

ZARZĄDZENIE NR 363 /2020
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 12.12.2020 roku

**w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości będących drogami
wewnętrzными stanowiącymi własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 713 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2020, poz. 470, 471, 1087 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1990 ze zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Sokółka, użytkowanych jako drogi wewnętrzne:
 - 1) w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi;
 - 2) w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy urządzeń infrastruktury technicznej umieszczonych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia;
 - 3) w celu budowy/przebudowy zjazdów;
 - 4) w celu umieszczenia reklam.
2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:
 - 1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Sokółka, jako właściciela nieruchomości;
 - 2) urządzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Sokółce;
 - 3) burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Sokółki;
 - 4) inwestorze – należy przez to rozumieć podmiot planujący trwale umieścić w nieruchomości, będącej własnością gminy, urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej lub nadziemnej;
 - 5) urządzeniu – należy przez to rozumieć urządzenie infrastruktury technicznej;
 - 6) nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sokółka lub będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Sokółka;
 - 7) drodze - należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o drogach publicznych
 - 8) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
 - 9) robotach – należy przez to rozumieć roboty budowlane;
 - 10) właścicieli urządzenia – należy przez to rozumieć właściciela urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Opłaty w przypadku przedsiębiorstw przesyłowych pobierane będą do dnia ustanowienia służebności przesyłu lub zbycia nieruchomości przez gminę.
4. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnienie dróg, obejmujące:

- 1) opłatę jednorazową za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót,
 - 2) opłaty roczne za trwale umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
5. Przy ustalaniu wysokości opłat, o których mowa w ust. 3 stosuje się stawki, określone w § 3 niniejszego zarządzenia.
 6. Powierzchnię zajmowanego pasa drogowego oraz długość urządzeń liniowych przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
 7. Opłatę za zajęcie pasa drogowego ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni gruntu zajętej przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury a w przypadku reklam jej powierzchnię i stawki opłaty za zajęcie 1 m².
 8. Wynagrodzenie za korzystanie z pasa drogowego bez zawartej umowy nalicza się w wysokości 200% aktualnej stawki z tytułu udostępnienia pasa drogowego obowiązującej w dacie naliczania wynagrodzenia za okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 2. Zawarcie umowy udostępnienia pasa drogowego

1. Udostępnienie pasa drogowego następuje w etapach:
 - 1) Etap I – wydanie oświadczenia (zgody) na wniosek inwestora (załącznik nr 1 lub nr 8) – dającego inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych/projektowych zmierzających do realizacji inwestycji,
 - 2) Etap II:
 - a) zawarcie z investorem umowy udostępnienia pasa drogowego na czas trwania robót (załącznik nr 4) oraz umowy udostępnienia pasa drogowego celem trwałego umieszczenia infrastruktury (załącznik nr 5)
 - b) zawarcie umowy udostępnienia pasa drogowego celem trwałego umieszczenia infrastruktury (załącznik nr 5) z właścicielem urządzenia umieszczonego w pasie drogowym przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.
 - 3) Etap III – ustanowienie służebności przesyłu.
2. Oświadczenie (zgoda), o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, wydane przez burmistrza daje inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych/projektowych zmierzających do realizacji inwestycji, nie daje jednak prawa do zajęcia pasa drogowego celem wykonania planowanych robót oraz nie zastępuje wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności wynikających z prawa budowlanego.
3. Inwestor/właściciel urządzenia w celu zawarcia umowy udostępnienia pasa drogowego, występuje z wnioskiem o wydanie zgody na zajęcie nieruchomości (załącznik nr 2 lub nr 9):
 - 1) w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w pasie drogowym (punkt A i B załącznika nr 2);
 - 2) w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia (punkt B załącznika nr 2).
 - 3) w celu umieszczenia reklamy w pasie drogowym (załącznik nr 9)
4. Oświadczenie (zgoda), o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 jest ważne 12 miesięcy licząc od dnia jego wydania.
5. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego winien zostać złożony co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii – załącznik nr 3) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich

- przypadkach zgłoszenia należy dokonać po rozpoczęciu robót, ale nie później niż w terminie 3 dni od ich rozpoczęcia).
6. Wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację/przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej załącznik nr 8).
 7. Udostępnienie pasa drogowego następuje poprzez zawarcie pisemnych umów pomiędzy gminą a inwestorem/właścicielem urządzenia, w celu:
 - 1) budowy urządzeń (załącznik nr 4) i trwałego ich umieszczenia w pasie drogowym (załącznik nr 5),
 - 2) eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia (załącznik nr 5).
 - Korzystanie z nieruchomości odbywa się na podstawie umów do czasu ustanowienia służebności przesyłu.
 8. Inwestor zobowiązany będzie do uiszczenia opłat na rachunek bankowy urzędu:
 - 1) jednorazowej za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót w terminie 14 dni od zawarcia umowy,
 - 2) rocznej za trwałe umieszczenie urządzenia w pasie drogowym:
 - a) do dnia 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania,
 - b) w pierwszym roku umieszczenia urządzenia w nieruchomości w terminie 14 dni od zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości,
 - c) w przypadku umieszczonego urządzenia w pasie drogowym przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia w terminie 14 dni od zawarcia umowy.
 9. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji po potwierdzeniu przekazania pasa drogowego protokołem zdawczo-odbiorczym, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych, o których mowa w ust. 5.
 10. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym po stwierdzeniu uporządkowania i przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego.
 11. W przypadku nie potwierdzenia w protokole zdawczo-odbiorczym uporządkowania i przywrócenia pasa drogowego w terminie umownym, do czasu przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego, gmina będzie naliczała opłatę na zasadach wskazanych w § 3.
 12. W przypadku, gdy roboty budowlane nie zakończą się w terminie określonym w umowie udostępnienia nieruchomości, inwestor powinien przed upływem terminu zakończenia robót określonego w umowie złożyć wniosek o przedłużenie umownego terminu wykonania robót (załącznik nr 6).
 13. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia odbioru przez gminę pasa drogowego, ujawnią się na nim usterki spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, inwestor jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie wskazanym przez gminę pod rygorem obciążenia inwestora pełnymi kosztami usunięcia usterek poniesionych przez wskazanego przez gminę wykonawcę.

§ 3. Stawki opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka

1. Określa się dzienną stawkę za zajęcie pasa drogowego na zadeklarowany czas trwania budowy:
 - a) infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości **0,20 zł** za każdy rozpoczęty m²
 - b) pozostałe w wysokości **5 zł** za każdy rozpoczęty m².
2. Określa się roczne stawki opłat za trwałe umieszczenie w pasie drogowym:

- 1) **Infrastruktury podziemnej** obejmującej:
 - a) sieci i przyłącza do przesyłania i odprowadzania wody i ścieków – 10 zł za każdy rozpoczęty m²,
 - b) studzienki i komory ciepłownicze, studzienki kanalizacyjne – 10 zł za każdą studzienkę,
 - c) rurociągi do przesyłania paliw, pary, gazów – 30 zł za każdy rozpoczęty m²,
 - d) infrastrukturę telekomunikacyjną – 20 zł za każdy rozpoczęty m²,
 - e) linie kablowe do przesyłania energii – 30 zł za każdy rozpoczęty m²,
 - f) pozostałe urządzenia – 30 zł za każde urządzenie.
 - 2) **Infrastruktury naziemnej** obejmującej:
 - a) słup linii energetycznej do 1 kV – 250 zł za każdy słup,
 - b) słup linii energetycznej od 1 kV do 60 kV – 1.000 zł za jeden słup,
 - c) słup linii energetycznej powyżej 60 kV – 2.000 zł za każdy słup,
 - d) słupy infrastruktury telekomunikacyjnej – 20 za każdy słup,
 - e) inne słupy – 100 zł za każdy słup,
 - f) szafki – 100 zł za każdą szafkę,
 - g) trafostacje – 1.000 zł za każdą trafostację,
 - h) pozostałe budowle – 20 zł za każdy rozpoczęty m² zajęcia nieruchomości,
 - i) pozostałe urządzenia – 50 zł za każde urządzenie.
 - 3) **Infrastruktury nadziemnej** obejmującej:
 - a) przewody energetyczne – 50 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni ustalonej wraz ze strefą kontrolną lub ograniczonego użytkowania,
 - b) przewody pozostałe – 20 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni ustalonej wraz ze strefą kontrolną lub ograniczonego użytkowania,
 - c) przewody telekomunikacyjne – 20 zł każdy rozpoczęty m² powierzchni ustalonej wraz ze strefą kontrolną lub ograniczonego użytkowania,
 - d) pozostałe urządzenia - 20 zł za każde urządzenie.
 - 4) **Reklam** – 2 zł/dzień za każdy m² powierzchni reklamy.
3. Opłata roczna w roku umieszczenia urządzenia podlega proporcjonalnemu rozliczeniu w stosunku liczby dni umieszczenia urządzenia w danym roku.
 4. Minimalna kwota opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót jak i trwałe umieszczenie urządzeń nie może być mniejsza niż 30 zł – nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej.
 5. Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. W przypadku zajęcia pasa drogowego przez czas krótszy niż określony w umowie, wniesiona opłata nie podlega obniżeniu i zwrotowi.
 7. W przypadku złożenia wniosku o przedłużenie terminu wykonania robót określonego w umowie, za każdy dodatkowy dzień zajęcia terenu nalicza się opłatę w wysokości określonej w umowie.
 8. W przypadku zajęcia pasa drogowego po upływie terminu określonego w umowie bez złożonego wniosku o jego przedłużenie, nalicza się opłatę w wysokości 200% stawki określonej w umowie za każdy dzień zajęcia pasa drogowego po upływie terminu określonego w umowie.
 9. W przypadku rezygnacji z realizacji inwestycji uiszczona na podstawie umowy opłata nie podlega zwrotowi.
 10. W sytuacji, gdy gmina jest współwłaścicielem nieruchomości, wynagrodzenie za udostępnienie nieruchomości naliczane jest proporcjonalnie do posiadanego udziału.

§ 4. Ustanawianie służebności przesyłu na pasie drogowym dróg wewnętrznych

1. Pas drogowy drogi wewnętrznej może być obciążany służebnościami przesyłu gdy jest to konieczne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń i nie utrudnia to wykonywania zadań własnych gminy oraz zapewnia możliwość korzystania z obciążonej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Po zakończeniu robót inwestor może złożyć wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu (załącznik nr 7), do którego należy dołączyć plan z naniesionym zakresem służebności przesyłu.
3. Służebność przesyłu będzie ustanawiana za wynagrodzeniem.
4. Umowa o ustanowienie służebności, zawierana w formie aktu notarialnego, będzie każdorazowo określać lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i treść służebności.
5. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi Inwestor.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Sokółki nr 284/2013 z dnia 12 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Sokółka.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kukowska

18.12.2020 r.
[Signature]

Kamil Bajko

Kierownik Referatu

18.12.2020

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ

[Signature]
RADIOWY

mgr Danuta Kowalczyk

22.12.2020 r.

Piotr Romanowicz

Sekretarz

22.12.2020 r.

Uzasadnienie

Niniejsze Zarządzenie powstało z konieczności aktualizacji zasad udostępniania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sokółka celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia na nieruchomości.

Zarządzenie powstało w oparciu o analizę rozwiązań przyjętych przez inne samorzady w tym zakresie oraz przygotowane rozwiązania dotyczące zarządzania nieruchomościami gminnymi będącymi drogami wewnętrznymi.

18.12.2020r.
KWB

Kamil Bajko
Kierownik Referatu
18.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA
Antoni Stęszewicz
18.12.2020r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr /2020 Burmistrza Sokółki z dnia 2020 r.

.....
miejsowość data

.....
.....
.....
Nazwa i adres wnioskodawcy

Burmistrz Sokółki
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka

.....
telefon kontaktowy, e-mail
(nieobowiązkowe, w celu ułatwienia kontaktu)

WNIOSEK

o wydanie oświadczenia o udostępnieniu pasa drogowego na umieszczenie w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego do celów administracyjnych/projektowych

Zwracam się z wnioskiem o wydanie oświadczenia o udostępnieniu pasa drogowego drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Sokółka jako działka nr, położona w obrębie geodezyjnym

Dane dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Cel udostępnienia pasa drogowego
2. Rodzaj urządzenia
3. Parametry techniczne (dł., szer., średnica, inne)
4. Rodzaj, nazwa i ilość urządzeń
5. Planowana powierzchnia terenu do realizacji inwestycji (m²):

.....
podpis Inwestora/Pełnomocnika

Załączniki:

1. Mapa z planowanym przebiegiem inwestycji – 1 egzemplarz
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora, jeżeli Inwestor jest reprezentowany przez inną osobę.

Oświadczenie Inwestora

Akceptuję i zobowiązuję się do stosowania zasad udostępniania pasa drogowego dróg wewnętrznych Gminy Sokółka na potrzeby budowy infrastruktury technicznej zapisanych w Zarządzeniu Burmistrza Sokółki nr /2020 z dnia 2020 r.

18.12.2020
Kamil Bajko

Kamil Bajko

Kierownik Referatu
18.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
18.12.20

.....
podpis Inwestora/Pełnomocnika

.....
miejsowość data

.....
.....
.....
Nazwa i adres wnioskodawcy

.....
telefon kontaktowy, e-mail
(nieobowiązkowe, w celu ułatwienia kontaktu)

Burmistrz Sokółki
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka

ZGŁOSZENIE
awaryjnego zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych
należących do Gminy Sokółka

1. Lokalizacja robót (nr działki, obręb)
2. Powierzchnia pasa drogowego zajętego w celu wykonania robót: m²
3. Okres zajęcia pasa drogowego: od do
lub wg. załączonego harmonogramu*.
4. Rodzaj prowadzonych robót
5. Głównym wykonawcą prac będzie (nazwa wykonawcy, adres, osoba wyznaczona do kontaktu, nr telefonu):

Przyjmujemy na siebie odpowiedzialność za:

- prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót
- niezwłoczne zgłoszenie terminu zakończenia robót i protokolarnie przekazanie terenu do Urzędu Miejskiego w Sokółce
- wszelkie szkody i straty osób trzecich wynikłe w trakcie robót
- wniesienie należnych opłat

Załączniki (właściwe zaznaczyć):

- szczegółowy plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia terenu gminy.
- pełnomocnictwo, jeżeli wniosku nie składa inwestor, a osoba przez niego upoważniona.

18.12.2020
[Signature]

Kamil Bajko
[Signature]
Kierownik Referatu
18.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA

[Signature]
Antoni Stefanowicz
18.12.20

.....
podpis Inwestora/Pełnomocnika

UMOWA UDOSTĘPNIENIA PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ na czas trwania robót

zawarta w dniu roku pomiędzy:
Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Właścicielem”

a
Inwestorem,, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Umowa niniejsza określa zasady czasowego udostępnienia pasa drogowego dróg wewnętrznych Gminy Sokółka w celu budowy urządzeń.

§ 2

1. Właściciel oświadcza, że jest właścicielem drogi wewnętrznej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym, położonej w, **obręb geodezyjny**, (księga wieczysta nr
2. Właściciel wyraża zgodę na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej opisanej w ust. 1 przez Inwestora na czas trwania robót w celu wykonania – zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Umowa udostępnienia pasa drogowego zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac tj. na okres **od dnia** **r. do dnia** **r.**
4. **Powierzchnia** udostępnionego pasa drogowego w zaokrągleniu do pełnych metrów w górę **wynosi** **m²**.
5. Z dniem podpisania umowy Inwestor uzyskuje prawo do korzystania z pasa drogowego drogi opisanej w ust. 1 w zakresie określonym w § 1 oraz oświadcza, że granice pasa drogowego są mu znane.
6. Inwestor oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pasa drogowego drogi wewnętrznej i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

OBOWIĄZKI INWESTORA

§ 3

1. Właściciel zobowiązuje Inwestora do:
 - 1) korzystania z pasa drogowego zgodnie z przeznaczeniem określonym umową,
 - 2) zabezpieczenia w trakcie robót dojścia i dojazdu do budynków mieszkalnych,
 - 3) utrzymania porządku i czystości pasa drogowego, a jeżeli nastąpi zanieczyszczenie nieruchomości przyległej, również do uprzątnięcia nieruchomości przyległej,
 - 4) zachowania wszelkich wymogów w zakresie ochrony środowiska,
 - 5) przestrzegania porządku publicznego,

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku używania pasa drogowego w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego wydania pasa drogowego w stanie nie pogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne, wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Inwestora i trzy dla Właściciela.

Inwestor:

Właściciel:

18.12.2020
Kamil Bajko

Kamil Bajko

Kierownik Referatu

18.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
18.12.2020

UMOWA UDOSTĘPNIENIA PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ celem trwałego umieszczenia infrastruktury

zawarta w dniu roku pomiędzy:
Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka reprezentowaną przez:

 zwaną w dalszej części umowy „Właścicielem”
a
 Inwestorem, reprezentowanym przez:

 zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Umowa niniejsza określa zasady udostępnienia pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2

1. Właściciel oświadcza, że jest właścicielem drogi wewnętrznej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym, **położonej w, obręb geodezyjny** (księga wieczysta nr
2. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie Inwestorowi pasa drogowego drogi wewnętrznej opisanej w ust. 1 w celu trwałego umieszczenia **od dnia r. urządzeń infrastruktury technicznej o pow. m² - szkic stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej umowy.**
3. Właściciel oświadcza, że zgoda na udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej, o której mowa w ust. 1 nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji.
4. Z dniem podpisania umowy Inwestor uzyskuje prawo do korzystania z pasa drogowego drogi wewnętrznej opisanej w ust. 1 w zakresie określonym w § 2 ust. 2 oraz oświadcza, że granice pasa drogowego terenu są mu znane.
5. Inwestor oświadcza, że zapoznał się ze stanem pasa drogowego i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
6. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawienia urządzeń Inwestora w pasie drogowym drogi wewnętrznej, do czasu ustanowienia służebności przesyłu lub zbycia nieruchomości i wiąże następców prawnych Stron umowy.

OBOWIĄZKI INWESTORA

§ 3

1. Właściciel zobowiązuje Inwestora do korzystania z pasa drogowego zgodnie z jego przeznaczeniem określonym umową,
2. W przypadku zmiany właściciela obiektu lub urządzenia umieszczonego w pasie drogowym Inwestor powinien niezwłocznie powiadomić Właściciela o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela.
3. Inwestor zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu niniejszej umowy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Inwestora i trzy dla Właściciela.

Inwestor:


Właściciel:

18.12.2020
KBJ

Kamil Bajko
Kierownik Referatu

18.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA


Antoni Stefanowicz
20.12.15

Załącznik nr 6

do Zarządzenia Nr/2020 Burmistrza Sokółki z dnia2020 r.

.....
miejsowość data

**Burmistrz Sokółki
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka**

.....
.....
.....
Nazwa i adres wnioskodawcy

.....
telefon kontaktowy, e-mail
(nieobowiązkowe, w celu ułatwienia kontaktu)

WNIOSEK o przedłużenie umownego terminu wykonania robót

Zwracam się z wnioskiem o przedłużenie umownego terminu wykonania robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej oznaczonej w ewidencji gruntów Gminy Sokółka jako działka nr położona w obrębie geodezyjnym, objętej Umową udostępnienia nieruchomości z dnia
Oświadczam, że przedłużony termin zakończenia robót upłynie w dniu

.....
podpis Inwestora/Petnomocnika

Oświadczenie Inwestora

Akceptuję i zobowiązuję się do stosowania zasad udostępniania nieruchomości Gminy Sokółka na potrzeby budowy infrastruktury technicznej zapisanych w Zarządzeniu Burmistrza Sokółki nr /2020 z dnia 2020 r.

.....
podpis Inwestora/Petnomocnika

18.12.2020
[Signature]

Kamil Bajko
[Signature]
Kierownik Referatu
18.12.2020

Pełnomocnik BURMISTRZA

[Signature]
Antoni Stefanowicz
18.12.20

.....
miejsowość data

.....
(Wnioskodawca)

.....
(adres, NIP, REGON)

Burmistrz Sokółki
ul. Plac Kościuszki 1
16 – 100 Sokółka

WNIOSK

o wydanie zezwolenia na lokalizację/przebudowę* zjazdu z drogi wewnętrznej

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację/przebudowę* zjazdu z drogi wewnętrznej w miejscowości nr działki..... w obrębie geod.do nieruchomości położonej na działce

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem, zarządcą, dzierżawcą* przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele.....

Po wybudowaniu/przebudowie* zjazdu, sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie/ulegnie* zmianie, polegającej

na

Wykonawcą robót budowlanych

będzie

(wskazać firmę lub zaznaczyć, że roboty będą wykonane własnymi zakresem)

Do niniejszego wniosku przedkładam:

1. plan sytuacyjny w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją* zjazdu – 2 egz.
2. kopię dokumentu potwierdzającą tytuł prawny do nieruchomości lub oryginał do wglądu,
3. informację o zgodności zagospodarowania nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. inne

.....
podpis wnioskodawcy

18.12.2020

Kamil Bajko *niepotrzebne skreślić

Kamil Bajko

Kierownik Referatu

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
2020.12.18

do Zarządzenia Nr/2020 Burmistrza Sokółki z dnia2020 r.

.....
miejsowość

data

.....
(Wnioskodawca).....
(adres, NIP, REGON)**Burmistrz Sokółki**
ul. Plac Kościuszki 1
16 – 100 Sokółka**WNIOSK****o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy**

1. Miejscowość, ulica

.....
(dokładna lokalizacja drogi, obręb, nr działki)

2. Powierzchnia reklamy:

- reklama jednostronna* - m²
- reklama dwustronna* - m²

3. Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę: od dnia do dnia
razem dni.

4. Materiał z jakiego wykonana jest reklama, sposób jej zamocowania

5. Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:

.....
(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
podpis wnioskodawcy**Do wniosku dołącza się:**

1. Mapka sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy.
2. Zdjęcie lub szkic reklamy.

* - niepotrzebne skreślić

Pełnomocnik BURMISTRZA

Kamil Bajko

Kierownik Referatu

Antoni Stefanowicz
18.12.202018.12.2020
[signature]

18.12.2020