

**ZARZĄDZENIE Nr 345 /2020**

**BURMISTRZA SOKÓŁKA**

z dnia ..28.10..... 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 j.t.) oraz § 15 ust. 1 i § 17 ust.1 i 2 pkt 13 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, Nr. 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr. 8 poz. 62, z 2010 r. Nr 106, poz. 1557, z 2015 r., poz. 1626, z 2018 r. poz. 5288, z 2019 r. poz. 6302, z 2020 r. poz. 1337, z 2020 r. 2107, z 2020 r., poz. 2108, z 2020 r. poz. 2787) – **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym **1625/5 o pow. 0,0834 ha, położoną na terenie obrębu Sokółka**, stanowiącą własność Gminy Sokółka, mającą urządzoną Księgę Wieczystą o nr B11S/00021234/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem dojścia i dojazdu do nieruchomości zabudowanej o numerze geodezyjnym 1625/15.

**§ 2.**

Ustalam cenę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **166,80 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.**

**§ 3.**

Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Ewa Kulikowska**

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

28.10.2020r.

**Joanna Markowska**

Referent

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

26.10.2020r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 345  
Burmistrza Sokółki z dnia 29.10.2020 r.

GR.K.6845.19.2020.JM

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 j.t.)

Nr księgi wieczystej	BIIS/00021234/6
Nr działki	Nieruchomość o nr. geod. 1625/5
Pow. działki	Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0834 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 34 Sokółka
Przeznaczenie w planie zag. przest.	Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1625/5, położona w obrębie Sokółka, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. z późn. zm. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka - przeznaczona jest pod tereny przemysłu i składów oznaczone symbolem 1P.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Stanowi własność Gminy Sokółka.
Forma rozdysponowania	Droga bezprzetargowa, dzierżawa na czas nieoznaczony.
Stawka czynszu	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - § 1 ust. 1 pkt. 13 miesięczna stawka czynszu za grunty wydzierżawione przeznaczone na cel „inne nie wymienione wyżej – 0,20 zł” tj. 834 m x 0,20 zł = 166,80 zł – miesięcznie + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Nowiny Sokólskie”.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka, 29.10.2020 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Markowska

Pełnomocnik BURMISTRZA

Referent

26.10.2020 r.

Antoni Stefanowicz