

ZARZĄDZENIE NR 36A/2020
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 11.12.2020 roku

w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości nie będących drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, stanowiących własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Sokółka:
 - 1) w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia w gruncie lub nad gruntem oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi;
 - 2) w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy urządzeń infrastruktury technicznej umieszczonych w gruncie lub nad gruntem przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.
2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:
 - 1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Sokółka, jako właściciela nieruchomości;
 - 2) urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Sokółce;
 - 3) burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Sokółki;
 - 4) inwestorze – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę planującego trwale umieścić w nieruchomości będącej własnością gminy urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej lub nadziemnej;
 - 5) urządzeniu – należy przez to rozumieć urządzenie infrastruktury technicznej;
 - 6) nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sokółka lub będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Sokółka;
 - 7) robotach – należy przez to rozumieć roboty budowlane;
 - 8) właścicieli urządzenia – należy przez to rozumieć właściciela urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Niniejszych zasad nie stosuje się do nieruchomości oddanych przez gminę w użytkowanie wieczyste oraz gruntów stanowiących pasy drogowe gminnych dróg publicznych i gminnych dróg wewnętrznych.
4. Opłaty w przypadku przedsiębiorstw przesyłowych pobierane będą do dnia ustanowienia służebności przesyłu lub zbycia nieruchomości przez gminę.
5. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości obejmujących:
 - 1) opłatę jednorazową za zajęcie nieruchomości na czas trwania robót,
 - 2) opłaty roczne za trwałe umieszczenie urządzeń w gruncie lub nad gruntem.
6. Przy ustalaniu wysokości opłat, o których mowa w ust. 5 stosuje się stawki, określone w § 3 niniejszego zarządzenia.

7. Powierzchnię zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
8. Opłatę za zajęcie gruntu ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni gruntu zajętej przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury i stawki opłaty za zajęcie 1 m².
9. Wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości bez zawartej umowy nalicza się w wysokości 200% aktualnej stawki z tytułu zajęcia nieruchomości obowiązującej w dacie naliczania wynagrodzenia za okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 2. Zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność gminy następuje w etapach:
 - 1) Etap I – wydanie oświadczenia (zgody) na wniosek inwestora (załącznik nr 1) – dającej inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych/projektowych zmierzających do realizacji inwestycji,
 - 2) Etap II:
 - a) zawarcie z inwestorem umowy udostępnienia nieruchomości na czas trwania robót (załącznik nr 4) oraz umowy udostępniania nieruchomości celem trwałego umieszczenia infrastruktury (załącznik nr 5)
 - b) zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości celem trwałego umieszczenia infrastruktury (załącznik nr 5) z właścicielem urządzenia umieszczonego w gruncie lub nad gruntem przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.
 - 3) Etap III – ustanowienie służebności przesyłu.
2. Oświadczenie (zgoda), o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, wydane przez burmistrza daje inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych/projektowych zmierzających do realizacji inwestycji, nie daje jednak prawa do zajęcia nieruchomości celem wykonania planowanych robót oraz nie zastępuje wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności wynikających z prawa budowlanego.
3. Inwestor/właściciel urządzenia w celu zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości gminy, występuje z wnioskiem o wydanie zgody na zajęcie nieruchomości (załącznik nr 2):
 - 1) w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie lub nad gruntem (punkt A i B załącznika nr 2);
 - 2) w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy urządzeń umieszczonych w gruncie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia (punkt B załącznika nr 2).
4. Zgoda na dysponowanie nieruchomością gminy jest ważna przez 12 miesięcy licząc od dnia jej wydania.
5. Wniosek o wyrażenie zgody na wejście na nieruchomość gminną winien zostać złożony co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii – załącznik nr 3) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach zgłoszenia należy dokonać po rozpoczęciu prac, ale nie później niż w terminie 3 dni od ich rozpoczęcia).
6. Udostępnienie nieruchomości gminy następuje poprzez zawarcie pisemnych umów udostępnienia nieruchomości pomiędzy gminą a inwestorem/właścicielem urządzenia, w celu:
 - 1) budowy urządzeń (załącznik nr 4) i trwałego ich umieszczenia w gruncie lub nad gruntem (załącznik nr 5),

