

STAROSTA SOKÓLSKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

URZĄD MIEJSKI W SOKÓLCE
W P Ł Y N E Ł O
KANCELARIA GÓŁNA

27. 10. 2017

Sokółka, dn. 19 października 2017 r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

OŚA-V.6740.4.6.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ilość załączników *12389/2017*

Nr. Dz.

Podpis *Kokawski*

P. G. Kucharski
P. A. Czarba
2017. 10. 30
Zezwolenie
Miejski Statut Sokółki

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu *27. 11. 2017r.*

podpis *Starosta*

DECYZJA NR 14/17

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Krzysztof Wróblewski

Podinspektor

Referat Architektury, Budownictwa i
Wydział Ochrony Środowiska i Architektury

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka z dnia 28 czerwca 2017r., uzupełnionego dnia 29 września 2017r. dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

STAROSTA SOKÓLSKI

I. ZEZWALA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 103789B ul. Cypriana Kamila Norwida w Sokółce. Klasa techniczna – D, kategoria ruchu – KR 1 oraz KR 3.”

Jednostka ewidencyjna 201108_4 miasto Sokółka:

- obręb ewidencyjny 0034 m. Sokółka: **1420/53, 1421/4, 1421/7, 1421/12, 1421/19, 1422/4, 1422/9, 1447, 1439/9** (z podziału działki 1439/1).

II. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN.

III. ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

Jednostka ewidencyjna 201108_4 miasto Sokółka:

- obręb ewidencyjny 0234 m. Sokółka: **1420/53, 1421/4, 1421/7, 1421/12, 1421/19, 1422/4, 1422/9, 1447, 1439/9** (z podziału działki 1439/1).

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496) niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:

W zakresie opracowania drogi gminnej Nr 103789B ul. C. K. Norwida ma powiązanie z następującymi drogami publicznymi:

- w km 0+000,00 z drogą gminną Nr 103806B – ul. W. Reymonta (skrzyżowanie zwykłe),
- w km 0+079,50 z drogą gminną Nr 103802B – ul. B. Prusa (skrzyżowanie zwykłe),
- w km 0+156,50 z drogą gminną Nr 103788B – ul. Z. Nałkowskiej (skrzyżowanie zwykłe),

- w km 0+260,80 z drogą gminną Nr 103810B – ul. H. Sienkiewicza (skrzyżowanie zwykłe),
- w km 0+391,86 z sięgaczem ul. C. K. Norwida (skrzyżowanie zwykłe),
- w km 0+726,71 z drogą gminną Nr 103778B – ul. Łąkową (skrzyżowanie zwykłe).

2) OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:

Na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, zawartej w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przerywaną linią koloru fioletowego oznaczono linię rozgraniczającą terenu objętego zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej. Linią ciągłą koloru różowego oznaczono projektowaną linię podziału nieruchomości.

3) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:

1. Wnioskowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym nie jest zasadne przeprowadzanie postępowania administracyjnego w zakresie określenia środowiskowych uwarunkowań na realizację w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. Teren ten nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie wymaga uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w związku z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446)
3. Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
4. Do koniecznej wycinki drzew w pasie drogowym projektowanej drogi gminnej nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz. 2134) zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

1. Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
2. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
3. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. Ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń) związane z realizacją inwestycji, nastąpi na koszt inwestora,

5. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

5) ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego Pana Sławomira Olszewskiego (numer uprawnień 11946).

Tabela.1

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Dotychczasowy nr działki	Numery działek po podziale i ich powierzchnia wyrażona w ha*			
1.	Sokółka miasto	Sokółka 0034	1439/1	1439/9	0,0023	1439/10	0.3537

Zatwierdzenie podziału nieruchomości

*działki o pogrubionych numerach zostały przeznaczone pod wnioskowaną inwestycję

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem różowym.

Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

6) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM KIEDY DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ STANIE SIĘ OSTATECZNA:

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Sokółka z dniem kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej w pkt. 5 niniejszej decyzji).

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze

skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

5. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Sokółka jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Sokółki jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Sokółka z tej części nieruchomości.

7) ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 103789B ul. Cypriana Kamila Norwida w Sokółce. Klasa techniczna – D, kategoria ruchu – KR 1 oraz KR 3.”

Projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV- drogi, XXVI- sieci, IV - elementy dróg publicznych (zjazdy)

Inwestycja realizowana na nieruchomościach i ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

Jednostka ewidencyjna 201108_4 miasto Sokółka:

- obręb ewidencyjny 0234 m. Sokółka: **1420/53, 1421/4, 1421/7, 1421/12, 1421/19, 1422/4, 1422/9, 1447, 1439/9** (z podziału działki 1439/1).

