

ZARZĄDZENIE Nr 293 /2020
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 22.07.2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 tj. z późn. zm.), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, 25 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **3107/41 o pow. 0,0508 ha**, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, mającej urządzoną Księgę Wieczystą o nr BI1S/00023077/1 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem na cel ustawienia garażu.

§ 2.

Ustalam czynsz dzierżawny zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 7 Zarządzenia Nr 35/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka z późniejszymi zmianami - za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego Zarządzenia na kwotę 40,00 zł + należny podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.

§ 3.

Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4.

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń
Referent

Pełnomocnik BURMISTRZA

17.07.2020r.

Antoni Stefanowicz
22.07.2020

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

27.07.2020r.

Uzasadnienie

Dnia 9 lipca 2020 roku do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o wydzierżawienie części działki o nr geod. 3107/41 o pow. 0,0508 ha, położonej w obrębie Sokółka, w celu ustawienia garażu.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 tj. z późn. zm.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym oraz zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj. z późn. zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega postępowaniu przetargowemu.