- 2) eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy urządzeń umieszczonych w gruncie lub nad gruntem przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia (załącznik nr 5).
 - Korzystanie z nieruchomości odbywa się na podstawie umów do czasu ustanowienia służebności przesyłu.
7. W przypadku nieruchomości gminy pozostających w posiadaniu zależnym, wejście na grunt w celu realizacji inwestycji wymaga uzgodnienia prowadzenia prac z posiadaczem zależnym.
8. Udostępnienie nieruchomości, których gmina jest współwłaścicielem, możliwe jest po uzyskaniu zgody wszystkich współwłaścicieli na przeprowadzenie inwestycji.
9. Inwestor zobowiązany będzie do uiszczenia opłat na rachunek bankowy urzędu:
 - 1) jednorazowej za zajęcie nieruchomości na czas trwania robót w terminie 14 dni od zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości,
 - 2) rocznej za trwałe umieszczenie urządzenia w nieruchomości:
 - a) do dnia 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania,
 - b) w pierwszym roku umieszczenia urządzenia w nieruchomości w terminie 14 dni od zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości,
 - c) w przypadku umieszczonego urządzenia w nieruchomości przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia w terminie 14 dni od zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości.
10. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji po potwierdzeniu przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym nieruchomości przez gminę, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych, o których mowa w ust. 5.
11. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym po stwierdzeniu uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego nieruchomości, na której była prowadzona inwestycja.
12. W przypadku nie potwierdzenia w protokole zdawczo-odbiorczym uporządkowania i przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego w terminie umownym, do czasu przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego, gmina będzie naliczała opłatę na zasadach wskazanych w § 3.
13. W przypadku, gdy prace budowlane nie zakończą się w terminie określonym w umowie udostępnienia nieruchomości, inwestor powinien przed upływem terminu zakończenia robót określonego w umowie złożyć wniosek o przedłużenie umownego terminu wykonania robót (załącznik nr 6).
14. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia odbioru przez gminę nieruchomości gruntowej, ujawnią się na niej usterki spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, inwestor jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie wskazanym przez gminę pod rygorem obciążenia inwestora pełnymi kosztami usunięcia usterek poniesionymi przez wskazanego przez gminę wykonawcę.

§ 3. Stawki opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka

1. Określa się dzienną stawkę za zajęcie nieruchomości gminnej na zadeklarowany czas trwania budowy:
 - a) infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości **0,20 zł** za m²
 - b) pozostałe w wysokości **5 zł** za m².

2. Określa się roczne stawki opłat za trwałe umieszczenie na nieruchomości:
- 1) **Infrastruktury podziemnej** obejmującej:
 - a) sieci i przyłącza do przesyłania i odprowadzania wody i ścieków – 10 zł za każdy rozpoczęty m²,
 - b) studzienki i komory ciepłownicze, studzienki kanalizacyjne – 10 zł za każdą studzienkę,
 - c) rurociągi do przesyłania paliw, pary, gazów – 30 zł za każdy rozpoczęty m²,
 - d) infrastruktura telekomunikacyjna – 20 zł za każdy rozpoczęty m²,
 - e) linie kablowe do przesyłania energii – 30 zł za każdy rozpoczęty m²,
 - f) pozostałe urządzenia – 30 zł za każde urządzenie.
 - 2) **Infrastruktury naziemnej** obejmującej:
 - a) słup linii energetycznej do 1 kV – 250 zł za każdy słup,
 - b) słup linii energetycznej od 1 kV do 60 kV – 1.000 zł za jeden słup,
 - c) słup linii energetycznej powyżej 60 kV – 2.000 zł za każdy słup,
 - d) słupy infrastruktury telekomunikacyjnej – 20 za każdy słup,
 - e) inne słupy – 100 zł za każdy słup,
 - f) szafki – 100 zł za każdą szafkę,
 - g) trafostacje – 1.000 zł za każdą trafostację,
 - h) pozostałe budowle – 20 zł za każdy rozpoczęty m² zajęcia nieruchomości,
 - i) pozostałe urządzenia – 50 zł za każde urządzenie.
 - 3) **Infrastruktury nadziemnej** obejmującej:
 - a) przewody energetyczne – 50 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni ustalonej wraz ze strefą kontrolną lub ograniczonego użytkowania,
 - b) przewody pozostałe – 20 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni ustalonej wraz ze strefą kontrolną lub ograniczonego użytkowania,
 - c) przewody telekomunikacyjne – 20 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni ustalonej wraz ze strefą kontrolną lub ograniczonego użytkowania,
 - d) pozostałe urządzenia - 20 zł za każde urządzenie.
3. Opłata roczna w roku umieszczenia urządzenia podlega proporcjonalnemu rozliczeniu w stosunku liczby dni umieszczenia urządzenia w danym roku.
 4. Minimalna kwota opłaty za udostępnienie terenu na czas trwania robót jak i trwałe umieszczenie urządzeń nie może być mniejsza niż 30 zł – nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej.
 5. Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. W przypadku zajęcia nieruchomości przez czas krótszy określony w umowie, wniesiona opłata nie podlega obniżeniu i zwrotowi.
 7. W przypadku złożenia wniosku o przedłużenie terminu wykonania prac określonego w umowie, za każdy dodatkowy dzień zajęcia terenu nalicza się opłatę w wysokości określonej w umowie.
 8. W przypadku zajęcia nieruchomości po upływie terminu określonego w umowie o udostępnienie nieruchomości bez złożonego wniosku o jego przedłużenie, nalicza się opłatę w wysokości 200% stawki określonej w umowie za każdy dzień zajęcia nieruchomości po upływie terminu określonego w umowie.
 9. W przypadku rezygnacji z realizacji inwestycji uiszczona na podstawie umowy opłata nie podlega zwrotowi.

