

ZARZĄDZENIE nr 404/2021
Burmistrza Sokółki
z dnia 22 marzec 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2020 poz.713 i 1378/ oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2020 roku poz.1990 z 2021r poz.11 i 234 / - zarządzam co następuje;

§1. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu nr 3, mieszczącego się w budynku przy ul.1-go Maja 17 w Sokółce, o powierzchni 68m² , przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na działalność handlowo - usługową.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła,
18.03.2021r

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
18.03.2021r.

Piotr Romanowicz

Sekretarz

19.03.2021

BURMISTRZ
Ewa Kulkowska

**POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENIŃ NIE WNOSZĘ**

Magdalena Chodyko

Adwokat

19.03.2021

UZASADNIENIE

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do Statutu Gminy Sokółka, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce jest jednostką organizacyjną Gminy Sokółka. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 1008/2, położona w Sokółce przy ul. 1-go Maja 17 na której usytuowany jest lokal nr 3, pozostaje w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej jaką jest ZGKiM w Sokółce na mocy decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Sokółce z dnia 17.12.1986 roku o nr G.IV.8224/17/86.

Art.43 ust.2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, daje prawo jednostce organizacyjnej jaką jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, do oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda taka jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Sokółki, o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe, zachodzi konieczność podjęcia zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła
18.03.2021r.

inspektor