

Sokółka 12 października 2017r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**OŚA-V.6740.4.12.2017**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

17. 10. 2017

Ilość załączników ..... 11, 865/2012

Nr. Dz.

Podpis *Borkowicz*  
**DECYZJA NR 13/17**

*P. G. Kucharski*  
*P. R. Borkowicz*  
*2017. 10. 18. B.*  
**BURMISTRZA**  
*Stefanowicz*

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka z dnia 31 sierpnia 2017r. dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu *15. 11. 2017r.*

podpis **z up. Starosty**

### STAROSTA SOKÓLSKI

*Krzysztof Wróblewski*  
Podinspektor  
Referat Architektury i Budownictwa  
Dział Ochrony Środowiska i Architektury

**I. ZEZWALA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**  
**polegającej na rozbudowie dróg gminnych: ul. W. Reymonta, S. Skarżyńskiego oraz**  
**W. Broniewskiego wraz z sięgaczem w Sokółce w zakresie budowy nawierzchni jezdni,**  
**zjazdów, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przepustu pod koroną drogi**  
**wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego oraz rozbiórką i budową**  
**linii elektroenergetycznych i oświetlenia ulicznego, sieci i przyłączy wodociągowych,**  
**kanalizacji sanitarnej i przyłączy oraz wycinką drzew i krzewów na działkach o nr geod.:**  
Jednostka ewidencyjna 201108\_4 Sokółka- miasto:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **1416/2, 1689/1, 1689/53, 1691, 4237/3** (z podziału działki 4237/1), **1687/11, 1685/3, 1687/8, 1687/6, 1581.**

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:

Jednostka ewidencyjna 201108\_4 Sokółka- miasto:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **1692, 1693, 1705/2, 1687/12, 1687/13-** budowa przepustu, fragmentu kanalizacji deszczowej oraz wykonanie skarp nasypu korony drogi i odtworzenia rowu na wlocie i wylocie przepustu.

### **II. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN.**

### **III. ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY.**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

Jednostka ewidencyjna 201108\_4 Sokółka- miasto:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **1416/2, 1689/1, 1689/53, 1691, 4237/3, 1687/11, 1685/3, 1687/8, 1687/6, 1581.**

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:

Jednostka ewidencyjna 201108\_4 Sokółka- miasto:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: 1692, 1693, 1705/2, 1687/12, 1687/13- budowa przepustu, fragmentu kanalizacji deszczowej oraz wykonanie skarp nasypu korony drogi i odtworzenia rowu na wlocie i wylocie przepustu.

### **1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:**

Droga gminna ul. Żwirki i Wigury będzie łączyła się z drogą krajową nr 19 (ul. Grodzieńska) poprzez projektowane skrzyżowania zwykłe (objęte odrębnym opracowaniem) oraz z drogami gminnymi tj.: ul. W. Reymonta, Dywizjonu 303 oraz S. Skarżyńskiego poprzez projektowane skrzyżowanie zwykłe wyniesione. Ul. W. Reymonta poza połączeniem z ul. Żwirki i Wigury na dalszym swym odcinku (poza zakresem opracowania) łączy się z drogą wojewódzką nr 673 (ul. Mariańska), natomiast ul. Dywizjonu 303 jest ulicą ślepą, zakończoną placem manewrowym przeciwpożarowym i łączy się jedynie z ul. Żwirki i Wigury.

### **2) OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:**

Na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, zawartej w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przerywaną linią pogrubioną koloru czerwonego oznaczono linię rozgraniczającą terenu objętego zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej. Linia przerywana, wąska, koloru czerwonego oznacza projektowaną linię podziału nieruchomości. Natomiast linią przerywaną, pogrubioną, koloru różowego oznaczono działki, z których korzystanie będzie ograniczone.

### **3) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:**

- 1) Wnioskowana inwestycja nie została wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 60 w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. 2016 poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 3) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku pismem z dnia 11 maja 2017r. o znaku WZM.OTB.4022/109/17, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie wniósł uwag do zamierzeń inwestycyjnych. Jednocześnie poinformował, że na szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
- 4) Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 16 maja 2017r. o znaku Z.5152.131.2017.APW opiniuje pozytywnie realizację inwestycji drogowej pod warunkiem prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru na odcinku kolizji stanowiska archeologicznego z planowaną inwestycją po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.
- 5) Starosta Sokółski decyzją z dnia 4 maja 2017r. o znaku OŚA-I.6341.10.2017 udziela inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. 2 szt. wylotów betonowych kanałów deszczowych i przepustu pod koroną drogi oraz na szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzanie wód opadowych z powierzchni projektowanych ulic do rowu w rejonie ul. Broniewskiego.

- 6) Zgodnie z art. 21 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r, poz. 1332).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

1. Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
2. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
3. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. Ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń) związane z realizacją inwestycji, nastąpi na koszt inwestora,
5. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

#### **5) ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego Pana Krzysztofa Bujnowskiego (uprawnienia nr 18378).

**Tabela.1**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Dotychczasowy nr działki	Numery działek po podziale i ich powierzchnia w ha			
1.	201108_4 SOKÓŁKA- obszar miejski	0034 SOKÓŁKA	4237/1	<b>4237/3</b>	<b>0,1776</b>	4237/4	2,1815

Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

**Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.**



## **6) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM KIEDY DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ STANIE SIĘ OSTATECZNA:**

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego- Gminy Sokółka oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej części w pkt. 5 niniejszej decyzji).

- 1) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 5) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Sokółka jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Sokółki jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Sokółka z tej części nieruchomości.

## **7) ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany pn.: „Rozbudowa dróg gminnych: ul. W. Reymonta, S. Skarżyńskiego oraz W. Broniewskiego wraz z sięgaczem w Sokółce w zakresie budowy nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przepustu pod koroną drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego oraz rozbiórką i budową linii elektroenergetycznych i oświetlenia ulicznego, sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i przyłączy”.

Projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

**Kategoria obiektu: IV- elementy dróg publicznych, XXII- place postojowe, parkingi, XXV- drogi, XXVI- obiekty drogowe.**

**Inwestycja realizowana na nieruchomościach i ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:**

Jednostka ewidencyjna 201108\_4 Sokółka- miasto:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: 1416/2, 1689/1, 1689/53, 1691, 4237/3 (z podziału działki 4237/1), 1687/11, 1685/3, 1687/8, 1687/6, 1581.

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:

Jednostka ewidencyjna 201108\_4 Sokółka- miasto:

- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: 1692, 1693, 1705/2, 1687/12, 1687/13- budowa przepustu, fragmentu kanalizacji deszczowej oraz wykonanie skarp nasypu korony drogi i odtworzenia rowu na wlocie i wylocie przepustu.

**Autorzy projektu:**

**Branża drogowa-** Krzysztof Aszurkiewicz- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0027/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0131/12, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-I9ELM8-ZZX;

**Sprawdzający-** Tomasz Borowik- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0081/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0011/07, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-SVS-LZA-KYC;

**Branża sanitarna-** Bogusław Kulik- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. BI/198/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/1998/02, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-YGG-G7N-B8V;

**Sprawdzający-** Beata Paszkiewicz- Kiluk- posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. BI/204/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/0254/06, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-4TT-P2X-WGP;

**Branża elektroenergetyczna-** Adam Borowik- posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0054/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/0123/08, zaświadczenie o nr weryfikacyjnym PDL-J5P-KNT-3W5.

## 8) INNE USTALENIA

Określone na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

- 3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

- 4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- **Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy-** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 18 ust. 1 pkt 2.

- 5) Określenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

**Inwestycję przeprowadzić zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami:**

- znak GR.7013.40.2017.GK z dnia 8 lutego 2017r. w zakresie podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ramach budowy dróg gminnych ul. Dywizjonu 303, ul. Żwirki i Wigury, ul. Stanisława Skarżyńskiego, ul. Władysława Reymonta w Sokółce;

- znak GS/VIII/12/2017 z dnia 2 marca 2017r. w zakresie warunków technicznych na wykonanie odcinków przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych od linii głównej do granic nieruchomości, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w Sokółce przy ul. Żwirki i Wigury, Reymonta, Skarżyńskiego, Dywizjonu 303;
  - znak RE6/RM/SRJ/2019/2017 z dnia 29 marca 2017r. w sprawie przebudowy sieci elektroenergetycznej w związku z projektowaną budową ulicy Dywizjonu 303, Żwirki i Wigury, Skarżyńskiego, Reymonta i Broniewskiego w Sokółce.
- 6) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 7) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:  
**Dokonać przebudowy zjazdów i budowy nowych zjazdów zgodnie z projektem budowlanym.**
- 8) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:  
**Czasowe zajęcie przewidzianych działek na czas prowadzenia robót budowlanych:**
- a) **w związku z budową przepustu, fragmentu kanalizacji deszczowej oraz wykonaniem skarp nasypu korony drogi i odtworzeniem rowu na wlocie i wylocie przepustu:**  
Jednostka ewidencyjna 201108\_4 Sokółka- miasto:
- obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: **1692, 1693, 1705/2, 1687/12, 1687/13**

#### 9) POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:

- 1) Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 4f w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.
- 3) Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

#### 10) OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI.

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym,

- b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
- c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## UZASADNIENIE

W dniu 31 sierpnia 2017r. Burmistrz Sokółki złożył do Starosty Sokólskiego wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych: ul. W. Reymonta, S. Skarżyńskiego oraz W. Broniewskiego wraz z sięgaczem w Sokółce w zakresie budowy nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przepustu pod koroną drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału teletechnicznego oraz rozbiórką i budową linii elektroenergetycznych i oświetlenia ulicznego, sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i przyłączy oraz wycinką drzew i krzewów.

Inwestycja będzie realizowana na działkach: 1416/2, 1689/1, 1689/53, 1691, 4237/3 (z podziału działki 4237/1), 1687/11, 1685/3, 1687/8, 1687/6, 1581.

Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych: obręb ewidencyjny 0034 Sokółka: 1692, 1693, 1705/2, 1687/12, 1687/13- budowa przepustu, fragmentu kanalizacji deszczowej oraz wykonanie skarp nasypu korony drogi i odtworzenia rowu na wlocie i wylocie przepustu.

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) opinia właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta (burmistrza, wójta):
  - a) opinia zarządu województwa podlaskiego (**pismo PBPP-PP.422.26.2017**),
  - b) opinia zarządu powiatu sokólskiego (**Uchwała Nr 322/2017**),
- 2) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznym,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami
- 7) opinie:
  - a) dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej- w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - b) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków- w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów.
- 8) Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym:
  - a) pozwolenie wodnoprawne, jeżeli jest wymagane zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia



2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa w dniu 25 maja 2017r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

W trakcie weryfikacji złożonego wniosku stwierdzono, że wniosek jest kompletny. Wobec powyższego Starosta Sokólski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 49, art. 61 §1 i 4 oraz art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.- o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ zapewnił stronom udział w postępowaniu poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania i przysługujących im prawach- zawiadomienie z dnia 7 września 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.12.2017,
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Miejskiego w Sokółce- obwieszczenie z dnia 7 września 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.12.2017;
- 3) publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „infoSokółka” wydanie nr 71/2017 z dnia 8 września 2017r.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124).

Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu. Projekt został uzgodniony z zarządcami dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, zarządcami sieci uzbrojenia terenu oraz innymi jednostkami organizacyjnymi.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Starosta Sokólski zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag do projektowanej inwestycji.

Po przeanalizowaniu wniosku Inwestora oraz załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W



trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz.1827)



(pieczęć okrągła)

STAROSTA  
*Piotr Redko*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) projekt budowlany – załącznik Nr 1;
- 2) projekty podziału nieruchomości – załącznik Nr 2.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Burmistrz Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka
- 2) Dotychczasowi właściciele nieruchomości- w formie zawiadomienia o wydanej decyzji
- 3) Pozostałe strony zawiadomione zostaną w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sokółce i Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie lokalnej
- 4) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce;
- 2) Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce (4 egz.)

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie, wydane zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Sokółce, Urzędzie Miejskim w Sokółce, na stronie internetowej BIP, a także w lokalnej gazecie „infoSokółka”.