

GR.K.6845.11.2020.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do użyczenia w trybie bezprzetargowym, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	działka o nr geod. 36/7 - księga wieczysta nr BI1S/00030028/5 działka o nr geod. 79/1 - księga wieczysta nr BI1S/00008656/3
Nr działki	36/7 i 79/1
Pow. działki	36/7 – 0,2800 ha 79/1 – 0,2800 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 15 Janowszczyzna
Przeznaczenie w planie zag. przest.	Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działki te nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.
Opis nieruchomości	Działka o nr geod. 36/7 – zabudowana jest budynkiem zajmowanym ostatnio przez Oddziały Przedszkolne Szkoły Podstawowej w Janowszczyźnie. Działka o nr geod. 79/1 to nieruchomość niezabudowana. Obie działki posiadają dostęp do drogi i stanowią własność Gminy Sokółka.
Forma rozdysponowania	Droga bezprzetargowa, użyczenie na czas oznaczony – 3 lata tj. od dnia 01.09.2020 r. do dnia 31.08.2023 r. Oddanie w użyczenie nieruchomości następuje na rzecz Społeczno – Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Eduktor” z siedzibą w Łomży na cel związany z działalnością stowarzyszenia - prowadzenie działalności oświatowej.
Stawka czynszu	Nieodpłatnie

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowe informacji w sprawie użyczenia można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> tutaj: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka, 08.07.2020 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Referent

08.07.2020 r.

Podpis Burmistrza

08.07.2020 r.