

STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

OŚA-V.6740.1.133.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIEJSKI W SOKÓLCE
W Sokółce 14 czerwca 2018r.
KANCELARIA OGÓLNA

19. 06. 2018

Ilość załączników

79831208

Podpis

Sawicki

DECYZJA NR 217/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2017r. poz.1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 kwietnia 2018r.

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Gminy Sokółka

Plac Kościuszki 1

16-100 Sokółka

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

obejmujące:

remontu elewacji i przebudowę budynku zlokalizowanego przy ul. Plac Kościuszki 26 w Sokółce wraz z budową schodów zewnętrznych oraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych i z zagospodarowaniem terenu

Na działkach ewid. 3077/4, 3077/6, 3077/7, obręb Sokółka, gmina Sokółka

Autorzy projektu:

Architektura - Roman Ptaszyński – posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o numerze Bł-POKK/11/2003, oraz jest wpisany do Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PD-0221.

Jacek Jarosław Szlis – posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o numerze Bł/96/01, oraz jest wpisany do Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PD-0050.

Konstrukcja - Sławomir Sanejko – posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze Bł/138/93, oraz jest wpisany do Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1308/01.

Tadeusz Mielech – posiada uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-inżynierskich uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji, i kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne o numerze Bł/422/74, oraz jest wpisany do Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0917/0

Instalacje sanitarne - Maciej Sawicki – posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń o numerze Bł/22/00, oraz jest wpisany do Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1322/01.

Zdzisława Wojśław – posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych o numerze Bł/214/93, oraz jest wpisany do Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1671/01.

Instalacje elektryczne - Wojciech Grudziński – posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych o numerze Bł/138/92, oraz jest wpisany do Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0416/01.

Marek Jodkowski – posiada uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń o numerze Bł/63/02, oraz jest wpisany do Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0017/06.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 20. 06. 2018

podpis Justyna Gudowska

z zachowaniem następujących warunków:

1. powołać kierownika budowy, który jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy i rozbiórki;
- umieścić na budowie i rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

2. powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust. 1 pkt. 2 Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz wykonywania rekonstrukcji lub remontów.

UZASADNIENIE

W dniu 26 kwietnia 2018r. Gmina Sokółka Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka złożyła wniosek o pozwolenie na remont elewacji i przebudowę budynku zlokalizowanego przy ul. Plac Kościuszki 26 w Sokółce wraz z budową schodów zewnętrznych oraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr geod. 3077/4, 3077/4, 3077/7 obręb Sokółka, gmina Sokółka. Organ analizując wniosek pod kątem wymagań określonych w art 33 ust. 2 stwierdził jego nie kompletność w związku z czym w dniu 7 maja wezwał Inwestora w trybie art 64 § 2 kpa do uzupełnienia braków wyznaczając 7 dniowy termin na dokonanie tych czynności. Wniosek został uzupełniony w terminie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę zostały załączone cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35. ust. 1 Prawa budowlanego organ sprawdził przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodność projektu budowlanego z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Sokółka, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W trakcie analizy przedłożonego materiału, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006r. zmienioną uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka. Działki o nr geod. 3077/4, 3077/6, 3077/7 na której Inwestor zamierza realizować inwestycję jest w myśl § 8 ust. 1 pkt 1 teren oznaczony symbolem U jest przeznaczony pod zabudowę usług nieuciążliwych nieokreślonego profilu. Po analizie zapisów mpzp dotyczących przeznaczenia działek 3077/4, 3077/6, 3077/7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że zamierzony sposób zagospodarowania działki jest zgodny z przeznaczeniem tej jednostki terenowej.

Weryfikacji poddano również zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie weryfikacji projektu budowlanego stwierdzono, że projekt budowlany spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 ze zm.). W projekcie budowlanym zostały uwzględnione w szczególności właściwości danego obiektu budowlanego, a także jak przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych oraz rodzaj i specyfikację obiektu budowlanego. Budynek objęty wnioskiem jest zlokalizowany w części miasta Sokółka wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 20 grudnia 1982 r. nr KI.WKZ-5340/82 pod numerem 514 jako zabytkowy układ przestrzenny. Dodatkowo obiekt będący przedmiotem opracowania jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 28 stycznia 2011 r. nr RN-KM/4010-227/10 pod numerem A-331.

W celu ustalenia obszaru oddziaływania inwestycji o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a tym samym prawidłowo ustaleniu stron postępowania organ dokonał analizy na podstawie przedłożonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i ustalił, iż obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę, na której przewidziano realizację inwestycji, tj. działki o nr geod. 3077/4, 3077/6, 3077/7. Projektowane roboty budowlane polegające na remoncie elewacji i przebudowie budynku zlokalizowanego przy ul. Plac Kościuszki 26 w Sokółce wraz z budową schodów zewnętrznych oraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń dla Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych i zagospodarowaniem terenu. W związku z czym obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek 3077/4, 3077/6, 3077/7. Stroną postępowania w rozumieniu art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Poprzez obszar oddziaływania obiektu stosowanie do art 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane należy z kolei rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kpa zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniem uwag, wniosków i zastrzeżeń stosowanie do art. 10 Kpa w wyznaczonym przez organ terminie nie wniesiono uwag.

Organ stwierdził, że przedłożony materiał dowodowy, odpowiada wymaganiom obowiązujących przepisów. Inwestor wywiązał się z wymagań wynikających z obowiązujących Prawa budowlanego zatem niniejszą decyzją zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 2018. poz. 1044)



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Wiesława Burnos
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Sokółka.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. Poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.