

ZARZĄDZENIE nr 402/2021
Burmistrza Sokółki
z dnia 10.03.2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 302 o pow. 0,4500 ha położoną w obrębie 6 Drahle, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00040948/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **564 000,00 zł + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

10.03.2021 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Joanna Sawoń

Pełnomocnik

10.03.2021 r.

Antoni Stefanowicz

10.03.2021 r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż m. in. nieruchomości o numerze geodezyjnym 302 położonej w obrębie Drahle, stanowiącej własność Gminy Sokółka. Działka ta została ujęta do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2021 roku.

Działka pełni funkcję drogi śródpolnej dojazdowej do pól i znajduje się w strefie obszarów przeznaczonych pod tereny górnicze. Straciła ona swoje dotychczasowe funkcje obsługi komunikacyjnej, ponieważ położona jest na terenie objętym koncesją na eksploatację złoża „Kamionka – Drahle I”. Działki sąsiadujące z działką nr 302 są obecnie w posiadaniu firm zajmujących się wydobyciem kruszyw naturalnych. Istnieją więc ograniczone możliwości zagospodarowania działki jako nieruchomości samodzielnej.

W związku z powyższym nieruchomość ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.1.1. **Położenie:** obręb 6 Drahle1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 302 o pow. 0,4500 ha**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego wieloboku o długości ok 757 m i szerokości 7,5 m, krótszym bokiem od strony północno-wschodniej stykającym się do głównego ciągu komunikacyjnego o asfaltowej nawierzchni. Teren działki lekko pofalowany, niezagospodarowany, stanowiący drogę wewnętrzną w znacznej mierze o nieurządzonej nawierzchni. Teren zlokalizowany jest w rejonie objętym koncesją na wydobywanie w obrębie obszaru górniczego kruszywa naturalnego z części złoża „Kamionka – Drahle I”. Działka nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Na część nieruchomości o powierzchni 0,2100 ha zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieokreślony.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr B11S/00040948/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle, Nowa Kamionka i Stara Kamionka w gminie Sokółka uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XXVI/182/12 z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 17 kwietnia 2012 r. nr 323 poz. 1188) działka przeznaczona jest częściowo pod tereny górnicze / obszar górniczy – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone symbolem 1PG/2PG, częściowo pod filar ochronny od gruntów rolnych i leśnych, oznaczony symbolem 5RF. Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **564 000,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **28 kwietnia 2021 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 10.03.2021 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulkowska

Joanna Sawoń

Pełnomocnik BURMISTRZA

Podinspektor

Antoni Stefanowicz

10.03.2021 r.

10.03.2021 r.