

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

**Zamawiający:** Gmina Sokółka  
**Adres:** ul. Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka

**Nazwa zamówienia:**

**„Modernizacja istniejącego skateparku zlokalizowanego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce (działka nr 1229/1, Sokółka)”**

**Nazwa zamówienia wg CPV**  
**SKATEPARK - PROJEKT I BUDOWA**

**Kody zamówienia wg CPV:**

Kod CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,  
Kod CPV 45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych  
Kod CPV 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane  
Kod CPV 45262300-4 Betonowanie  
Kod CPV 45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
Kod CPV 45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia

Sokółka 02.12.2020 r.

**Opracował:**

Ewa Rećko  
  
Referent

**Zatwierdził:**

Z up. BURMISTRZA  
  
Antoni Stefanowicz  
Pełnomocnik Burmistrza

## Część I opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

#### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedsięwzięcie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszego programu polegać będzie na zaprojektowaniu i modernizacji istniejącego skateparku zlokalizowanego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce (działka nr 1229/1, gmina Sokółka).

Istniejący skatepark o nawierzchni bitumicznej o wymiarach 37,40m x 14,40m zawiera dwie przeszkody wykonane w konstrukcji żelbetonowej- funbox, quarter pipe oraz rurkę wykonaną ze stali ocynkowanej.

Modernizacja obiektu rekreacyjnego miałyby polegać na dostarczeniu oraz zamontowaniu dwóch nowych przeszkód – quarter pipe + bank ramp oraz quarter pipe (obie przeszkody wykonane w konstrukcji żelbetonowej). Modernizacja obejmowałaby również zmianę lokalizacji jednego z istniejących elementów- quarter pipe.

#### 1.2. Zamówienie obejmuje:

- przygotowanie mapy do celów projektowych;
- pozyskanie warunków technicznych
- sporządzenie dokumentacji projektowej, która winna zawierać projekt budowlano-wykonawczy opracowany na mapie do celów projektowych;
- przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru robót budowlanych,
- realizację robót budowlanych na podstawie powyższego projektu,
- przeprowadzenie prób i kontroli przewidzianych dla w/w robót, w szczególności przygotowanie dokumentów koniecznych do odbioru końcowego robót zgodnie z pkt. 4.3.

#### Dodatkowe wymagania:

- projekt musi wykonać uprawniona osoba: posiadająca odpowiednie uprawnienia,
- roboty musi prowadzić uprawniona osoba: posiadająca odpowiednie uprawnienia,
- o rozpoczęciu robót należy powiadomić Urząd Miejski w Sokółce oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sokółce,
- inwentaryzację geodezyjną i naniesienie na mapę zasobów w Starostwie musi wykonać uprawniony geodeta.

#### 1.3. Charakterystyczne parametry obiektu.

Istniejący skatepark o nawierzchni bitumicznej o wymiarach 37,40m x 14,40m zawiera dwie przeszkody wykonane w konstrukcji żelbetonowej – funbox, quarter pipe oraz rurkę wykonaną ze stali ocynkowanej.

Modernizacja obiektu rekreacyjnego miałyby polegać na dostarczeniu oraz zamontowaniu dwóch nowych przeszkód – quarter pipe + bank ramp oraz quarter pipe (obie przeszkody wykonane w konstrukcji żelbetonowej). Modernizacja obejmowałaby również zmianę lokalizacji jednego z istniejących elementów- quarter pipe.

Preferowane wymiary projektowanych urządzeń (długość / szerokość / wysokość):

- Quarter pipe + Bank ramp – ok. 410cm x ok. 490cm x ok.150cm;
- Quarter pipe – ok. 320cm x 360cm x ok. 150cm

Przeszkody powinny być wykonane w formie elementów żelbetonowych (nawiązując do formy wykonania istniejących przeszkód zlokalizowanych na skateparku).

Krawędzie narażone na uszkodzenia powinny być zabezpieczone np. poprzez wbetonowane profile stalowe.

Nie dopuszcza się malowania powierzchni płyty głównej skateparku, ani powierzchni jezdnej urządzeń- dopuszczalne jest stosowanie farby tylko na bokach urządzeń.

Elementy związane z zachowaniem bezpieczeństwa przeszkód takie jak barierki, profile stalowe czy poręcze muszą być wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo.

Copingi poszczególnych nowoprojektowanych elementów wyposażenia skateparku muszą być wykonane ze stali ocynkowanej. Wszelkie elementy metalowe muszą być odpowiednio zabezpieczone w celu zapobiegnięcia skaleczeniu.

Wszystkie elementy stalowe muszą być zakotwione i wtopione

Barierki ochronne

Wszystkie podesty o wysokości powyżej 1m muszą mieć barierki ochronne wzdłuż tyłu i boków.

Barierki i poręcze muszą być wykonane ze stali galwanizowanej, posiadać muszą także pionowe poprzeczki- wszystkie elementy muszą spełniać wymagania i być zgodne z obowiązującą normą PN-EN 14974 z późniejszymi zmianami

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

Wszystkie urządzenia sportowe muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 14974+A1:2010 - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego.

## **2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i sztuką budowlaną. Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu dla miejscowości Sokółka.

## **3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowego**

Zamawiana modernizacja istniejącego skateparku ma za zadanie poprawić atrakcyjność istniejącego skateparku. Dodatkowo zwiększy się bezpieczeństwo użytkowników obiektu. Ponadto zmodernizowany skatepark będzie zachęcał do wielopokoleniowej integracji zarówno dzieci, młodzieży jak i dorosłych.

## **4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

4.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Wykonawca opracuje koncepcję modernizacji skateparku i przestawi ją do akceptacji Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji zamawiającego Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej.

Odbiór dokumentacji:

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej w ilościach:

- a) 4 kpl. uzgodnionego projektu budowlano – wykonawczego,
- b) oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
- c) przedmiary i kosztorysy w ilości 2 szt,
- d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 szt,

e) zgłoszenie robót.

Po sprawdzeniu dokumentacji przez zamawiającego zostanie podpisany protokół przekazania dokumentacji.

#### 4.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Okres gwarancji - minimum 36 miesięcy.

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Prowadzone roboty ziemne należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Do realizacji robót wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych.
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- ochrony środowiska.
- warunków bezpieczeństwa pracy.
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich.
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem zgłoszenia robót.
- projekty wykonawcze - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym.
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę muszą spełniać wymagania polskich przepisów,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestycyjnego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy.

Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych oraz urządzeń znajdujących się w obrębie budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych.

Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni w odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót oraz będzie stosował materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty stosowania.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór końcowy robót.
- b) odbiór pogwarancyjny - po okresie gwarancji.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca robót wpisem do dziennika Budowy oraz odrębnym pismem zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Fakt gotowości do odbioru końcowego winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru.

Przy wykonaniu robót mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze zamawiającego przed ich użyciem, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zamawiającego.

#### 4.3. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- dokumentację powykonawczą (inventaryzację geodezyjną),
- protokoły odbioru technicznego,
- dziennik budowy oryginał,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- dokumenty identyfikujące zgodności wbudowanych materiałów,
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i dokumentacją powykonawczą oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Jeżeli wg komisji odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, komisja w porozumieniu z wykonawcą i użytkownikiem wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

#### 5. Wymagania szczegółowe.

W odniesieniu do przygotowania terenu robót - miejsca składowania ziemi z wykopów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z Urzędem Miejskim w Sokółce.

W odniesieniu do architektury - zamawiający wymaga wykonania spełniających wymagania Polskich Norm.

W odniesieniu do konstrukcji - zamawiający wymaga wykonania spełniających wymagania Polskich Norm.

W odniesieniu do wykończenia obiektu - zamawiający wymaga wykonania spełniających wymagania Polskich Norm.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu - po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy w stopniu przy wracającym stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

### Część II. Informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

#### 6. Informacje ogólne.

Lokalizacja skateparku - na terenie działki będącej własnością Gminy Sokółka - działka nr 1229/1, Sokółka.

#### 8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie projektowania i wykonania zostanie zrealizowany zgodnie z zapisami umownymi i obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z zastosowaniem sprawdzonych technologii.

#### 9. Jednostki

Wymaga się używania systemu metrycznego, zgodnego z układem SI.

#### 10. Przepisy i normy

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Ustawa prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t. j.).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2029 poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z. 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.. U. Z 2004 nr 202 poz. 2072 z późn zm.),
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121).
- Ustawa o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 992).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2015 poz. 1165)
- Ustawa o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017 poz. 1221).
- Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570)

Wszelkie odpowiednie przepisy prawa polskiego, wymogi polskiego prawa projektowego i budowlanego oraz wszelkie normy techniczne (podane w wymaganiach dla poszczególnych branż), jak PN-EN, PN, ISO jak również szczegółowe standardy producenta muszą być przestrzegane.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów.

#### **11. Terminy realizacji zamówienia:**

- Opracowanie koncepcji skateparku: 14 dni od dnia podpisania umowy,
- Opracowanie dokumentacji projektowej: 45 dni od dnia podpisania umowy,
- Zrealizowanie całości zamówienia i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego do dnia **30 maja 2021r.**

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna
2. Mapa poglądowa terenu inwestycji

Z up. BURMISTRZA  
*Anton Stefanowicz*  
Pełnomocnik Burmistrza