Autorzy projektów:

Branża drogowa

- Projektant: mgr inż. Piotr Dobrzyński – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0035/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD/0113/13
- Sprawdzający: mgr inż. Piotr Żabicki – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0031/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0123/11

Branża sanitarna

- Projektant: mgr inż. Sylwia Kozłowska – Kaliś - posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0092/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/0058/05

Branża telekomunikacyjna

- Projektant: mgr inż. Tomasz Tymiński – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BT/0036/17

Branża energetyczna

- Projektant: mgr inż. Janusz Topolski – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. BI/5/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/1564/01

8) INNE USTALENIA

Określone na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

- 3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
Brak potrzeby określenia – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.
- 4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 18 ust. 1 pkt 2.
- 5) Określenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
Inwestycję przeprowadzić zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami:
 - znak GR.7013.58.2017.GK z dn. 24 lutego 2017r. w zakresie warunków technicznych na przebudowę i budowę infrastruktury technicznej;
 - znak GR.7013.58.2017.GK z dn. 14 marca 2017r. w zakresie warunków technicznych na przebudowę i budowę infrastruktury technicznej;
 - znak GSVIII/13/2017 z dnia 02 marca 2017r. warunki techniczne wydane przez MPWiK w Sokółce na wykonanie odcinków przyłączy wodociągowych od linii głównej do granic nieruchomości i odcinków przyłączy kanalizacyjnych od linii głównej do granic nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Norwida.
 - Warunki techniczne na przebudowę linii telekomunikacyjnej Idealan SJ.;
 - znak GKN-I.6630.67.2017 z dnia 24 maja 2017 r. narada koordynacyjna w sprawie pozytywnej opinii przebiegu projektowanej infrastruktury technicznej.
- 6) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 7) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:
Dokonać przebudowy zjazdów i budowy nowych zjazdów zgodnie z projektem budowlanym.
- 8) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

9) POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:

1. Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - 1) Zgodnie z art. 12 ust. 4f w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
2. Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

10) OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 specustawy drogowej,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2017r. Burmistrz Sokółki złożył do Starosty Sokólskiego wniosek, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 103789B ul. Cypriana Kamila Norwida w Sokółce. Klasa techniczna – D, kategoria ruchu – KR 1 oraz KR 3.”

Inwestycja będzie realizowana na działkach: 1420/53, 1421/4, 1421/7, 1421/12, 1421/19, 1422/4, 1422/9, 1447, 1439/9 (z podziału działki 1439/1) – obręb ewidencyjny 0234 m. Sokółka:

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) opinia właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta (burmistrza, wójta):
 - a) opinia zarządu województwa podlaskiego (pismo PBPP-PP.422.33.2017)
 - b) opinia Zarządu Powiatu Sokólskiego (Uchwała Nr 329/2017)
- 2) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
- 7) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – nie jest wymagane.

W dniu 18 sierpnia Inwestor zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania, w związku z dokonaniem korekty podziału nieruchomości pod inwestycję drogową. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie ze względu na brak sprzeciwu stron postępowania. Starosta Sokólski w dniu 24 sierpnia 2017r. postanowieniem zawiesił w/w postępowanie.

Następnie w dniu 28 września 2017r. (data wpływu 29.09.2017r.) Burmistrz Sokółki złożył wniosek o podjęcie zawieszono postępowania oraz dołączył poprawiony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości przeznaczonej pod drogę. Starosta Sokólski postanowieniem z dnia 03 października podjął na żądanie strony zawieszono postępowanie administracyjne.

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa w dniu 28 września 2017r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

W trakcie weryfikacji złożonego i uzupełnionego wniosku stwierdzono, że wniosek jest kompletny. Wobec powyższego Starosta Sokólski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 49, art. 61 §1 i 4 oraz art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257) oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.- o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2017r. poz. 1496), tut. organ zapewnił stronom udział w postępowaniu poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania i przysługujących im prawach - zawiadomienie z dnia 27 lipca 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.6.2017;
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Miejskiego w Sokółce - obwieszczenie z dnia 27 lipca 2017r. o znaku OŚA-V.6740.4.6.2017;
- 3) publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „infoSokółka” wydanie nr 66/2017 z dnia 04 sierpnia 2017r.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016r., poz. 124 t.j.).

Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu. Projekt został uzgodniony z zarządcami dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, zarządcami sieci uzbrojenia terenu oraz innymi jednostkami organizacyjnymi.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Starosta Sokólski zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag do projektowanej inwestycji.

Po przeanalizowaniu wniosku Inwestora oraz załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz.1827)



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Piotr Redko

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) projekt budowlany – załącznik Nr 1;
- 2) projekty podziału nieruchomości – załącznik Nr 2.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Burmistrz Sokółki, Pl. Kościuszki 1, 16-100 Sokółka
- 2) Dotychczasowi właściciele nieruchomości - w formie zawiadomienia o wydanej decyzji
- 3) Pozostałe strony zawiadomione zostaną w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sokółce i Urzędu Miejskiego w Sokółce, a także w prasie lokalnej
- 4) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce;
- 2) Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce (4 egz.)

Pouczenie²⁾:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie wydanego zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Sokółce, Urzędzie Miejskim w Sokółce, na stronie internetowej BIP, a także w lokalnej gazecie „infoSokółka”.