10. W sytuacji, gdy gmina jest współwłaścicielem nieruchomości, wynagrodzenie za udostępnienie nieruchomości naliczane jest proporcjonalnie do posiadanego udziału.

§ 4. Ustanawianie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sokółka

1. Nieruchomości gminy mogą być obciążane służebnościami przesyłu gdy jest to konieczne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń i nie utrudnia to wykonywania zadań własnych gminy oraz zapewnia możliwość korzystania z obciążonej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Po zakończeniu prac budowlanych inwestor może złożyć wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu (załącznik nr 7), do którego należy dołączyć plan z naniesionym zakresem służebności przesyłu.
3. Służebność przesyłu będzie ustanawiana za wynagrodzeniem.
4. Umowa o ustanowienie służebności, zawierana w formie aktu notarialnego, będzie każdorazowo określać lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i treść służebności.
5. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi Inwestor.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZE

RADCA PRAWNY

mgr Danuś Kowalczyk

11.12.2020

Piotr Romanowicz

Sekretarz

11.12.2020

Kamil Bajko

Kierownik Referatu

11.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

11.12.2020

Uzasadnienie

Niniejsze Zarządzenie powstało z konieczności ustalenia zasad udostępniania nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi stanowiących własność Gminy Sokółka celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia na nieruchomości.

Zarządzenie powstało w oparciu o analizę rozwiązań przyjętych przez inne samorzady w tym zakresie.

Kamil Bałko

Kierownik Referatu

11.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

11.12.2020

.....
nazwa podmiotu

.....
adres

.....
nr telefonu

.....
e-mail

.....
miejsowość

.....
data

**Burmistrz Sokółki
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka**

**Wniosek
o wydanie oświadczenia o udostępnieniu nieruchomości
do celów administracyjnych/projektowych**

Zwracam się z wnioskiem o wydanie oświadczenia o udostępnieniu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Sokółka jako działka nr
położona w obrębie geodezyjnym

Dane dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Cel udostępnienia nieruchomości
2. Rodzaj urządzenia
3. Parametry techniczne (dł., szer., średnica, inne)
4. Rodzaj, nazwa i ilość urządzeń
5. Planowana powierzchnia terenu do realizacji inwestycji (m²):

.....
podpis Inwestora/Pełnomocnika

Załączniki:

1. Mapa z planowanym przebiegiem inwestycji – 1 egzemplarz
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora, jeżeli Inwestor jest reprezentowany przez inną osobę.

Oświadczenie Inwestora

Akceptuję i zobowiązuję się do stosowania zasad udostępniania nieruchomości Gminy Sokółka na potrzeby budowy infrastruktury technicznej zapisanych w Zarządzeniu Burmistrza Sokółki nr/2020 z dnia2020 r

.....
podpis Inwestora/Pełnomocnika

Kamil Bajko
Kierownik Referatu
17.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA
Antoni Stefanowicz
17.12.2020

.....
miejsowość

.....
data

.....
.....
.....
Nazwa i adres wnioskodawcy

**Burmistrz Sokółki
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka**

.....
telefon kontaktowy -
(nieobowiązkowy, w celu ułatwienia kontaktu)

