

STAROSTA SOKÓLSKI  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

OŚA-V.6740.1.366.2020

*P.L.*  
*p.n. Szwedziak*  
*27.10.2020*

Sokółka 26 października 2020r.

URZĄD MIEJSKI W SOKÓLCE  
W P Ł Y N Ę Ł O  
KANCELARIA OGÓLNA

27. 10. 2020

## DECYZJA NR 371/20

Ilość załączników ..... 15 48/1020

Nr. Dz. .... 2020

Podpis: Prawo budowlane (Dz. U.

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sokółka Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka, z dnia 6 października 2020r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

### Starosta Sokólski

- I. **Zmienia ostateczną decyzję znak: OŚA-V.6740.1.133.2018 z dnia 14 czerwca 2018r. dotyczącą pozwolenia na remont elewacji i przebudowy budynku zlokalizowanego przy ul. Plac Kościuszki 26 w Sokółce wraz z budową schodów zewnętrznych oraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych i z zagospodarowaniem terenu w zakresie: zmiany zakresu robót oraz włączenie do projektu pomieszczeń znajdujących się na parterze po salonie fryzjerskim, kwiaciarni i pomieszczenia biurowego przy klatce schodowej.**
- II. **Zatwierdza zamienny projekt budowlany dotyczący projektowanych zmian i udziela pozwolenia na budowę.**

**Niniejsza decyzja zmieniająca jest ważna wraz z decyzją o pozwolenie na budowę znak: OŚA-V.6740.1.133.2018 z dnia 14 czerwca 2018r. która w pozostałej części pozostaje nadal aktualna wraz z warunkami i zobowiązaniami w niej zawartymi.**

#### Autor projektu budowlanego zamiennego:

**mgr inż. Roman Ptaszyński** - posiada uprawnienia budowlane Nr BŁ-POKK/11/2003 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PD-0221;

**mgr inż. Sławomir Sanejko** - posiada przygotowanie zawodowe do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych, nr uprawnień BŁ/158/92, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BO/1308/01;

**mgr inż. Maciej Sawicki** - posiada uprawnienia budowlane nr BŁ/22/00 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/IS/1322/01;

**mgr inż. Wojciech Jan Grudziński** - posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, jest upoważniony do 1) sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, 2) do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania

## UZASADNIENIE

W dniu 6 października 2020r. Gmina Sokółka Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka złożyła do Starosty Sokólskiego wniosek o zmianę decyzji pozwolenia na budowę znak: OŚA-V.6740.1.133.2018 z dnia 14 czerwca 2018r. dotyczącej zmiany w zakresie: zmiany zakresu robót oraz włączenie do projektu pomieszczeń znajdujących się na parterze po salonie fryzjerskim, kwiaciarni i pomieszczenia biurowego przy klatce schodowej.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Zmiany przewidziane przez Inwestora kwalifikowane są jako zmiany istotne, gdyż dotyczą zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. W związku z tym wymagane jest uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Został sporządzony zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. oraz uchwałą Nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, który obejmuje zakres zmian jakie Inwestor zamierza wykonać w stosunku do pozwolenia na budowę, które jest zmieniane niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniem uwag, wniosków i zastrzeżeń stosownie do art. 10 Kpa. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę organ zatwierdził projekt budowlany zamienny i w trybie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, zmienił pozwolenie na budowę znak: OŚA-V.6740.1.133.2018 z dnia 14 czerwca 2018r. udzielając pozwolenia na budowę w zakresie projektowanych zmian.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Z up. Starosty**

*Katarzyna Nowak*

.....  
Sekretarz Powiatu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Sokółka + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce.