

**ZARZĄDZENIE nr ...423.../2021**  
**Burmistrza Sokółki**  
**z dnia ...11.05...2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j. z póź. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 1421/17 o pow. 0,1078 ha oraz numerem geodezyjnym 1420/41 o pow. 0,0052 ha położoną w obrębie 34 Sokółka, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00023648/5.

**§2.** Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **122 000,00 zł + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów od ceny osiągniętej w przetargu ).

**§3.** Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§4.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń  
Podinspektor  
11.05.2021 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA  
Antoni Stefanowicz  
11.05.2021 r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZE

RADA PRAWNY  
mgr Danuta Kowalczyk  
11.05.2021 r.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 1421/17 o pow. 0,1078 ha oraz numerem geodezyjnym 1420/41 o pow. 0,0052 ha, położona w obrębie Sokółka, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie B urmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.).

### 1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działki o nr 1421/17 o pow. 0,1078 ha i 1420/41 o pow. 0,0052 ha

#### 1.3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu o boku ok 30 m przyległego od południowego - wschodu do projektowanej drogi. Działka ma kształt regularny z możliwością swobodnego usytuowania obiektów kubaturowych. Dojazd do działki drogą gruntową w złym stanie technicznym, na wysokości działki brak urządzonej drogi. Teren nieruchomości o powierzchni zróżnicowanej, z nawiezionymi hałdami ziemi, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i drzewami „samosiejkami”, w części z wyjeżdżonym śladem po kuchu kołowym. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako słaby - sieć energetyczna w zasięgu.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00023648/5.

#### 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006 r. nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony Uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009 r. nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce w dniu 29 marca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012 r. poz. 1250), uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012 r. poz. 1992), uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013 r. poz. 2772), uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013 r. poz. 3356), uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1414), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1MN.

Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

#### 1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości 122 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów

#### 1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **30 czerwca 2021 roku.**

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka,  05.2021 r.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kulikowska*

Joanna Sawoń Pełnomocnik BURMISTRZA

Podinspektor

M.05.2021

  
Antoni Stefanowicz  
M.05.2021