

ZARZĄDZENIE nr 324/2020  
Burmistrza Sokółki  
z dnia ... 18.09.2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 tj. z póź. zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008r. nr 90 poz. 861, z 2008 r. nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62, z 2010 r. nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626, z 2018 r. poz. 5288, z 2019 r. poz. 6302, z 2020 r. poz.1337, z 2020 r. poz. 2107, z 2020 r. poz. 2108, z 2020 r. poz. 2787) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 301 o pow. 0,2200 ha położoną w obrębie geod. 6 Drahle, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00040948/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **276 000,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych + należny podatek VAT w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu ).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZĘ

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz  
18.09.2020

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

18.09.2020

Sprzedził:  
Jaime Sawau  
18.09.2020r.

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż m. in. nieruchomości o numerze geodezyjnym 301 położonej w obrębie Drahle, stanowiącej własność Gminy Sokółka. Działka ta została ujęta do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2020 roku.

Działka pełni funkcję drogi śródpolnej dojazdowej do pól i znajduje się w strefie obszarów przeznaczonych pod tereny górnicze. Straciła ona swoje dotychczasowe funkcje obsługi komunikacyjnej, ponieważ położona jest na terenie objętym koncesją na eksploatację złoża „Kamionka – Drahle I”. Działki sąsiadujące z działką nr 301 są obecnie w posiadaniu firm zajmujących się wydobywaniem kruszyw naturalnych. Istnieją więc ograniczone możliwości zagospodarowania działki jako nieruchomości samodzielnej.

W związku z powyższym nieruchomości ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.).

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.1.1. **Położenie:** obręb geod. 6 Drahle1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 301 o pow. 0,2200 ha**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości ok 369 m i szerokości 9 m, krótszym bokiem od strony południowej stycznym do drogi wewnętrznej. Teren działki lekko pofałdowany, niezagospodarowany, stanowiący drogę wewnętrzną o nieurządzonej nawierzchni. Teren zlokalizowany jest w rejonie objętym koncesją na wydobycie w obrębie obszaru górniczego kruszywa naturalnego z części złoża „Kamionka – Drahle I”. Działka nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Na nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BI1S/00040948/3.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle, Nowa Kamionka i Stara Kamionka w gminie Sokółka uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXVI/182/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 17 kwietnia 2012 r. nr 323 poz. 1188) działka przeznaczona jest częściowo pod tereny górnicze / obszar górniczy – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone symbolem 1PG/2PG, częściowo pod filar ochronny dróg, oznaczony symbolem 3RF. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

**1.5. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości **276 000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych) + należny podatek VAT w wysokości 23%.

**1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

**1.7. Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **10 listopada 2020 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 18.09.2020 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

*Antoni Stefanowicz*  
18.09.2020r.

Sprowadził:  
Joanna Sawou  
18.09.2020r.

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kulimowska*