

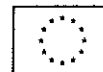


Fundusze Europejskie  
Program Regionalny

Burmistrz Sokółki  
16-100 Sokółka  
Plac Kościuszki 1



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Sokółka 10.12.2020 r.

PI.I.271.25.2020

**Do wszystkich Wykonawców nr post.: PI.I.271.25.2020**

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PI.I.271.25.2020 w trybie przetargu nieograniczonego na Przebudowę budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce.**

### **Wyjaśnienie i modyfikacja treści SIWZ**

Burmistrz Sokółki, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), wyjaśnia i modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Przebudowę budynku kamienicy na cele społeczne z Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Sokółce.**

### **Pytania:**

1. Nawiązując do odpowiedzi nr 10 zamieszonej przez Zamawiającego w dniu 01.12.2020 r. zwracamy uwagę, że zakres prac do wykonania w ramach rewitalizacji podwórza, określony przez Zamawiającego, jest bardzo nieprecyzyjny. W dalszym ciągu nie wiadomo jakie roboty dokładnie na tym podwórzu trzeba wykonać (jakie ilości dla konkretnych robót i jakie przyjąć technologie ich wykonania)?
2. Na jakiej powierzchni rewitalizowanego podwórza trzeba wykonać (zmienić) spadek? Brak określonej technologii tych robót i opisanie tych robót pozycjami przedmiarowymi. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.
3. Ile na podwórzu wykonać miejsc postojowych i czy mają być one oznakowane (znaki poziome i pionowe)? Czy miejsca postojowe mają być na nowej nawierzchni czy na starej? Jeśli na nowej to brak w projekcie przekrojów, jeśli na starej to co ze zmianą spadku terenu? Brak wydzielenia tych robót w przedmiarach. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.
4. Z odpowiedzi nr 10 z dnia 01.12.2020 r. wynika, że na rewitalizowanym podwórzu trzeba wykonać rynsztoki. Te roboty również nie są precyzyjnie opisane w przedmiarach. Prosimy o wyszczególnienie tych robót w przedmiarach.
5. W przedmiarach brak jest precyzyjnego opisu robót niezbędnych dla wykonania terenów zielonych. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.
6. W przedmiarach brak jest precyzyjnego opisu robót niezbędnych dla wykonania schodów na podwórzu. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.
7. W przedmiarach w części dotyczącej rewitalizowanego podwórza brak jest pozycji określających wykonywanie robót ziemnych (niezbędne roboty ziemne mechaniczne i ręczne,

wywóz urobku, przywóz kruszywa, itp. i ich ilości). Dodatkowo na podwórzu wykonywanych będzie wiele robót związanych z sieciami zewnętrznymi, co spowoduje konieczność rozbiórki znacznej ilości nawierzchni istniejącej i w powiązaniu z dostosowaniem spadków nawierzchni może nawet doprowadzić do konieczności wykonania generalnego remontu tej nawierzchni (nawet wymiany kostki z wykonaniem nowej podbudowy, wymianą podbudowy). Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.

8. W przedmiarach dotyczących rewitalizacji podwórza brakuje osobnych pozycji odnośnie montażu furtki i bramy. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.

9. W przypadku rozliczenia kosztorysowego inwestycji, pozycja nr 240 przedmiaru budowlanego „Rewitalizacja wnętrza podwórzowego zgodnie z PT” stanie się pozycją określającą bardzo szeroki zakres różnych robót rozliczanych na zasadzie „ryczałtu”. Wiąże się to z brakiem możliwości rozliczenia kosztorysowego robót uwzględnionych a także ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych (zawartych w pozycji 240 przedmiaru budowlanego), które mogą wyniknąć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz okazać się konieczne do wykonania. Wiąże się to również z brakiem możliwości rozliczenia kosztorysowego ewentualnych robót wyjętych przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia, zawierających się w poz. 240 przedmiaru budowlanego. Prosimy o rozbitcie pozycji nr 240 przedmiaru budowlanego „Rewitalizacja wnętrza podwórzowego zgodnie z PT” na różne pozycje opisujące w sposób szczegółowy wszystkie roboty i całą technologię wykonania robót wchodzących w zakres „Rewitalizacji wnętrza podwórzowego” a nie ujętych w sposób precyzyjny w przedmiarach.

10. Prosimy o wyjaśnienie czy konstrukcja dachu ma być wzmocniona wg projektu konstrukcyjnego czy Zamawiający przewiduje konieczność całkowitego wykonania nowej konstrukcji dachu? W związku z tym, iż rozliczenie robót ma być kosztorysowe, a w przedmiarze robót znajdują się pozycje 107 i 111 branży budowlanej, dotyczące nowej murlaty i belki kalenicowej, a Projekt konstrukcyjny więźby nie zakłada ich wymiany, prosimy o odniesienie się do tych rozbieżności.

11. Prosimy o potwierdzenie, iż pokrycie dachu ma być wykonane z dachówki ceramicznej i czy może to być dachówka typu marsylka ?