**Wniosek
o pozwolenie na zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka celem:**

A. BUDOWY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ* (niepotrzebne skreślić)

1. Lokalizacja robót (nr działki, obręb).....
2. Rodzaj prowadzonych robót.....
3. Powierzchnia terenu zajętego w celu wykonania robótm²
4. Planowany termin zajęcia terenu na czas budowy od do
lub wg. załączonego harmonogramu.
5. Głównym wykonawcą prac będzie (nazwa wykonawcy, adres, osoba wyznaczona do kontaktu, nr telefonu)

B. TRWAŁEGO UMIESZCZENIA ICH NA NIERUCHOMOŚCI* (niepotrzebne skreślić)

1. Lokalizacja (nr działki, obręb).....
2. Powierzchnia rzut poziomego wbudowanego urządzenia infrastruktury technicznej:
długość w [m]: x szerokość w [m]: = m².
3. Urządzenia trwale umieszczone na nieruchomości.....
4. Planowany okres trwałego umieszczenia urządzenia na nieruchomości od do
..... lat.
5. Właścicielem urządzenia /Inwestorem będzie (nazwa i adres):
....., NIP / PESEL.....

.....
podpis Inwestora/Pełnomocnika

Załączniki (właściwe zaznaczyć):

1. Szczegółowy plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia nieruchomości gminy.
2. Pełnomocnictwo, jeżeli wniosku nie składa Inwestor, a osoba przez niego upoważniona.
3. Harmonogram robót – wymagany w przypadku prowadzenia robót etapami.

Oświadczenie Inwestora

Akceptuję i zobowiązuję się do stosowania zasad udostępniania nieruchomości Gminy Sokółka na potrzeby budowy infrastruktury technicznej zapisanych w Zarządzeniu Burmistrza Sokółki nr/2020 z dnia2020 r.

Kamil Bajko

Kierownik Referatu
11.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Szejnawicz
16.12.2020

.....
podpis Inwestora/Pełnomocnika

.....
miejsowość

.....
data

.....
(oznaczenie wnioskodawcy, adres)

Urząd Miejski w Sokółce

Plac Kościuszki 1

16-100 Sokółka

tel. kontaktowy:.....

ZGŁOSZENIE
awaryjnego zajęcia nieruchomości gminnych nie będących
drogami

1. Działka nr geod. obręb.....
2. Powierzchnia nieruchomości zajętej w celu usunięcia awarii
.....m²
3. Termin: od dnia do dnia razem dni
4. Wykonawca robót.....
5. Osoba odpowiedzialna działająca z upoważnienia wykonawcy
Imię *nazwisko*..... *tel.*

Przyjmujemy na siebie odpowiedzialność za:

- prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót
- niezwłoczne zgłoszenie terminu zakończenia robót i protokolarnie przekazanie terenu do Urzędu Miejskiego w Sokółce
- wszelkie szkody i straty osób trzecich wynikłe w trakcie robót
- wniesienie należnych opłat

Załączniki (właściwe zaznaczyć):

- szczegółowy plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia terenu gminy.
- pełnomocnictwo, jeżeli wniosku nie składa inwestor, a osoba przez niego upoważniona.

Kamil Bajko

Kierownik Referatu
11.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA.....

Antoni Stefanowicz
11.12.2020
podpis inwestora/pełnomocnika

UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI na czas trwania robót

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka reprezentowaną przez:
Burmistrza Sokółki
zwaną w dalszej części umowy „Właścicielem”

a

Inwestorem,....., reprezentowanym przez:

1.
.....

zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Umowa niniejsza określa zasady udostępnienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka celem czasowego udostępnienia nieruchomości

§ 2

1. Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym, położonej w, **obręb geodezyjny**, (**księga wieczysta nr**
2. Właściciel wyraża zgodę na zajęcie nieruchomości opisanej w ust. 1 przez Inwestora na czas trwania robót w celu wykonania
– zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Umowa udostępnienia nieruchomości zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac tj. na okres **od dnia****r. do dnia****r.**
4. **Powierzchnia** udostępnionej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych metrów w górę **wynosi** **m²**.
5. Z dniem podpisania umowy Inwestor uzyskuje prawo do korzystania z nieruchomości opisanej w ust. 1 w zakresie określonym w § 1 oraz oświadcza, że granice terenu są mu znane.
6. Inwestor oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

