

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) Burmistrz Sokółki ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości:

Nr. KW	BIIS/00040948/3
Nr. działki	469/1
Pow. działki	0,5899 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 18 Kamionka Stara
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako droga wewnętrzna dojazdowa do pól.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle, Nowa Kamionka i Stara Kamionka w gminie Sokółka uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/182/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 17 kwietnia 2012 r. nr 323 poz. 1188) działka przeznaczona jest częściowo pod tereny górnicze/obszar górniczy – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone symbolem 1PG/2PG, częściowo pod filar ochronny dróg, oznaczony symbolem 3RF, częściowo pod filar ochronny od gruntów rolnych i leśnych oznaczony symbolem 5RF, częściowo pod tereny bocznic kolejowej, oznaczone symbolem 6KB. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
Cena wywoławcza	41 293 zł – roczny czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza + należny podatek VAT
Wysokość wadium	4 130 zł
Uwagi	Roczny czynsz dzierżawny będzie płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce. Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta na czas określony – 20 lat. Obowiązkiem dzierżawcy przed rozpoczęciem eksploatacji jest wyznaczenie drogi zastępczej o szerokości nie mniejszej niż droga wydzierżawiona i nie gorszej nawierzchni.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 grudnia 2020r. o godzinie 9⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 101.

Nieruchomość może być racjonalnie wykorzystywana wyłącznie z nieruchomościami sąsiednimi, stąd przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Zainteresowani przed przystąpieniem do przetargu mają obowiązek wpłacenia wadium nie później niż do dnia **22 grudnia 2020 roku** (włącznie) na konto Gminy Sokółka prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto Gminy Sokółka.

Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć w terminie do dnia **22 grudnia 2020r.** w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103, następujące dokumenty:

a) pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu,

- b) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością lub współwłasnością i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- c) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie,
- d) w przypadku, gdy stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu,
- e) dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw upoważniających do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- f) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- g) dowód wpłacenia wadium.

Do dnia 23 grudnia 2020 r., po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń, zostanie podana lista osób i firm zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1 oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny czynszu dzierżawnego za nieruchomość w bieżącym roku.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji w przedmiocie przetargu na wymienioną nieruchomość można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pokój nr 103 lub telefonicznie pod numerem telefonu 85 711 0903 w godzinach 8⁰⁰ – 15³⁰.

Burmistrz Sokółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Sokółka ..26.11.....2020 r.

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

