

GR.K.6840.23.2020.JS

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 2148/6 o powierzchni 0,1291 ha, położonej w obrębie 34 Sokółka. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako RIVa - 0,1291 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 82 500,00 zł

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi – 8 250,00 zł

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do nieregularnego wieloboku o długości boku ok 57 m przyległego od południowego - wschodu do drogi krajowej o asfaltowej nawierzchni oraz ok 60 m stycznego od północy do drogi asfaltowej prowadzącej do wsi Kuryły. Parametry nieruchomości utrudniają swobodne rozplanowanie obiektów kubaturowych z uwagi na kształt. Teren nieruchomości nierówny, zlokalizowany w obniżeniu w stosunku do drogi krajowej, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty miejscowo drzewami i krzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Przez teren nieruchomości przebiega sieć energetyczna i telekomunikacyjna. W północno-zachodnim rogu nieruchomości zlokalizowana jest stacja trafo stanowiąca własność przedsiębiorstwa przesyłowego w związku z czym nie stanowi części składowej i nie podlega wycenie. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako dobry – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna w zasięgu. Działka nie stanowi drogi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00022179/9.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414) i uchwałą nr LXIII/362/17 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 października 2017 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 4175) działka przeznaczona jest w części pod tereny drobnych zakładów wytwórczych oznaczone symbolem 2P, część przeznaczona jest pod drogi klasy technicznej

Z oznaczone symbolem 1KDZ. Na obszarze części powyższej działki wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczonych symbolem 3E. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

3. Termin przetargu

22 stycznia 2021 roku, godz. 10⁰⁰, Urząd Miejski w Sokółce Plac Kościuszki 1, sala nr 101.

4. Termin wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 19 stycznia 2021 r. (włącznie)** na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 86 1240 5211 1111 0010 8700 8594. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.
2. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
W przypadku udziału pełnomocnika – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, warunkiem jest podanie konta na które to wadium zostanie zwrócone.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
6. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Niestawienie się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i nastąpi przepadek wadium.
7. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce prowadzone przez Bank Pekao SA o nr 26 1240 5211 1111 0010 8700 6473.
8. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 t.j.) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Plac Kościuszki 1, pok. 103 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0903 w godzinach 8⁰⁰-15³⁰.

Sokółka 10.12.2020 r.


BURMISTRZ
Ewa Kulikowska