

ZARZĄDZENIE nr 341 /2020
Burmistrza Sokółki
z dnia ... 15.10.2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 tj. z póź. zm.), art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008r. nr 90 poz. 861, z 2008 r. nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62, z 2010 r. nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626, z 2018 r. poz. 5288, z 2019 r. poz. 6302, z 2020 r. poz.1337, z 2020 r. poz. 2107, z 2020 r. poz. 2108, z 2020 r. poz. 2787) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 2148/6 o pow. 0,1291 ha położoną w Sokółce, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00022179/9.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **82 500,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych + należny podatek VAT w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Podinspektor

14.10.2020r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

15.10.2020r.

Krzysztof Chodyko

Adwokat

15.10.2020r.

**POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEŃ NIE WNOSZĘ**

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 2148/6 o pow. 0,1291 ha, położona w Sokółce, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż powyższej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi samodzielną działkę z dostępem do drogi publicznej, może więc być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 2148/6 o pow. 0,1291 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do nieregularnego wieloboku o długości boku ok 57 m przyległego od południowego - wschodu do drogi krajowej o asfaltowej nawierzchni oraz ok 60 m stycznego od północy do drogi asfaltowej prowadzącej do wsi Kuryły. Parametry nieruchomości utrudniają swobodne rozplanowanie obiektów kubaturowych z uwagi na kształt. Teren nieruchomości nierówny, zlokalizowany w obniżeniu w stosunku do drogi krajowej, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty miejscowo drzewami i krzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Przez teren nieruchomości przebiega sieć energetyczna i telekomunikacyjna. W północno-zachodnim rogu nieruchomości zlokalizowana jest stacja trafo stanowiąca własność przedsiębiorstwa przesyłowego w związku z czym nie stanowi części składowej i nie podlega wycenieniu. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako dobry – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna w zasięgu. Działka nie stanowi drogi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIS/00022179/9.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414) i uchwałą nr LXIII/362/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 października 2017 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 4175) działka przeznaczona jest w części pod tereny drobnych zakładów wytwórczych oznaczone symbolem 2P, część przeznaczona jest pod drogi klasy technicznej Z oznaczone symbolem 1KDZ. Na obszarze części powyższej działki wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczonych symbolem 3E. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **82 500,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych + należny podatek VAT w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **8 grudnia 2020 roku.**

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 16.10...2020 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń
Podinspektor
14.10.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
14.10.2020