

ZARZĄDZENIE nr .....<sup>442</sup>.../2021

Burmistrza Sokółki

z dnia ..<sup>30.06</sup>...2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j. z póź. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 797 o pow. 0,3700 ha położoną w obrębie 34 Orłowicze, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta o nr BI1S/00029735/4.

**§2.** Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **13 700,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych).

**§3.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 t.j. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

**§4.** Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§5.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
Ewa Kulikowska

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 797 o pow. 0,3700 ha, położona w obrębie Orłowicze, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.).

### 1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 Orłowicze

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 797 o pow. 0,3700 ha

#### 1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 152 i 24 m, dłuższym bokiem od strony północno-zachodniej przylega do drogi o nieurządzonej nawierzchni. Teren znacznie pofałdowany i pochylony w kierunku północno-wschodnim, w znacznej części porośnięty roślinnością krzaczastą i drzewiastą – głównie sosna w wieku ok. 18 lat. Od strony wschodniej i północnej znajdują się tereny niezabudowane, zadrzewione. Dojazd do działki drogą gruntową o nieurządzonej nawierzchni, która prowadzi od głównej ulicy zapewniającej obsługę komunikacyjną miejscowości. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako niekorzystny – brak infrastruktury w zasięgu. Środkową część nieruchomości przecina linia energetyczna średniego napięcia. Przedmiotowa nieruchomość jest sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00029735/4.

#### 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

#### 1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości 13 700,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych)

#### 1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

#### 1.7. Uwagi: osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia 25 sierpnia 2021 roku.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 t.j. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tutaj. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

Sokółka, 22.06.2021 r.

**BURMISTRZ**  
Ewa Kulikowska

Joanna Sawoń

Podinspektor

23.06.2021 r.

Pełnomocnik BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz