

ZARZĄDZENIE nr ⁴⁴³...../2021
Burmistrza Sokółki
z dnia ^{30.06}....., 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j. z póź. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 202/2 o pow. 0,2177 ha położoną w obrębie 58 Zadworzany, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Przedmiotowa nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **37 400,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych).

§3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 t.j. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT

§4. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 202/2 o pow. 0,2177 ha, położona w obrębie Zadworzany, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 58 Zadworzany

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 202/2 o pow. 0,2177 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do wieloboku, nieregularny. Teren zróżnicowany, wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega rów melioracyjny, teren wzdłuż niego porośnięty roślinnością krzaczastą. Przez północny fragment działki przebiega linia energetyczna, stanowiąca przyłącze do działki sąsiedniej. Wokół działki znajdują się tereny zabudowy zagrodowej. Dojazd do działki drogą asfaltową, główną ulicą zapewniającą obsługę komunikacyjną miejscowości. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako korzystny - sieć energetyczna oraz wodociągowa w głównej drodze. Przedmiotowa nieruchomość to użytek rolny, grunty orne klasy IVb i pastwisko trwałe klasy V sklasyfikowany jako nieruchomość niezabudowana wieloużytkowa rolna.

Przedmiotowa nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości 37 400,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych)

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: brak.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **25 sierpnia 2021 roku.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 t.j. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Nowiny Sokólskie.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska