

ZARZĄDZENIE nr 358/2020  
Burmistrza Sokółki  
z dnia 04.12.2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) oraz § 3 ust. 1 i § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomości gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 30/1 o pow. 0,0307 ha stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie 55 Woroniany. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00023170/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi **6.100 zł** (słownie: sześć tysięcy sto złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń Pełnomocnik BURMISTRZA

Podinspektor

01.12.2020r.

Antoni Stefanowicz

02.12.2020r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

04.12.2020r.

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie właściciela nieruchomości o numerze geodezyjnym 29/3, położonej w Woronianach, o odkupienie części działki o numerze geodezyjnym 30 stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Dokonano podziału nieruchomości o numerze geodezyjnym 30 na działki o numerach geodezyjnych 30/1 o powierzchni 0,0307 ha i 30/2 o powierzchni 0,2841 ha.

Działka o nr geodezyjnym 30/1 powstała z podziału, pozwoli na regulację granic nieruchomości sąsiedniej i poprawę warunków jej zagospodarowania, co umożliwia sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

GR.K.6840.16.2020.JS

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 tj.).

### 1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa

1.1. **Położenie:** obręb 55 Woroniany

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 30/1 o pow. 0,0307 ha

### 1.3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do trapezu o długości boku ok 6 m stycznego od północy do drogi o żwirowej nawierzchni, zapewniającej obsługę komunikacyjną z głównym ciągiem komunikacyjnym wsi – drogi wojewódzkiej o asfaltowej nawierzchni. Działka ma kształt regularny, z uwagi na powierzchnię z ograniczeniami swobodnego zagospodarowania. Dojazd do działki drogą żwirową z drogi wojewódzkiej o asfaltowej nawierzchni. Teren nieruchomości o powierzchni równej, w części zagospodarowany jako teren przydomowej zieleni, w części ogrodzony drewnianym płotem stanowiącym nakład właściciela działki sąsiedniej. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – sieć energetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa w zasięgu. Przez teren działki przebiega przyłącze wodociągowe.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00023170/3.

### 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

### 1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości 6 100,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 tj.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **25 stycznia 2021 roku.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 tj. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, .....12.2020 r.

Joanna Sawoń

Podinspektor

01.12.2020r.

Pracownik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz  
01.12.2020r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska