

ZARZĄDZENIE Nr 288/2020

Burmistrza Sokółki
z dnia 8 lipca 2020 roku

w sprawie wyłączenia ze sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 roku poz.713/, art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2020 roku poz.65 i 284,471 i 728 / zarządzam co następuje;

§1. Wyłączyć ze sprzedaży na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 9, położony w m. Sokółka, na os. Centrum 7.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła,
02.07.2020r
Inspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz


BURMISTRZ
Ewa Kuligowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk
08.07.2020r

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym, organ wykonawczy gminy jakim jest Burmistrz Sokółki gospodaruje mieniem komunalnym i decyduje o tym, które lokale mieszkalne należy przeznaczyć do zbycia lub wycofać ze sprzedaży .

Są to jego uprawnienia właścicielskie.

Złożenie wniosku przez najemcę o nabycie zajmowanego lokalu , nie kreuje po jego stronie uprawnienia do domagania się zbycia lokalu na jego rzecz.

Wyłączenie ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nie narusza interesu prawnego najemcy tego lokalu i nie wpływa na zmianę posiadanych uprawnień zawartych w umowie najmu lokalu mieszkalnego. Najemca lokalu nie dysponuje prawem podmiotowym i nie może żądać sprzedaży wynajmowanego lokalu na jego rzecz.

W oparciu o art.21c ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U. z 2020 roku poz.611/ jednostka organizacyjna Gminy Sokółka, dokonała weryfikacji kryteriów dochodu uzasadniających oddanie w najem lokalu mieszkalnego i ustaliła, że najemczynie oraz osoby będące członkami gospodarstwa domowego osiągają znaczne dochody a najemczynie posiada tytuł prawny do innego lokalu położonego w pobliskiej miejscowości który w chwili obecnej pozostaje nie zamieszkały.

Wobec powyższego należało podjąć stosowne zarządzenie.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła;

02.07.2020r