

ZARZĄDZENIE Nr **426**.... /2021  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
z dnia **17**..05.2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 tj.), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 tj.)  
– **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 31.05.2022 r., 5000 m<sup>2</sup> z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **4292 o pow. 3,9542 ha**, położonej na terenie obrębu 34 Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, mającej urządzoną Księgę Wieczystą o nr BIIIS/00000095/6 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce – z przeznaczeniem na cele składowe – skład drewna.

§ 2.

Ustalam czynsz dzierżawny zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia Nr 35/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka z późniejszymi zmianami - za nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 1 250,00 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – miesięcznie.

§ 3.

Szczegółowy opis wydzierżawianej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy.

§ 4.

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kułkowska

Joanna Markowska Referent  
13.05.2021 r.

Antoni Stefanowicz  
13.05.2021 r.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOŚZE

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

17.05.2021 r.

## Uzasadnienie

Dnia 29 kwietnia 2021 roku firma AGIS Andrzej Pyłko zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o przedłużenie na jeden rok dzierżawy 5000 m<sup>2</sup> działki o nr geod. 4292 o pow. 3,9542 ha, położonej w obrębie Sokółka.

Art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 tj.) stanowi, iż do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym oraz zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 tj.) zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Ponadto art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu”. Oznacza to, iż ustawodawca zdecydował, że dzierżawa gruntów do lat 3 nie podlega reżimowi przetargowemu. Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, gdyż dotyczy on zawierania takich umów na czas dłuższy niż 3 lata.

Joanna Markowska

Referent

19.05.2021r.