

Zarządzenie Nr 386/2021
Burmistrza Sokółki
z dnia 1.2. luty 2021 r.

w sprawie czasowego odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. tj. z 2020 r., poz. 713) oraz uchwały nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90, poz. 861, z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020r. Poz. 491, 522, 531 i 565), w związku z art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19. innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. tj. z 2020 r. poz. 1842, z późn. zm.) Burmistrz Sokółki zarządza:

§ 1.

1. Na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, dla najemców lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Sokółka, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, postanawiam:

- 1) odstąpić od dochodzenia w całości lub w części stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących zasób Gminy Sokółka (z wyłączeniem opłat eksploatacyjnych);
- 2) odroczyć termin wpłaty należności za styczeń 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r.;
- 3) przesunąć terminy wpłat należności o dwa pełne miesiące z dołu za każdy następny miesiąc, tj od miesiąca stycznia 2021 r. do miesiąca kwietnia 2021 r.;

2. Odstąpienie od dochodzenia należność z tytułu czynszu w całości lub w części następuje na okresy miesięczne, przy czym prawo do skorzystania z ulgi przysługuje najwcześniej od dnia 1 stycznia 2021 r. do 30 kwietnia 2021 r.

3. Odstąpienie od dochodzenia należność z tytułu czynszu w całości lub w części przysługuje za pisemny wniosek podmiotów o których mowa w § 1 pkt 1 na niżej opisanych warunkach:

- 1) zaprzestanie prowadzenia działalności bądź wykazanie straty z działalności prowadzonej w gminnym lokalu, w okresie pełnego miesiąca – odstąpienie od dochodzenia należności w z tytułu czynszu do wysokości kosztów eksploatacyjnych;
- 2) zaprzestanie prowadzenia działalności przez część miesiąca, bądź ograniczenie działalności w wyniku czego doszło do spadku przychodów w danym miesiącu w stosunku do analogicznego miesiąca w roku poprzednim - odstąpienie od dochodzenia należności o procentowy spadek przychodów, nie więcej jednak niż do wysokości kosztów eksploatacyjnych;
- 3) w przypadku gdy podmiot rozpoczął działalność po 1 stycznia 2020 r. obniżenie, o którym mowa w pkt 2 nastąpi w odniesieniu do poziomu średnich przychodów z całego okresu prowadzonej działalności.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wnioskodawcę, na żądanie przedstawicieli Gminy lub przedstawicieli jednostek organizacyjnych Gminy zarządzających lokalami użytkowymi, dokumentacji będącej podstawą złożonych we wniosku oświadczeń bądź złożenia oświadczenia nie odpowiadającego prawdzie decyzja o odstąpieniu zostanie cofnięta.

5. Przyjmuje się, iż na potrzeby wykonania niniejszego zarządzenia koszty eksploatacji, o których mowa w ust. 3 wynoszą:

- a) w przypadku budynków stanowiących własność Gminy Sokółka - 2,65 zł/m² netto;
- b) w przypadku budynków Wspólnot Mieszkaniowych - 3,00 zł/m² netto;

6. Wniosek składa się na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia w terminie:

- 1) za styczeń 2021 r. do 28 lutego 2021 r.;
- 2) za każdy następny miesiąc do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego wniosek dotyczy.

§ 2.

Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w lokalach stanowiących zasób Gminy Sokółka

§ 3.

1. Przepisy § 1 stosuje się do Wnioskodawcy, który nie zalega w opłatach czynszowych na dzień 28 lutego 2021 r. lub ureguluje zaległe należności wraz z odsetkami do dnia złożenia wniosku.

§ 4.

2. Wnioskodawca może złożyć wniosek pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej – w formie skanu lub zdjęcia wcześniej wypełnionego i czytelnie podpisanego wniosku.
3. Wnioski składane za pomocą poczty elektronicznej do Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce kierować należy na adres: sekretariat@zgkimsokolka.pl. Szczegółowych informacji w sprawie ulg w czynszach w lokalach zarządzanych przez ZGKiM w Sokółce można uzyskać pod następującym numerem telefonu: 85 - 711 - 22 – 08.
4. Wnioski składane za pomocą poczty elektronicznej do Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce kierować należy na adres: osir@sokolka.pl. Szczegółowych informacji w sprawie ulg w czynszach w lokalach zarządzanych przez OSiR w Sokółce można uzyskać pod następującym numerem telefonu: 85 – 711 - 25 – 71.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

§ 6.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 r.
2. Zarządzenie wygasa z dniem 30 kwietnia 2021 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Uzasadnienie

W interesie przedsiębiorców solidaryzując się z nimi w trudnym dla otoczenia biznesowego okresie obowiązywania w Polsce stanu epidemii oraz związanych z tym stanem ograniczeń i utrudnień w prowadzeniu działalności gospodarczej Burmistrz Sokółki wprowadza dla przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe w zasobach Gminy Sokółki realne ulgi w należnościach czynszowych.

Każdy przedsiębiorca wynajmujący lokal użytkowy w zasobach Gminy Sokółka, który nie może prowadzić działalności gospodarczej na skutek zakazów ustawowych zostanie w całości zwolniony z czynszu i będzie musiał zapłacić tylko koszty eksploatacyjne.

Przykład: najemca dotąd płaćący ok. 3000 zł czynszu zapłaci tylko ok. 265 zł kosztów eksploatacyjnych.

Każdy przedsiębiorca wynajmujący lokal użytkowy w zasobach Gminy Sokółka, któremu z powodu pandemii spadły przychody - w okresie najbliższych trzech miesięcy będzie musiał zapłacić tylko koszty eksploatacyjne i o tyle procent mniej czynszu, o ile spadły mu przychody w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Przykład: najemca dotąd płaćący ok. 3000 zł czynszu przy spadku przychodów o 50 procent zapłaci tylko ok. 1500 zł czynszu i kosztów eksploatacyjnych.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce


Piotr Rygasiewicz

Dyrektor


mgr inż. Mariusz Gurzyński

Z up. Skarbnika


Joanna Biziuk
Inspektor

M. 02. 2021

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN NIE WNOSZĘ

Magdalena Chodyko


Adwokat

M. 02. 2021

Pełnomocnik BURMISTRZA


Antoni Stefanowicz

M. 02. 2021 r.

oznaczenie wnioskodawcy

oznaczenie wynajmującego

Wniosek

o obniżenie stawki czynszu za miesiąc.....

Część I

(wypełnia podmiot korzystający z lokalu):

1. Oznaczenie podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy, adres/siedziba)

2. Oznaczenie lokalu, którego wniosek dotyczy

.....

3. Wskazanie rodzaju prowadzonej w lokalu działalności:

.....
.....

Wnoszę o obniżenie stawki czynszu za miesiąc.....2021* r.

Oświadczam, iż w ww. okresie z uwagi na wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego, a następnie stanu epidemii

(należy zaznaczyć odpowiednio jeden z punktów):

1) nie prowadziłem w lokalu działalności gospodarczej/poniosłem stratę z działalności gospodarczej (dotyczy wyłącznie okresu pełnego miesiąca)*

2) nie prowadziłem działalności gospodarczej w lokalu przez część miesiąca/ograniczyłem działalność gospodarczą w lokalu* i moje przychody w ww. miesiącu wyniosły.....zł.....

(słownie zł)

w analogicznym miesiącu roku 2019*.....zł

podmioty, które rozpoczęły działalność gospodarczą w lokalu po 1 stycznia 2020 r. podają średni miesięczny przychód z całego okresu działalności tym samym nastąpił spadek

przychodów o %.

Oświadczam także, iż wyrażam zgodę na okazanie dokumentów potwierdzających ww. dane, pod rygorem cofnięcia uzyskanej ulgi.

Zostałem poinformowany, iż w przypadku gdy ww. oświadczenia nie będą odpowiadać prawdzie, obniżka zostanie cofnięta.

*** niepotrzebne skreślić**

Sokółka,
(data)

.....
(czytelny podpis)

Część II

(wypełnia wynajmujący)

Wyrażam zgodę na obniżenie czynszu w okresie od do na
kwotę.....
.....

Sokółka,
(data)

.....(
czytelny podpis)