OBOWIĄZKI INWESTORA

§ 3

1. Właściciel zobowiązuje Inwestora do:
 - 1) korzystania z zajętej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym umową,
 - 2) zabezpieczenia w trakcie robót dojazdu i dojazdów do budynków mieszkalnych,
 - 3) utrzymania porządku i czystości na zajętej nieruchomości, a jeżeli nastąpi zanieczyszczenie nieruchomości przyległej, również do uprzątnięcia nieruchomości przyległej,
 - 4) zachowania wszelkich wymogów w zakresie ochrony środowiska,
 - 5) przestrzegania porządku publicznego,
 - 6) dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacji powykonawczej umieszczonego w gruncie urządzenia, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Sokólskiego,

- 7) powiadomienia Właściciela o zakończeniu robót i przywróceniu nieruchomości do stanu pierwotnego najpóźniej w dniu następnym po zakończeniu terminu wskazanego w umowie, a w przypadku szkód ich naprawienia i przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego.
2. W trakcie prowadzonych robót Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody na osobach i mieniu, wyrządzone na udostępnionej nieruchomości.
3. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru udostępnionych nieruchomości przez Właściciela, ujawnią się na nich negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu pierwotnego, Inwestor jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Właściciela, pod rygorem obciążenia inwestora pełnymi kosztami usunięcia usterek poniesionymi przez wskazanego przez Właściciela wykonawcę.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA

§ 4

1. Właściciel zobowiązuje się wydać Inwestorowi część nieruchomości określonej w § 2 w celu wykonania prac związanych z
2. Właściciel ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Inwestora.
3. Termin odbioru udostępnionej nieruchomości nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 7.

OPŁATY I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5

1. Inwestor za zajęcie nieruchomości na czas trwania robót w dniach odr. do r. o powierzchni m² zobowiązany jest do wniesienia opłaty: m² xzł x dni = + VAT, tj. zł brutto (nie mniej niż 30 zł netto).
2. Wskazaną w ust. 1 kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce Nr w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczane będą odsetki ustawowe.
4. W przypadku zajęcia nieruchomości przez czas krótszy określony w umowie, wniesiona opłata nie podlega obniżeniu i zwrotowi.
5. W przypadku zajęcia nieruchomości po upływie terminu określonego w umowie o udostępnienie nieruchomości bez złożonego wniosku o jego przedłużenie, nalicza się opłatę w wysokości 200% stawki określonej w umowie za każdy dzień zajęcia nieruchomości po upływie terminu określonego w umowie.
6. W przypadku złożenia wniosku o przedłużenie terminu wykonania prac określonego w umowie, za każdy dzień zajęcia nieruchomości nalicza się opłatę w wysokości określonej w umowie.
7. W przypadku nie potwierdzenia w protokole zdawczo-odbiorczym uporządkowania i przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego w terminie umownym, do czasu przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego, gmina będzie naliczała opłatę na ogólnych zasadach.
8. W przypadku niezrealizowania zobowiązania opisanego w § 3 ust. 1 pkt 7 Właściciel we własnym zakresie dokona przywrócenia nieruchomości do stanu w jakim Inwestor objął ją w posiadanie, na koszt Inwestora.
9. W przypadku rezygnacji z realizacji inwestycji uiszczona na podstawie umowy opłata nie podlega zwrotowi.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku używania zajętej nieruchomości w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego wydania zajętej nieruchomości w stanie nie pogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy udostępnienia nieruchomości dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne, wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy udostępnienia nieruchomości będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Inwestora i trzy dla Właściciela.

Inwestor:

Właściciel:

Kamil Bajko
Kierownik Referatu

Pełnomocnik BURMISTRZA
Antoni Stefanowicz
16.12.2020 r.

UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI celem trwałego umieszczenia infrastruktury

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka reprezentowaną przez:
Burmistrza Sokółki
zwaną w dalszej części umowy „Właścicielem”

a

Inwestorem, reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Umowa niniejsza określa zasady udostępnienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka celem trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury na nieruchomości.

§ 2

1. Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb, położonej w (księga wieczysta nr).
2. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie Inwestorowi nieruchomości opisanej w ust. 1 w celu trwałego umieszczenia **od dnia r. następujących urządzeń infrastruktury technicznej o pow. m² - szkic stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej umowy.**
3. Właściciel oświadcza, że zgoda na udostępnienie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji.
4. Z dniem podpisania umowy Inwestor uzyskuje prawo do korzystania z nieruchomości opisanej w ust. 1 w zakresie określonym w § 2 ust. 2 oraz oświadcza, że granice udostępnionego terenu są mu znane.
5. Inwestor oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu umowy i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
6. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawienia urządzeń Inwestora na nieruchomości Właściciela, do czasu ustanowienia służebności przesyłu lub zbycia nieruchomości i wiąże następców prawnych Stron umowy.

