

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**OŚA-V.6740.4.11.2017**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza staje się ostateczna

w dniu 15.11.2017r.

podpis z up. Starosty

*Krzysztof Wróblewski*

Referat Architektury i Budownictwa  
Wydział Odbudowy i Rozwoju Miast

Ilość załączników

Nr. Dz. 1864/2017

Podpis Borkowski

17. 10. 2017

*p. Kadziewicz*  
*p. Borkowski*  
*10.10.2017*

## DECYZJA NR 12/17

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka z dnia 31 sierpnia 2017r., dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

## STAROSTA SOKÓLSKI

### I. ZEZWALA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na rozbudowie dróg gminnych: ul. Żwirki i Wigury, ul. Dywizjonu 303 z sięgaczem oraz ul. W. Reymonta w Sokółce w zakresie budowy nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo- rowerowego, zatoki autobusowej wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego oraz rozbiórką i budową linii elektroenergetycznych i oświetlenia ulicznego, sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i przyłączy oraz wycinką drzew na działkach o nr geod.:

Jednostka ewidencyjna 201108\_4 Sokółka- miasto:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **1690, 1869/8** (z podziału działki 1869/5), **1691, 1689/54, 1697/1** (z podziału działki 1697), **1869/1, 1689/52, 1689/53, 1863/3** (z podziału działki 1863/1), **1689/1, 1416/2, 4054/1** (z podziału działki 4054), **4071/1** (z podziału działki 4071), **4072, 4070, 4069/1** (z podziału działki 4069);
- obręb ewidencyjny 0134 m. Sokółka- Kraśniany: **960/6, 984.**

### II. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN.

### III. ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

Jednostka ewidencyjna 201108\_4 Sokółka- miasto:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **1690, 1869/8, 1691, 1689/54, 1697/1, 1869/1, 1689/52, 1689/53, 1863/3, 1689/1, 1416/2, 4054/1, 4071/1, 4072, 4070, 4069/1;**
- obręb ewidencyjny 0134 m. Sokółka- Kraśniany: **960/6, 984.**

## **1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:**

Droga gminna ul. W. Reymonta poza połączeniem z ul. Żwirki i Wigury poprzez skrzyżowanie zwykle na dalszym swym odcinku (poza zakresem opracowania) łączy się z drogą wojewódzką nr 673 (ul. Mariańska). Ul. S. Skarżyńskiego jak i W. Broniewskiego łączy się z ul. W. Reymonta jak i ul. Żwirki i Wigury poprzez skrzyżowanie zwykle.

## **2) OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:**

Na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, zawartej w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przerywaną linią pogrubioną koloru czerwonego oznaczono linię rozgraniczającą terenu objętego zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej. Linia przerywana, wąska, koloru czerwonego oznacza projektowaną linię podziału nieruchomości.

## **3) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:**

- 1) Wnioskowana inwestycja nie została wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 60 w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. 2016 poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 3) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku pismem z dnia 11 maja 2017r. o znaku WZM.OTB.4022/110/17, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie wniósł uwag do zamierzeń inwestycyjnych.
- 4) Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 15 maja 2017r. o znaku Z.5152.130.2017.APW poinformował, że na terenie objętym inwestycją nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 5) Zgodnie z art. 21 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

## **4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r, poz. 1332).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

1. Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
2. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
3. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. Ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń) związane z realizacją inwestycji, nastąpi na koszt inwestora,
5. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

## 5) ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego Pana Krzysztofa Bujnowskiego (uprawnienia nr 18378).

Tabela.1

| Lp. | Jednostka ewidencyjna                  | Obręb ewidencyjny | Dotychczasowy nr działki | Numery działek po podziale i ich powierzchnia wyrażona w ha |               |        |        |
|-----|--|-------------------|--------------------------|---|---------------|--------|--------|
| 1.  | 201108_4<br>SOKÓŁKA-<br>obszar miejski | 0034<br>SOKÓŁKA   | 1863/1                   | <b>1863/3</b>   | <b>0,0219</b> | 1863/4 | 0,4833 |
| 2.  |  |                   | 1697                     | <b>1697/1</b>   | <b>0,0012</b> | 1697/2 | 0,1328 |
| 3.  |  |                   | 4054                     | <b>4054/1</b>   | <b>0,0012</b> | 4054/2 | 0,1236 |
| 4.  |  |                   | 4071                     | <b>4071/1</b>   | <b>0,0012</b> | 4071/2 | 0,1994 |
| 5.  |  |                   | 4069                     | <b>4069/1</b>   | <b>0,0257</b> | 4069/2 | 0,1934 |
| 6.  |  |                   | 1869/5                   | <b>1869/8</b>   | <b>0,0282</b> | 1869/9 | 0,4537 |

Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

**Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.**

## 6) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM KIEDY DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ STANIE SIĘ OSTATECZNA:

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego- Gminy Sokółka oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej części w pkt. 5 niniejszej decyzji).

- 1) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

- 3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 5) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Sokółka jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Sokółki jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Sokółka z tej części nieruchomości.

## **7) ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany pn.: „Rozbudowa dróg gminnych: ul. Żwirki i Wigury, ul. Dywizjonu 303 z sięgaczem oraz ul. W. Reymonta w Sokółce w zakresie budowy nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo- rowerowego, zatoki autobusowej wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego oraz rozbiórką i budową linii elektroenergetycznych i oświetlenia ulicznego, sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i przyłączy oraz wycinką drzew”.

Projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

**Kategoria obiektu: IV- elementy dróg publicznych, XXV- drogi, XXVI- obiekty drogowe.**

**Inwestycja realizowana na nieruchomościach i ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:**

Jednostka ewidencyjna 201108\_4 Sokółka- miasto:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: 1690, 1869/8 (z podziału działki 1869/5), 1691, 1689/54, 1697/1 (z podziału działki 1697), 1869/1, 1689/52, 1689/53, 1863/3 (z podziału działki 1863/1), 1689/1, 1416/2, 4054/1 (z podziału działki 4054), 4071/1 (z podziału działki 4071), 4072, 4070, 4069/1 (z podziału działki 4069);
- obręb ewidencyjny 0134 m. Sokółka- Kraśniany: 960/6, 984.

**Autorzy projektu:**

**Branża drogowa-** Krzysztof Aszurkiewicz- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0027/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0131/12, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-I9E1.M8-XZX;

**Sprawdzający-** Tomasz Borowik- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0081/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0011/07, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-SVS-LZA-KYC;

**Branża sanitarna-** Bogusław Kulik- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. BI/198/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/1998/02, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-YGG-G7N-B8V;

**Sprawdzający-** Beata Paszkiewicz- Kiluk- posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. BI/204/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/0254/06, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-4TT-P2X-WGP;

## 8) INNE USTALENIA

Określone na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
  - **Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy-** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 18 ust. 1 pkt 2.
- 5) Określenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:  
**Inwestycję przeprowadzić zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami:**
  - znak GR.7013.40.2017.GK z dnia 8 lutego 2017r. w zakresie podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ramach budowy dróg gminnych ul. Dywizjonu 303, ul. Żwirki i Wigury, ul. Stanisława Skarżyńskiego, ul. Władysława Reymonta w Sokółce;
  - znak GS/VIII/12/2017 z dnia 2 marca 2017r. w zakresie warunków technicznych na wykonanie odcinków przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych od linii głównej do granic nieruchomości, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w Sokółce przy ul. Żwirki i Wigury, Reymonta, Skarżyńskiego, Dywizjonu 303;
  - znak RE6/RM/SRJ/2019/2017 z dnia 29 marca 2017r. w sprawie przebudowy sieci elektroenergetycznej w związku z projektowaną budową ulicy Dywizjonu 303, Żwirki i Wigury, Skarżyńskiego, Reymonta i Broniewskiego w Sokółce.
- 6) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 7) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:  
**Dokonać przebudowy zjazdów i budowy nowych zjazdów zgodnie z projektem budowlanym.**
- 8) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

## 9) POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:

- 1) Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 4f w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.
- 3) Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

## **10) OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI.**

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym,
  - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
  - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## **UZASADNIENIE.**

W dniu 31 sierpnia 2017r. Burmistrz Sokółki złożył do Starosty Sokólskiego wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych: ul. W. Reymonta, S. Skarżyńskiego oraz W. Broniewskiego wraz z sięgaczem w Sokółce w zakresie budowy nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przepustu pod koroną drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego oraz rozbiórką i budową linii elektroenergetycznych i oświetlenia ulicznego, sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i przyłączy oraz wycinką drzew i krzewów.

Inwestycja będzie realizowana na działkach: 1690, 1869/8 (z podziału działki 1869/5), 1691, 1689/54, 1697/1 (z podziału działki 1697), 1869/1, 1689/52, 1689/53, 1863/3 (z podziału działki 1863/1), 1689/1, 1416/2, 4054/1 (z podziału działki 4054), 4071/1 (z podziału działki 4071), 4072, 4070, 4069/1 (z podziału działki 4069)- obręb ewidencyjny Sokółka; 960/6, 984- obręb ewidencyjny Sokółka- Kraśniany.

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) opinia właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta (burmistrza, wójta):
  - a) opinia zarządu województwa podlaskiego (**pismo PBPP-PP.422.25.2017**),

- b) opinia zarządu powiatu sokólskiego (**Uchwała Nr 323/2017**),
- 2) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznym,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- 6) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami
- 7) opinie:
  - a) dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej- w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - b) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków- w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów.

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa w dniu 25 maja 2017r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

W trakcie weryfikacji złożonego wniosku stwierdzono, że wniosek jest kompletny. Wobec powyższego Starosta Sokólski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 49, art. 61 §1 i 4 oraz art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.- o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ zapewnił stronom udział w postępowaniu poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania i przysługujących im prawach- zawiadomienie z dnia 7 września 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.11.2017,
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Miejskiego w Sokółce- obwieszczenie z dnia 7 września 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.11.2017;
- 3) publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „infoSokółka” wydanie nr 71/2017 z dnia 8 września 2017r.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124).

Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez projektanta, który

określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu. Projekt został uzgodniony z zarządcami dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, zarządcami sieci uzbrojenia terenu oraz innymi jednostkami organizacyjnymi.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Starosta Sokólski zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag do projektowanej inwestycji.

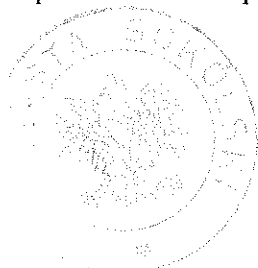
Po przeanalizowaniu wniosku Inwestora oraz załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz.1827)



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) projekt budowlany – załącznik Nr 1;
- 2) projekty podziału nieruchomości – załącznik Nr 2.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Burmistrz Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka
- 2) Dotychczasowi właściciele nieruchomości- w formie zawiadomienia o wydanej decyzji
- 3) Pozostałe strony zawiadomione zostaną w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sokółce i Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie lokalnej
- 4) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce;
- 2) Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce (4 egz.)

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie, wydane zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., gdzie zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Sokółce, Urzędzie Miejskim w Sokółce, na stronie internetowej BIP, a także w lokalnej gazecie „infoSokółka”.

