

ZARZĄDZENIE nr 33/2020
Burmistrza Sokółki
z dnia2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 tj. z późn. zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008r. nr 90 poz. 861, z 2008 r. nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62, z 2010 r. nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626, z 2018 r. poz. 5288, z 2019 r. poz. 6302, z 2020 r. poz.1337, z 2020 r. poz. 2107, z 2020 r. poz. 2108, z 2020 r. poz. 2787) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 1001/5 o pow. 0,0181 ha położoną w Sokółce przy ul. 1-go Maja, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00023627/2.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **107 500,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy pięćset złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń
Podinspektor
Pełnomocnik BURMISTRZA
30.09.2020

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENIE NIE WNOŚZĘ
Magdalena Chodyko
Adwokat
1.10.2020

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 1001/5 o pow. 0,0181 ha, położona w Sokółce przy ul. 1-go Maja, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż powyższej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi samodzielną działkę z dostępem do drogi publicznej, może więc być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.**1.1. Położenie:** obręb 34 Sokółka**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 1001/5 o pow. 0,0181 ha**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka posiada kształt zbliżony do wieloboku o długości boku ok 15 m, stycznego od północnego-zachodu do ul. 1-go Maja o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt nieregularny, z uwagi na wielkość utrudniający swobodną lokalizację obiektów kubaturowych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości o powierzchni równej o niewielkim nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim, zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym z przybudówką oraz budynkiem gospodarczym. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w latach 20-tych ubiegłego wieku. Ściany murowane z cegły pełnej, strop drewniany, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą oraz eternitem falistym. Budynek mieszkalny w przeszłości był użytkowany jako handlowo-usługowy, jednakże w kartotece budynków figuruje jako mieszkalny o pow. zabudowy 37 m². Stolarka okienna i drzwiowa drewniana starego typu. Elewacja cementowo-wapienna w bardzo złym stanie technicznym. Budynek nie posiada czynnych przyłączy infrastruktury technicznej ani grzewczej. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, nieużytkowany, występują liczne pęknięcia konstrukcji, ubytki elewacji, deformacje elementów konstrukcyjnych. Od strony południowej do ściany przylega dobudówka o konstrukcji murowanej z jednospadowym dachem o konstrukcji drewnianej krytej papą. W południowej części działki (styczny do południowo-zachodniego rogu budynku mieszkalnego) zlokalizowany jest budynek inny niemieszkalny o konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 17 m², z jednospadowym dachem o konstrukcji drewnianej krytej papą.

Z uwagi na fakt, że działka jest położona na terenie układu przestrzennego miasta Sokółka, wpisanego do rejestru zabytków, na wszelkie działania inwestycyjne na tej działce wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego (art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BI1S/00023627/2.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414) i uchwałą nr LXIII/362/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 października 2017 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 4175) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 1.1MN. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **107 500,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy pięćset złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. Uwagi: osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **24 listopada 2020 roku.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 tj. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, *05.10* 2020 r.

BURMISTRZ

Ewa Kurkowska

Joanna Sawoń

Podinspektor

30.09.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
30.09.2020