

ZARZĄDZENIE nr 414/2021
Burmistrza Sokółki
z dnia 16.04.2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j. z póź. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 205/2 o pow. 0,1516 ha położoną w obrębie 15 Janowszczyzna, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00040948/3.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **190 000,00 zł + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kuciakowska

Joanna Sawoń
Podinspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA

16.04.2021 r.

POD WZGLEDYM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNIOSZĘ
15.04.2021 r.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż części nieruchomości o numerze geodezyjnym 205 położonej w obrębie Janowszczyzna. Działka ta została ujęta do sprzedaży w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka przeznaczonych do sprzedaży w 2021 roku.

Dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości na działkę o numerze geodezyjnym 205/1 o powierzchni 0,3698 ha i działkę o numerze geodezyjnym 205/2 o powierzchni 0,1516 ha.

Działka o numerze geodezyjnym 205/2 pełni funkcję drogi śródpolnej dojazdowej do pól i znajduje się w strefie obszarów przeznaczonych pod tereny górnicze. Straciła ona swoje dotychczasowe funkcje obsługi komunikacyjnej, ponieważ położona jest na terenie objętym koncesją na eksploatację złoża „Janowszczyzna X”. Działki sąsiadujące z działką nr 205/2 są obecnie w posiadaniu firm zajmujących się wydobyciem kruszyw naturalnych. Istnieją więc ograniczone możliwości zagospodarowania działki jako nieruchomości samodzielnej.

W związku z powyższym nieruchomości ta może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.**1.1. Położenie:** obręb geod. 15 Janowszczyzna**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 205/2 o pow. 0,1516 ha**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości ok 255 m i szerokości 6 m, krótszym bokiem od strony północno-wschodniej stycznym do drogi o gruntowej nawierzchni, prowadzącej do głównego ciągu komunikacyjnego – drogi krajowej. Teren działki zróżnicowany, pełniący funkcję drogi o nawierzchni gruntowej. Teren zlokalizowany jest w rejonie objętym koncesją na wydobycie w obrębie obszaru górniczego kruszywa naturalnego ze złoża „Janowszczyzna X”.

Działka nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr BI1S/00040948/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **190 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.**1.7. Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **10 czerwca 2021 roku.**

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 8⁰⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

BURMISTRZ
Ewa Kulicowska

Sokółka, 16.04.2021 r.

Joanna Sawoń
Podinspektor

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz
15.04.21