

ZARZĄDZENIE Nr 417 /2021  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia 27.04.2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do użyczenia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 17 marca 2016 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 t.j.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U z 2020 r., poz. 1740 t.j.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do użyczenia Sokólskiemu Ośrodkowi Kultury w Sokółce nieruchomości o nr geodezyjnym 920/2 o powierzchni 0,0336 ha oraz 920/4 o powierzchni 0,0264 ha, położone w obrębie geodezyjnym 34 Sokółka, które stanowią własność Gminy Sokółka. Działki zabudowane są kamienicą z I połowy XIX wieku wpisaną do rejestru zabytków Województwa Podlaskiego pod nr A-295. Dla nieruchomości o nr geodezyjnym 920/2, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr B11S/00042269/3, natomiast dla nieruchomości o nr geodezyjnym 920/4 księgę wieczystą nr B11S/00000095/6. Nieruchomości zostaną użyczone na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności statutowej Sokólskiego Ośrodka Kultury w Sokółce.

§ 2. Warunki użyczenia ww. nieruchomości zostaną zawarte w umowie użyczenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Markowska Pełnomocnik BURMISTRZA

Referent

18.03.2021 r.

2021.03.18

POD WZGLEDYM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Dariusz Kowalczyk  
29.03.2021 r.

## Uzasadnienie

Gmina Sokółka jest właścicielem nieruchomości o nr geod. 920/2 oraz 920/4, położonych w obrębie 34 Sokółka przy ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego/Pl. Kościuszki. Na powyższych działkach znajduje się budynek, który wpisany jest do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem rejestru A-295. Kamienica została wyremontowana w ramach dotacji z projektu pn.: „Szlakiem Tyzenhauza – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółka i Grodna (numer projektu: PBU1/0368/16) w ramach Programu współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020, Cel tematyczny (CT) – Dziedzictwo.”

Zgodnie z zapisem we wniosku o dofinansowanie ww. projektu, iż infrastruktura wyremontowana na terenie Gminy Sokółka będzie wykorzystywana jako własność Gminy Sokółka przekazana dla Sokólskiego Ośrodka Kultury (miejskiej instytucji kultury), który będzie zarządzał budynkiem i wyposażeniem wyremontowanego budynku (właścicielem kamienicy pozostanie Gmina Sokółka) - Gmina Sokółka przekazuje Sokólskiemu Ośrodkowi Kultury powyższe nieruchomości zabudowane w użyczenie, w celu prowadzenia działalności statutowej Sokólskiego Ośrodka Kultury w Sokółce.

Zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 t.j.) nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym oddane w użyczenie.

W związku z powyższym zasadne jest oddanie w użyczenie Sokólskiemu Ośrodkowi Kultury w Sokółce nieruchomości o nr geod. 920/2 o pow. 0,0336 ha oraz 920/4 o pow. 0,0264 ha, położone w obrębie 34 Sokółka, w celu prowadzenia działalności statutowej Sokólskiego Ośrodka Kultury w Sokółce.

GR.K.6845.8.2021.JM

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonych do użyczenia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na podstawie ustawy z dnia 17 marca 2016 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r., poz. 713 t.j.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 t.j.).

<b>Nr księgi wieczystej</b>	BI1S/00042269/3, BI1S/00000095/6
<b>Nr działki oraz położenie nieruchomości</b>	920/2 oraz 920/4, położone w obrębie 34 Sokółka
<b>Pow. działki</b>	920/2 o pow. 0,0336 ha 920/4 o pow. 0,0264 ha.
<b>Przeznaczenie w planie zag. przest.</b>	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992); uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414) <b>działki przeznaczone są pod zabudowę usług kultury oznaczone symbolem UK.</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomości gruntowe zabudowane kamienicą z I połowy XIX wieku wpisaną do rejestru zabytków Województwa Podlaskiego pod nr A-295. Kamienica została wyremontowana w ramach dotacji z projektu pn.: „Szlakiem Tyzenhauza – utworzenie szlaku turystycznego w celu promocji dziedzictwa kulturowego i historycznego dwóch miast Sokółka i Grodna (numer projektu: PBU1/0368/16) w ramach Programu współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020, Cel tematyczny (CT) – Dziedzictwo.” Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Stanowią własność Gminy Sokółka.
<b>Forma rozdysponowania</b>	Droga bezprzetargowa, umowa na czas nieoznaczony.
<b>Stawka czynszu</b>	Nie dotyczy.

<b>Informacja o przeznaczeniu</b>	Nieruchomości przeznaczone są do użyczenia na czas nieokreślony Sokólskiemu Ośrodkowi Kultury w Sokółce, w celu prowadzenia działalności statutowej.
-----------------------------------	--

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce oraz publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> tutaj. Urzędu: publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Nowiny Sokólskie”.

Szczegółowych informacji w sprawie użyczenia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 103, tel. 85 711 09 03 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Sokółka, 27.04. 2021 r.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

*Joanna Markowska*

Referent

18.03.2021 r.