OBOWIĄZKI INWESTORA

§ 3

1. Właściciel zobowiązuje Inwestora do korzystania z zajętej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym umową,
2. W przypadku zmiany właściciela obiektu lub urządzenia umieszczonego na nieruchomości Inwestor powinien niezwłocznie powiadomić Właściciela o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela.
3. Inwestor zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu niniejszej umowy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA

§ 4

1. Właściciel ma prawo kontroli przedmiotu umowy przy udziale Inwestora.
2. Przeniesienie przez Inwestora jego praw i obowiązków, wskazanych w niniejszej umowie na podmiot trzeci wymaga zgody właściciela nieruchomości.

OPLĄTY I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej za udostępnienie nieruchomości w celu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości, o których mowa w § 2 ust. 2 w kwocie:
 - a) w pierwszym roku umieszczenia urządzenia na nieruchomości opłatę w wysokości proporcjonalnej do ilości dni umieszczenia urządzenia, od dnia tj.:
(..... zł x m² : 365 x dni = zł + 23% VAT),
tj. zł brutto, słownie:..... .. (nie mniej niż 30 zł netto)
Kwota winna być wpłacona w terminie **14 dni** od zawarcia niniejszej umowy.
 - a) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia na nieruchomości w wysokości
zł brutto.
(..... m² x zł = zł + 23% VAT) tj. zł, **tj. zł brutto** (nie mniej niż 30,00 zł netto)
Kwota winna być wpłacona do dnia 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania.
2. Wskazane w ust. 1 kwoty należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone w Banku Pekao S.A. Oddział w Sokółce Nr
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczane będą odsetki ustawowe.
4. Inwestora obciążają opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy takie jak: koszty ubezpieczenia przedmiotu umowy, podatek od nieruchomości oraz inne.
5. Ustalona opłata waloryzowana będzie corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia tego wskaźnika bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zalegania przez Inwestora z zapłatą opłaty za kolejny okres płatności,
 - b) oddania przedmiotu udostępnienia do używania osobom trzecim bez zgody Właściciela,
 - c) używanie przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Umowa może być rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. W razie rozwiązania umowy Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy udostępnienia nieruchomości dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych umową udostępnienia nieruchomości, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne, wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy udostępnienia nieruchomości będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Inwestora i trzy dla Właściciela.


Inwestor:

Właściciel:

Kamil Bajko

Kierownik Referatu
11.10.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA


Antoni Stefanowicz
20.10.2020

.....
nazwa podmiotu

.....
adres

.....
nr telefonu

.....
e-mail

.....
miejsowość

.....
data

**Burmistrz Sokółki
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka**

**Wniosek
o przedłużenie umownego terminu wykonania robót**

Zwracam się z wnioskiem o przedłużenie umownego terminu wykonania robót na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Gminy Sokółka jako działka nrpołożona w obrębie geodezyjnym, objętej Umową udostępnienia nieruchomości z dnia
Oświadczam, że przedłużony termin zakończenia robót upłynie w dniu

.....
podpis Inwestora/Pełnomocnika

Oświadczenie Inwestora

Akceptuję i zobowiązuję się do stosowania zasad udostępniania nieruchomości Gminy Sokółka na potrzeby budowy infrastruktury technicznej zapisanych w Zarządzeniu Burmistrza Sokółki nr/2020 z dnia2020 r.

.....
podpis Inwestora/Pełnomocnika

Kamil Bajko
Pełnomocnik BURMISTRZA
Kierownik Referatu
11.12.2020

Antoni Stefanowicz
11.12.2020.

.....
nazwa podmiotu

.....
adres

.....
nr telefonu

.....
e-mail

..... miejscowość

..... data

**Burmistrz Sokółki
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka**

**Wniosek
o ustanowienie służebności przesyłu**

Wnoszę o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Sokółka jako działka nrpołożona w obrębie geodezyjnym

W załączeniu przedkładam plan z naniesionym zakresem służebności z określoną szerokością pasa i powierzchnią niezbędną do prawidłowej eksploatacji infrastruktury technicznej (1 egzemplarz) zgodnie z oświadczeniem/umową z dnia

.....
podpis Inwestora/Pełnomocnika

Kamil Bajko
Kierownik Referatu
11.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA
Antoni Stefanowicz
10.12.2020