

ZARZĄDZENIE Nr 298/2020
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 30.07. 2020 roku

w sprawie rezygnacji z przysługującego Gminie Sokółka prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2020r poz.713 / art. 109 ust.1 pkt.2 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020r poz. 65,284,471 i 782 - zarządzam co następuje:

§1. Rezygnuję z przysługującego Gminie Sokółka prawa pierwokupu, użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomościach niezbudowanych oznaczonych nr 1907/2 o pow. 0.0057ha oraz 1931/10 o pow.0.0099ha, położonych w obrębie miasta Sokółka, opisanych w księdze wieczystej B1S/00037377/5, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę w odniesieniu do których w Kancelarii Notarialnej w Białymstoku, Notariusz Agnieszka Michalska – Dziemidowicz w dniu 23.07.2020 roku sporządziła warunkową umowę sprzedaży Rep. "A" 2691/2020 w formie Aktu Notarialnego.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Grażyna Filipowicz
Sporządziła,
29.07.2020r
Inspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA
Antoni Stefanowicz
29.07.2020r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

29.07.2020r.

UZASADNIENIE

W dniu 27 lipca 2020 roku do tut. Urzędu wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży prawa wieczystego użytkowania sporządzona w formie Aktu Notarialnego Rep."A"2691/2020 w Kancelarii Notarialnej Notariusz Agnieszki Michalskiej – Dziemidowicz posiadającej siedzibę w Białymstoku przy ul. Nowy Świat 9.

Wymieniona umowa dotyczy zbycia przez Spółkę PKP Energetyka z siedzibą w Warszawie na rzecz spółki BARTER, prawa wieczystego użytkowania, ustanowionego na dwóch nieruchomościach niezabudowanych, oznaczonych nr 1907/2 o pow.0.00057ha i 1931/10 o pow.0.0099ha, położonych w obrębie miasta Sokółka stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na mocy art.109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2020 roku poz. 65 ze zm./ Gminie Sokółka przysługuje prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej niezależnie od formy nabycia tego prawa od zbywcy.

Niewielkie powierzchnie wydzielonych działek gruntu z terenu należącego do Spółki PKP Energetyka, które bezpośrednio graniczą z gruntami będącymi w posiadaniu spółki BARTER i będą służyły do regulacji granicy nieruchomości sąsiadującej mającej polepszyć możliwość jej zagospodarowania poprzez budowę bocznic kolejowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Gmina Sokółka odstąpiła od skorzystania z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Grażyna Filipowicz
Sporządziła:
29.07.2020r
Inspektor