

ZARZĄDZENIE Nr ³⁴⁶...../2020
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia ..^{29.10.}...2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.), art.13 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) oraz § 15 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008r. nr 90 poz. 861, z 2008 r. nr 153 poz. 1487, z 2009 r. nr 8 poz. 62, z 2010 r. nr 106 poz. 1557, z 2015 r. poz. 1626, z 2018 r. poz. 5288, z 2019 r. poz. 6302, z 2020 r. poz. 1337, z 2020 r. poz. 2107, z 2020 r. poz. 2108, z 2020 r. poz. 2787) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 469/1, o powierzchni 0,5899 ha, położoną w obrębie 18 Kamionka Stara, stanowiącą własność Gminy Sokółka, sklasyfikowaną jako droga (droga wewnętrzna), z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego.

§ 2. Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 36/2019 Burmistrza Sokółki z dnia 01.02.2019 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń
Podinspektor
29.10.2020r.

Pełnomocnik BURMISTRZA
Antoni Stefanowicz
29.10.2020r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚĘ
RACJA PRAWNY
mgr Danuta Kowalczyk
29.10.2020r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie dotyczące wydzierżawienia nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr geodezyjnym 469/1 położonej w obrębie Kamionka Stara, stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającą z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, zaś aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą nieruchomości należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.

GR.K.6845.23.2020.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Sokółka, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.)

Nr księgi wieczystej	BI1S/00040948/3
Nr działki	469/1
Pow. działki	0,5899 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 18 Kamionka Stara
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle, Nowa Kamionka i Stara Kamionka w gminie Sokółka uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/182/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 17 kwietnia 2012 r. nr 323 poz. 1188) działka przeznaczona jest częściowo pod tereny górnicze/obszar górniczy – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone symbolem 1PG/2PG, częściowo pod filar ochronny dróg, oznaczony symbolem 3RF, częściowo pod filar ochronny od gruntów rolnych i leśnych oznaczony symbolem 5RF, częściowo pod tereny bocznic kolejowej, oznaczone symbolem 6KB. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako droga wewnętrzna dojazdowa do pól.
Forma rozdysponowania	Dzierżawa na czas określony – 20 lat, przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Obowiązkiem dzierżawcy przed rozpoczęciem eksploatacji jest wyznaczenie drogi zastępczej o szerokości nie mniejszej niż droga wydzierżawiona i nie gorszej nawierzchni.
Stawka czynszu	Zgodnie z § 5 ust. 3 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu za grunty przeznaczone pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego wynosi rocznie – 7 zł za 1 m ² + należny podatek VAT. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka, 29.10.2020 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Joanna Sawoń

Podinspektor

29.10.2020r.

Antoni Stefanowicz
29.10.2020r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska