

ZARZĄDZENIE Nr 412/2021  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 04.04.2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440) – **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,3607 ha z nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 275 o powierzchni 0,6200 ha, stanowiącej własność Gminy Sokółka, sklasyfikowanej jako droga (droga wewnętrzna), położonej na terenie obrębu Drahle z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego.

§ 2. Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz  
2021, 04.07

Pod względem formalno-prawnym  
zastępczyni nie widosny  
Rodca Prawny Danuta Kowalczyk  
07.04.2021r

Joanna Sawoń

Pocinspektor

2021, 04.07

## **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynęło podanie dotyczące wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr geodezyjnym 275 położonej w obrębie Drahle, stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającą z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, zaś aby rozpocząć procedurę związaną z dzierżawą nieruchomości należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do dzierżawy.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiących własność Gminy Sokółka, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.)

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BI1S/00040948/3
<b>Nr działki</b>	275
<b>Pow. działki</b>	powierzchnia nieruchomości - 0,6200 ha powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,3607 ha
<b>Położenie nieruchomości</b>	Obręb 6 Drahle
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako droga wewnętrzna dojazdowa do pól.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Dzierżawa na czas określony – 28 lat, przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Obowiązkiem dzierżawcy przed rozpoczęciem eksploatacji jest wyznaczenie drogi zastępczej o szerokości nie mniejszej niż droga wydzierżawiona i nie gorszej nawierzchni.
<b>Stawka czynszu</b>	Zgodnie z § 5 ust. 3 Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17 marca 2011 roku z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu za grunty przeznaczone pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego wynosi rocznie – 7 zł za 1 m <sup>2</sup> + należny podatek VAT, tj. 3607 m <sup>2</sup> x 7 zł = 25.249 zł + należny podatek VAT - rocznie. Czynsz będzie płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Plac Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sokółka, 07.04.2021 r.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń Pełnomocnik BURMISTRZA

Podinspektor

07.04.2021 r.

Antoni Sieremowicz