

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) Burmistrz Sokółki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości:

Nr. KW	BI1S/00000095/6
Nr. działki	2145/31
Pow. działki	Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8985 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,1650 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 34 Sokółka
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako RV- 0,4358 ha, RVI – 0,4627 ha
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 2145/31, położona w obrębie Sokółka przy ulicy Białostockiej, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) z późn. zm. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka - przeznaczona jest pod tereny obsługi turystyki – UT – usługi hotelowe z gastronomią i funkcjami towarzyszącymi, oznaczona na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 1UT. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.
Cena wywoławcza	412,50 zł – miesięczny czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza + należny podatek VAT
Wysokość wadium	45 zł
Uwagi	Czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce. Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2021 r. o godzinie 9⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 101.

Zainteresowani przed przystąpieniem do przetargu mają obowiązek wpłacenia wadium nie później niż do dnia **5 stycznia 2021 r. (włącznie)** na konto Gminy Sokółka prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, odpowiednie pełnomocnictwo i dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości. W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Szczegółowych informacji w przedmiocie przetargu na dzierżawę wymienionej nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, pokój nr 103 lub telefonicznie pod numerem telefonu 85 711 09 03 w godzinach 8⁰⁰ - 15³⁰.

Burmistrz Sokółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Sokółka04.12.....2020 r.

BURMISTRZ
Ewa Kuczyńska

