

ZARZĄDZENIE nr ³⁹⁹...../2021
Burmistrza Sokółki
z dnia ...^{10.03.}2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j. z póź. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 501/2 o pow. 0,1500 ha położoną w obrębie 18 Kamionka Stara, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BIIS/00040948/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **188 000,00 zł + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Gmina Sokółka



Joanna Sawoń
Podinspektor
10.03.2021

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
10.03.2021

POD WZGŁEDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

mgr Danuta Kowalczyk
10.03.2021

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż m. in. części nieruchomości o numerze geodezyjnym 501 położonej w obrębie Kamionka Stara. Działka ta została ujęta do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2021 roku.

Dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości na działkę o numerze geodezyjnym 501/2 o powierzchni 0,0275 ha i działkę o numerze geodezyjnym 501/2 o powierzchni 0,1500 ha.

Działka o numerze geodezyjnym 501/2 pełni funkcję drogi śródpolnej dojazdowej do pól i znajduje się w strefie obszarów przeznaczonych pod tereny górnicze. Straciła ona swoje dotychczasowe funkcje obsługi komunikacyjnej, ponieważ położona jest na terenie objętym koncesją na eksploatację złoża „Kamionka-Drahle I”. Działki sąsiadujące z działką nr 501/2 są obecnie w posiadaniu firm zajmujących się wydobyciem kruszyw naturalnych. Istnieją więc ograniczone możliwości zagospodarowania działki jako nieruchomości samodzielnej.

W związku z powyższym nieruchomość ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb geod. 18 Kamionka Stara

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 501/2 o pow. 0,1500 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości ok 450 m i szerokości od 3 do 4 m, krótszym bokiem od strony południowej stykającym się z drogą o gruntowej nawierzchni. Teren działki równy, niezagospodarowany, stanowiący drogę wewnętrzną o nieurządzonej nawierzchni, porośnięty roślinnością trawiastą. Teren zlokalizowany jest w rejonie objętym koncesją na wydobycie kruszywa naturalnego z części złoża „Kamionka-Drahle I”. Działka nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Na nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BIIS/00040948/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle, Nowa Kamionka i Stara Kamionka w gminie Sokółka uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XXVI/182/12 z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 17 kwietnia 2012 r. nr 323 poz. 1188) działka przeznaczona jest częściowo pod tereny górnicze/obszar górniczy – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone symbolem 1PG/2PG, częściowo pod filar ochronny od terenów rolnych oznaczony symbolem 5RF, częściowo pod tereny rolne oznaczony symbolem 7Rzb. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **188 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.**1.7. Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **28 kwietnia 2021 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 10.03.2021 r.

BURMISTRZ

Ewa Kurkowska

Joanna Sawoń

Podinspektor

10.03.2021r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz

10.03.2021r.