

ZARZĄDZENIE Nr³⁴⁴ /2020
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia ..²¹.... .10.2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) oraz § 15 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. nr 90 poz. 861, z 2008 r. nr 153 poz. 1487, z 2009r. nr 8 poz. 62, z 2010 r. nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626, z 2018 r. poz. 5288, z 2019 r. poz. 6302, z 2020 r. poz.1337, z 2020 r. poz. 2107, z 2020 r. poz. 2108, z 2020 r. poz. 2787) –
zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieokreślony, 1650 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **2145/31 o pow. 0,8985 ha**, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, mającej urządzoną Księgę Wieczystą o nr BIIS/00000095/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem na cele składowe.

§ 2.

Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.


§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń Pełnomocnik BURMISTRZA
Podinspektor
15.10.2020r.


Antoni Stefanowicz
15.10.2020r.

ZASTRZEŻENIE WNIOSZĘ
FORMALNO-PRAWNYM
POD WZGLĘDEM
Magdalena Chodyko

Adwokat
20.10.2020r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie dotyczące wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr geodezyjnym 2145/31 położonej w obrębie Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającą z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 65 t.j.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, zaś aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą nieruchomości na czas nieoznaczony, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.

GR.K.6845.17.2020.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.)

Nr księgi wieczystej	BIIS/00000095/6
Nr działki	Część nieruchomości o nr. geod. 2145/31
Pow. działki	Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8985 ha Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 0,1650 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 34 Sokółka
Przeznaczenie w planie zag. przest.	Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 2145/31, położona w obrębie Sokółka, przy ulicy Białostockiej zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) z późn. zm. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka - przeznaczona jest pod tereny obsługi turystyki – UT – usługi hotelowe z gastronomią i funkcjami towarzyszącymi, oznaczona na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 1UT. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada dostęp do drogi.
Forma rozdysponowania	Dzierżawa na czas nieokreślony, przetarg ustny nieograniczony.
Stawka czynszu	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - § 1 ust. 1 pkt. 2 stawka wyjściowa czynszu za grunty wydzierżawione przeznaczone na cele składowe wynosi 0,25 zł za 1m ² miesięcznie, tj. 1650 m ² x 0,25 zł = 412,50 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów - miesięcznie. Czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> urzędu: Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka, 21.10.2020 r.

Joanna Sawoń

Podinspektor

15.10.2020 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska