

ZARZĄDZENIE nr 435/2021
Burmistrza Sokółki
z dnia 01.06. 2021 roku

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2020 poz.713 i 1378 /art.13,art.15 i art.35 ust.1 i 2 , art.37 ust.2 pkt 4 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020r poz.1990 z 2021 poz.11 i 234 / §12 ust. 1 i 2 pkt. 5 i 7 ust.3 i 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 26 października 2020 r poz.4440 / - zarządzam co następuje:

§1.1. Przeznaczyć do zamiany nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będące własnością Gminy Sokółka, położone w obrębie geodezyjnym Kamionki Starej, oznaczone nr;

a/ 291/2 o pow. 0.0535ha, dla której to nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą o nr BI1S/00040948/3,

b/ 292/2 o pow. 0.0092ha, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą o nr BI1S/00029923/9,

na nieruchomość, stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Kamionka Stara jako działka numer 293/2 o pow.0.0096ha dla której to nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr BI1S/00017921/8.

2. Zamiana nieruchomości opisanych w ust.1 na rzecz Gminy Sokółka i osób fizycznych następuje z dopłatą z uwagi na różne wartości działek zamienianych. Zamiana nastąpi za dopłatą wynoszącą 6356zł /słownie; sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych zgodnie z wykonaną wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

3.Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

4. Dla w/w nieruchomości przeznaczonych do zamiany, z dniem 01 stycznia 2004 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sokółka.

§2. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego, ponoszą strony po połowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła:
26.05.2021 r. [podpis]

Pełnomocnik BURMISTRZA

[podpis]
Antoni Stejgnowicz
25.05.2021 r.

[podpis]
Piotr Romanowicz

2 Sekretarz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ
RADCY PRAWNY

[podpis]
mgr Danuta Kowalczyk

31.05.2021 r.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

ZAMIESZCZONO
w Biuletynie Informacji Publicznej
D 7 CZE. 2021
[podpis]
Radosław Onoszko

[podpis]
Inspektor

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2020 roku poz.1990 z póź.zm./ Burmistrz Sokółki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

L.P	Miejsce położenia nieruchomości	Numer działki i numer księgi wieczystej	Forma zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Kamionka Stara	Działka gruntu o nr 291/2 o pow.0.0535ha Kw. BI1S/00040948/3 Działka gruntu o nr 292/2 o pow. 0.0092ha Kw. BI1S/00029923/9	zamiana nieruchomości	Nieruchomość zabudowana bud. gospodarczym przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, utwardzona Nieruchomość rolna z ograniczeniem swobodnego jej zagospodarowania.	6404zł /zwolnienie z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług 1101zł /zwolnienie z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, przez okres 21 dni w terminie od dnia 14.06... 2021r do 05.07... 2021r

Informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu /www.sokolka.pl/.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 poz.1990 ze zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po wyżej wymienionych terminach zostanie sporządzony protokół uzgodnień i ustalony zostanie termin podpisania umowy zamiany w formie aktu Notarialnego.

Sokółka 26.05.2021

Grażyna Filipowicz

Sporządziła:

26.05.2021

Inspektor

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Sokółka a osobą fizyczną następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W celu wykonania zamiany w formie aktu notarialnego niezbędnym staje się podjęcie zarządzenia w tej sprawie.

Grażyna Filipowicz

Sporządziła;

26.05.2021

inspektor