12. Wraz z wyjaśnieniami z dn. 01.12.2020 r. Zamawiający zamieścił poprawiony przedmiar dotyczący robót budowlanych, na podstawie którego należy wykonać kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do składanej oferty. Przedmiar ten częściowo został dopasowany do odpowiedzi Zamawiającego i zmieniony. Jednakże w przedmiarze budowlanym pozostały pozycje niezmienione, a które wg odpowiedzi Zamawiającego zmienione być powinny. A mianowicie:

- pkt. 13 odpowiedzi z dn. 01.12.2020 r. wg którego w poz. 122 przedmiaru robót ogólnobudowlanych powinny być 4 szt. a nie zostało to poprawione w „zmienionych przedmiarach”,
- pkt. 15 odpowiedzi z dn. 01.12.2020 r. wg którego w przedmiarach robót ogólnobudowlanych należy uwzględnić styropian (posadzka) w pom. 1.2, 1.3, 1.4, 1.6 na I piętrze – Zamawiający nie uzupełnił zaktualizowanego przedmiaru o dodatkową pozycję określającą tę robotę (nr, podstawa katalogu, opis, jednostka, ilość),
- pkt. 16 odpowiedzi z dn. 01.12.2020 r. wg którego w poz. 185 przedmiaru robót ogólnobudowlanych należy wycenić styropian ekstradowany  $\lambda$  0,38 grubości 10 cm – Zamawiający nie zmienił opisu pozycji przedmiarowej w zaktualizowanym przedmiarze,
- pkt. 26 odpowiedzi z dn. 01.12.2020 r. wg którego w poz. 220 przedmiaru robót ogólnobudowlanych powinna zostać zmieniona jednostka na „m2”, a nie zostało to poprawione w zaktualizowanych przedmiarach,
- pkt. 30 odpowiedzi z dn. 01.12.2020 r. wg którego w poz. 210 przedmiaru robót ogólnobudowlanych powinno być 11 m2 a nie zostało to poprawione w „zmienionych przedmiarach”.

W związku z wyżej opisanymi różnicami jakie zachodzą między zaktualizowanym przedmiarem robót ogólnobudowlanych a odpowiedziami zamieszczonymi przez Zamawiającego zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie i poprawienie/dopasowanie przedmiarów robót ogólnobudowlanych stosownie do zamieszczonych odpowiedzi. Tylko wówczas, dla rozliczenia kosztorysowego inwestycji, zakres robót jakie należy wykonać będzie opisany w sposób prawidłowy i jasny dla Wykonawców. W innym przypadku istnieje niebezpieczeństwo, że do Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego trafią kosztorysy ofertowe (robót ogólnobudowlanych) różniące się od siebie pod względem ilości pozycji, opisów pozycji, jednostek i ilości przedmiarowych, co jest niedopuszczalne przy postępowaniach przetargowych z rozliczeniem kosztorysowym robót.

13. W przedmiarze robót elektrycznych jest dział 1.7 – instalacja niskoprądowa. W zestawieniu wartości robót brak jest tego działu. Prosimy o zmianę tabeli zestawienia wartości robót.

14. Zwracam się z prośbą o udostępnienie projektu/schematu instalacji sieci strukturalnej, ponieważ zostało to ujęte po ostatniej aktualizacji w przedmiarze robót elektrycznych, natomiast brakuje specyfikacji.

#### **Odpowiedzi:**

Ad. 1. W ramach prac rewitalizacji podwórka należy przyjąć- rozbiórkę części utwardzenia na pow. 74m2, wykonanie instalacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi,

wymianę gruntu pod trawniki i wykonanie trawnika, z siewu o pow. 73m<sup>2</sup>, oraz malowanie linii wydzielających dojazd zgodnie z pzt., malowanie koperty pod miejsce parkingowe dla os. niepełnosprawnej, oraz wyznaczenie miejsca na śmietnik, wykonanie rynsztoków oraz murków zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, konstrukcyjnym itp.

Ad. 2. Należy założyć wykonanie nowych spadków na pow. 120 m<sup>2</sup> oraz przełożenie kostki na tej samej powierzchni.

Ad. 3. Na podwórzu należy wykonać 2 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, odpowiednio oznakowane znakami poziomymi i pionowymi.

Ad. 4. Roboty te są opisane precyzyjnie w projekcie wykonawczym oraz w przedmiarach.

Ad. 5. Odpowiedź jak w pkt. 1

Ad. 6. Przedmiar jest elementem uzupełniającym, projekt zawiera opis co należy wykonać.

Ad. 7. Przedmiar jest elementem uzupełniającym, projekt zawiera opis co należy wykonać. Wykonawca sam kalkuluje ryzyko, jeśli uważa, że założona przez niego technologia wykonania robót wymaga wykonania nowych nawierzchni i podbudów powinien to przewidzieć w składanej ofercie, dokumentacja przewiduje przełożenie nawierzchni ze starej kostki.

Ad. 8. Prace potraktowano jako jedną całość, przedmiar uzupełniono o jedną pozycję dotyczącą bramy i furtki.

Ad. 9. Zaktualizowany przedmiar w załączeniu.

Ad. 10. Konstrukcję wzmocnienia więźby dachowej wykonać należy zgodnie z dokumentacją, również konstrukcyjna, projekt nie zakłada wymiany murlat.

Ad.11 Pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z projektem - dachówka typu marsylka.

Ad. 12. W załączeniu poprawiony przedmiar robót

Ad. 13. W załączeniu poprawione zestawienie wartości robót.

Ad. 14. W załączeniu schemat okablowania strukturalnego następującej charakterystyce: 14 gniazd, 400 mb kabla skrętki, poprowadzonego w rurach osłonowych typu peszel podposadzkowo, długość peszla 150mb, w punkcie dystrybucyjnym zarobienie gniazd.

Zamawiający postanowił zmienić termin składania ofert.

Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert 16.12.2020 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert 16.12.2020 r. godz. 10:05

Zm. BURMISTRZA  
Adam Borkowski  
Zastępca Burmistrza

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.