

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sokółce
Monika Góralczuk
Kancelaria Komornicza nr I w Sokółce
16-100 Sokółka 1-go Maja 24 lok. C4
tel. 85-667-02-95 e-mail: sokolka.goralczuk@komornik.pl
www.komornik-sokolka.pl
Km 611/19

Sokółka, dnia 09/04/2021r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce Monika Góralczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu:

24-05-2021r. o godz. 12:00

w: Sąd Rejonowy w Sokółce 16-100 Sokółka, ul. Piłsudskiego 7 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę rolną zabudowaną budynkiem usługowo-produkcyjnym i wiatami stanowiącymi obiekty powiązane funkcjonalnie o numerze ewidencyjnym 427/5, położoną w województwie podlaskim, powiecie sokólskim, gminie Sokółka, miejscowości Bogusze o powierzchni 0,6198 ha

należącej do dłużnika: Michał Waszczeniuk

dla której **Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **BI1S/00044137/3**

Suma oszacowania wynosi **1 421 151,84zł brutto** (w tym podatek VAT 23% w wysokości **265.743,84zł**), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 065 863,88zł brutto** (w tym podatek VAT 23% w wysokości **199.367,88zł**).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **142 115,18zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 97 2030 0045 1110 0000 0404 5490 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Sokółce przy ul. Piłsudskiego 7 pok. 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. -

Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

Monika Góralczuk

