

PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23

Z.5142.10.2018.APW

URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE
W P Ł Y N I E C H
KANCELARIA OGÓLNA
Białystok, 24-04-2018 r.

25.04.2018

Ilość załączników
Nr. Dz. 5575 P/18
Podpis *Bałam*

p. A. Kacharowski
p. P. Romanowski
20180425

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 ust. 1 pkt 1-3, 5-7, ust 2 pkt 1, 3, 4, 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017r. poz. 1265) oraz art. 104, art. 127 „a” § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 lutego 2018r. (uzupełnionego w dniu 6 i 9 marca 2018r.) Gminy Sokółka, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka reprezentowanej przez Burmistrza na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji, przebudowie i remoncie pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w budynku położonym przy ul. Plac Kościuszki 26 w Sokółce

pozwalam

Gminie Sokółka, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka
na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji, przebudowie i remoncie pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w budynku położonym przy ul. Plac Kościuszki 26 w Sokółce zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym wykonanym w Białymstoku, datowanym na dzień 10 listopada 2017r. autorstwa arch. Romana Ptaszyńskiego wraz z zespołem projektowym

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi przez mgr inż. Macieja Bufala, zam. ul. Żółkiewskiego 2, 15-134 Białystok,
2. wykonywania nadzoru inwestorskiego przez mgr inż. Cezarego Łosia, zam. ul. Mickiewicza 42/3, 15-232 Białystok,
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
4. podjęcia działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj.:
 - ✓ prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru w trakcie wykonywania robót ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją po uprzednim uzyskaniu odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie tych badań;
 - ✓ wykonanie prób kolorystycznych na bocznej elewacji kamienicy przed jej malowaniem; zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o wykonaniu tych prób w celu ostatecznego, komisyjnego ustalenia właściwych odcieni barw;
 - ✓ uzyskanie odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich przy elewacji frontowej (południowo – wschodniej) przedmiotowego budynku,
5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
6. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 8 lutego 2018r. (uzupełnionym w dniu 6 i 9 marca 2018r.) Gmina Sokółka, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka reprezentowana przez Burmistrza wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji, przebudowie i remoncie pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w budynku położonym przy ul. Plac Kościuszki 26 w Sokółce, załączając w/w projekt budowlany. Wnioskodawca we wniosku z dnia 8 lutego 2018r. wskazał osobę, która będzie pełniła funkcję kierującej robotami budowlanymi oraz osobę która będzie wykonywała nadzór inwestorski.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, dnia 28 marca 2018r., działając zgodnie z art. 10 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił Stronę o zakończeniu postępowania administracyjnego, możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz o możliwości wypowiedzenia się w tym zakresie. Strona z możliwości tej nie skorzystała.

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, co następuje:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy kamienicy z oficyną oraz murem z przejazdem bramnym wraz z wejściem bocznym, zbudowanej na przeł. XVIII/XIX w. w stylu klasycystycznym, usytuowanej przy Placu Kościuszki 26 w Sokółce, gm. Sokółka, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 28 stycznia 2011r. nr RN-KM/4010-227/10 pod numerem A-331. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, m.in., że: „Kamienica stanowi jeden z najstarszych budynków w Sokółce, (...) Wartość artystyczna kamienicy wyraża się w reprezentacyjnej elewacji południowo-wschodniej (frontowej), do której opracowania wykorzystano elementy stylu klasycystycznego. Elewacja zwieńczona jest profilowanym gzymsem koronującym (podobnie jak pozostałe), ujęta w narożnikach boniowanymi lizenami, boniowana w kondygnacji parteru, na którego osi głównej otwór drzwiowy ujęty szeroko boniowaną opaską. Kondygnacje podzielone są profilowanym gzymsem kordonowym i podokiennym. Pomiedzy nimi, pod oknami, umieszczono płyciny. Ponadto zastosowano profilowane opaski okienne, zamknięte w drugiej kondygnacji trapezoidalnymi zwornikami. Opisana elewacja została zwieńczona na osi środkowej attyką. (...) Na terenie Sokółki zachowało się niewiele kamienic, o tak bogatym kostiumie architektonicznym.(...) Przedmiotowa kamienica wraz z murem z przejazdem bramnym i wejściem bocznym stanowi integralny zespół, którego linia zabudowy wyznacza przebieg północno-zachodniej pierzei rynku.”

Planowane roboty budowlane nie zmieniają zasadniczej bryły kamienicy z oficyną ani linii przebiegu muru z przejazdem bramnym i wejściem bocznym. Przewidziane blendy, zarówno na elewacjach, jak i we wnętrzu budynku zostały wyznaczone w oparciu o wyniki przeprowadzonych badań architektonicznych, opracowane w czerwcu 2014r. przez mgr inż. arch. Krzysztofa Kuleszę. Zasadniczy układ przestrzenny wewnątrz zostanie zachowany. Przewidziana kolorystyka elewacji bocznych i tylnych została zaprojektowana w oparciu o wyniki badań konserwatorskich, opracowane w październiku 2013r. przez konserwatora dzieł sztuki mgr Małgorzatę Andron. Na rysunku nr A-9, w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, umieszczono uwagę dotyczącą elewacji głównej – fasady, mówiącą o konieczności uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w tym zakresie. Przedmiotowa inwestycja poprawi stan techniczny budynku objętego wnioskiem, co wpłynie również korzystnie na jego walory zabytkowe.

Budynek objęty wnioskiem jest zlokalizowany w części miasta Sokółka wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 20 grudnia 1982r. nr KI.WKZ-5340/2/82 pod numerem 514 jako zabytkowy układ przestrzenny. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, że: teren części miasta Sokółki, objęty ochroną konserwatorską na mocy niniejszej decyzji, stanowi najcenniejszy fragment układu przestrzennego Sokółki. Przenikają się tu bowiem faza przedlokacyjna rozwoju przestrzennego dawnej wsi oraz lokacyjne, regularne rozplanowanie.

Badania archeologiczne prowadzone w formie nadzoru, wskazane w 4 punkcie warunków, pozwolą na precyzyjną rejestrację (w formie dokumentacji konserwatorskiej)

nawarstwień związanych z przestrzennym rozwojem miasta i uzupełnią wiedzę dotyczącą historii tej jego części.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Natomiast z art. 36 ust. 1 pkt 3 wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Art. 37, lit. „c” w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *kodeks postępowania administracyjnego* stanowi, iż organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Art. 127 „a” § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Art. 127 „a” § 2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. *Projekt remontu elewacji, przebudowy i remontu pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla centrum wspierania organizacji pozarządowych przy Pl. Kościuszki 26 w Sokółce*, R. Ptaszyński, Białystok, 10 listopada 2017r. – szt. 4

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


Justyna Kożan

p. o. Kierownika Wydziału
Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Burmistrz Sokółki, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sokółce

PWKZ a/a

UWAGA: Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.)